

Sitzungs-Vorlage

Amt / Aktenzeichen	Vorlage	Datum
III/60 / 61.21.01	2008/150	11.09.2008

BERATUNGSFOLGE					
Gremium	Termin	EST	Beratungsergebnis		
			Ja	Nein	Enth.
Umwelt- und Planungsausschuss	23.09.2008				

17. (vereinfachte) Änderung des Bebauungsplanes Nr. 8 B "Sendkers Kamp"
- Aufstellungsbeschluss

Beschlussvorschlag:

Aufstellungsbeschluss:

Für das Grundstück Nachtigallenweg 23, Flur 18, Flurstück 1184 tlw., ist ein Änderungsbebauungsplan gem. § 2 Abs. 1 BauGB i. V. m § 13 BauGB (in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004, (BGBl. I S. 2414, letzte Fassung), aufzustellen.

Der anliegende Kartenauszug (Anlage 1), in dem die Grenzen des Änderungsbebauungsplanes durch Umrandung gekennzeichnet sind, ist Bestandteil dieses Beschlusses.

Haushaltsrechtliche Auswirkungen:

Die Planerkosten werden vom Antragsteller erstattet.

Gleichstellung:

Es werden gleichstellungsrelevante Fragen tangiert.

ja [] nein [**X**]

Sachdarstellung:

Bei der Aufstellung des Bebauungsplanes ist die Lage und Höhe des Gebäudebestandes der ehemaligen Hofstelle Nachtigallenweg 23 zu Grunde gelegt worden.

Eine Veräußerung des Grundstücks mit dem vorhandenen Gebäudebestand ist in den vergangenen Jahren erfolglos geblieben.

Der Eigentümer beabsichtigt nun, die in der Zwischenzeit stark beschädigten Gebäude abzureißen und das aus der Anlage 2 ersichtliche Doppelhaus zu errichten.

Diese Bebauung widerspricht in folgenden Punkten dem rechtskräftigen Bebauungsplan Nr. 8 B „Sendkers Kamp“:

- Überschreitung der Baugrenzen
- Überschreitung der Traufhöhe
- Entfernen von 5 der 16 als erhaltenswert festgesetzten Bäume.

Es wird vorgeschlagen, die entsprechenden Vorgaben anzupassen.

Die Bebauungsplanänderung kann im vereinfachten Verfahren gem. § 13 BauGB durchgeführt werden, da die städtebaulichen Grundzüge durch die Änderung der Baugrenze bei Beibehaltung der anderen Bebauungsplanvorgaben nicht berührt werden.

Die angrenzenden Eigentümer werden beteiligt.

Es wird empfohlen, den entsprechenden Aufstellungsbeschluss zu fassen.

Bürgermeister

Fachbereichsleiter

Sachbearbeiter
