



Sitzungs-Vorlage

Amt / Aktenzeichen III/60 / 61.21.01	öffentlich	Vorlage 2008/125	Datum 06.08.2008
---	------------	---------------------	---------------------

BERATUNGSFOLGE					
Gremium	Termin	EST	Beratungsergebnis		
			Ja	Nein	Enth.
Umwelt- und Planungsausschuss	19.08.2008				
Gemeinderat	25.09.2008				

4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 19 "Ortsmitte I"
- Beschluss über die Anregungen aus der Beteiligung
- Satzungsbeschluss

Beschlussvorschlag:

Reduzierung des Änderungsbereiches

Der Änderungsbereich wurde mit Aufstellungsbeschluss vom 12.06.2007 festgelegt. Er wird um die Grundstücke Bahnhofstraße 4 und 6 (Flur 25, Flurstücke 1050 - 1053 und 848) reduziert.

Der anliegende Kartenauszug (Anlage 1), in dem die Grenzen des Änderungsbebauungsplanes durch Umrandung gekennzeichnet sind, ist Bestandteil dieses Beschlusses.

Prüfung und Abwägung der Anregungen aus der Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden in der Zeit vom 15.07.2008 – 01.08.2008 gem. § 13 Abs. 2 BauGB

Es sind keine Anregungen eingegangen.

Satzungsbeschluss

Die dem Rat in seiner heutigen Sitzung vorgestellte 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 19 „Ortsmitte I“ der Gemeinde Ostbevern (Anlage 2) wird gem. § 13 a BauGB i.V.m. § 10 BauGB (in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004, (BGBl. I S. 2414) sowie gem. §§ 7 und 41 GO NW (in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.94, GV NW, S. 666 ff.), jeweils in der zur Zeit gültigen Fassung als Satzung beschlossen. Der Begründung (Anlage 3) wird zugestimmt.

Haushaltsrechtliche Auswirkungen:

Bei dem Produkt 09.01.01 stehen Mittel zur Begleichung des Planerhonorars zur Verfügung.

Gleichstellung:

Es werden gleichstellungsrelevante Fragen tangiert. ja [] nein [X]

Sachdarstellung:

Die 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 19 „Ortsmitte I“ wird im beschleunigten Verfahren gem. § 13 a BauGB durchgeführt.

Bei der Aufstellung der Bebauungsplanänderung bestanden Überlegungen, das Kerngebiet auf die Grundstücke Bahnhofstraße 4 und 6 auszuweiten. Da aus verschiedenen Gründen eine Ausweitung nicht in Frage kommt, ist der Änderungsbereich um diese Grundstücke zu reduzieren.

Die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange und der Öffentlichkeit hat in der Zeit vom 15.07.2008 – 01.08.2008 stattgefunden. Vor dieser Beteiligung ist der Änderungsbereich bereits reduziert worden.

Es sind keine Anregungen innerhalb der Frist vorgebracht worden.

Seitens der Verwaltung wird vorgeschlagen, die 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 19 „Ortsmitte I“ als Satzung zu beschließen.

Bürgermeister

Fachbereichsleiter

Sachbearbeiter
