



Sitzungs-Vorlage

Amt / Aktenzeichen III/60 / 61.21.01	öffentlich	Vorlage 2008/130	Datum 07.08.2008
-----------------------------------------	------------	---------------------	---------------------

BERATUNGSFOLGE					
Gremium	Termin	EST	Beratungsergebnis		
			Ja	Nein	Enth.
Umwelt- und Planungsausschuss	23.09.2008				
Gemeinderat	25.09.2008				

4. (vereinfachte) Änderung des Bebauungsplanes Nr. 42 "Vogelpohl"
- **Beschluss über die Anregungen**
- **Satzungsbeschluss**

Beschlussvorschlag:

Prüfung und Abwägung der Anregungen aus der Beteiligung gem. § 13 BauGB

Der Anregung des Kreises Warendorf vom 23.07.2008 wird nachgegeben. Die Begründung hierfür ist der Anlage 1 zu entnehmen.

Die Anregung des Einwenders A vom 30.07.2008 wird zur Kenntnis genommen. Die Begründung hierfür ist der Anlage 2 zu entnehmen.

Satzungsbeschluss:

Aufgrund der §§ 2 Abs. 1, 10 Abs. 1 und 13 BauGB (in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004, BGBl. I S. 2414) sowie der §§ 7 und 41 GO NW (in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.94, GV NW S. 666 ff.) jeweils in der z. Z. gültigen Fassung, wird der 4. Änderungsplan zum Bebauungsplan Nr. 42 „Vogelpohl“ der Gemeinde Ostbevern in der in der Sitzung vorgestellten Form als Satzung beschlossen. Der Begründung wird zugestimmt.

Haushaltsrechtliche Auswirkungen:

Bei dem Produkt 09.01.01 stehen Mittel zur Begleichung des Planerhonorars zur Verfügung.

Gleichstellung:

Es werden gleichstellungsrelevante Fragen tangiert. ja [**X**] nein []

[**X**] Die Gleichstellungsbeauftragte ist beteiligt worden.

Sachdarstellung:

Der Umwelt- und Planungsausschuss des Rates der Gemeinde Ostbevern hat in seiner Sitzung am 10.06.2008 den Beschluss über die Aufstellung der 4. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 42 „Vogelpohl“ gefasst.

Bestandteil der Änderung ist die Entfernung von im Bebauungsplan als erhaltenswert festgesetzten Bäumen an der Geschwister-Scholl-Straße.

Auf die Vorlage 2008/122 zum Grundsatzbeschluss im Umwelt- und Planungsausschuss am 19.08.2008 wird verwiesen.

Die angrenzenden Eigentümer wurden in der Zeit vom 15.07. bis 01.08.2008 beteiligt.

Die eingegangenen Anregungen mit den entsprechenden Abwägungen bitte ich den Anlagen 1 und 2 zu entnehmen.

Der Standort der einzelnen Bäume kann dem als Anlage 3 beigefügten Plan entnommen werden.

Seitens der Verwaltung wird vorgeschlagen, den Änderungsplan als Satzung zu beschließen.

Bürgermeister

Fachbereichsleiter

Sachbearbeiter
