

## **Protokoll des ersten Arbeitskreises zum Einzelhandels- und Zentrenkonzept in der Gemeinde Ostbevern am 27.05.2008**

Teilnehmer: Herr Bürgermeister Hoffstädt  
Herr Nünning, Gemeinde Ostbevern  
Frau Hoffmann, Gemeinde Ostbevern  
Herr Dr. Wolf, Bezirksregierung Münster  
Herr Dr. Quandt, Handwerkskammer Münster  
Frau Eksen, Einzelhandelsverband Münsterland e.V.  
Frau Breuer, Ausschussvorsitzende Umwelt- und Planungsausschuss  
Herr Brandt, CDU-Fraktion  
Herr Große Westerloh, Marketing Ostbevern e.V.  
Herr Schrader, BBE Münster  
Herr Gutzeit, BBE Münster

Die Gutachter der BBE Münster stellten zunächst die Grundlagen des Einzelhandels- und Zentrenkonzeptes vor.

Vorgelegt wurden u.a. die Kernergebnisse der Situationsanalyse und darüber hinaus die Empfehlungen zur Abgrenzung des Zentralen Versorgungsbereiches sowie die Abgrenzung der Nahversorgungsstandorte.

Aus dem Arbeitskreis heraus wurde vorgetragen, dass bei den Nahversorgungsstandorten zukünftige Agglomerationswirkungen verhindert werden sollten.

Für den Nahversorgungsstandort PENNY sowie einen möglichen zukünftigen LIDL Standort wird daher aus dem Arbeitskreis heraus empfohlen, den B-Plan auf die eigentliche Nutzung des Marktes zu beschränken und somit weitere Ansiedlungen auch kleinteiliger Art zu unterbinden. Hierzu wäre der Ausschluss von Einzelhandelsnutzungen auch in den umliegenden Wohn- und Mischgebieten notwendig.

Weiter wurde angeregt, für eine mögliche Ausweitung des Wohnsiedlungsbereiches innerhalb des GEP die Kartierung der Gewerbegebiete mit bereits bestehenden Einzelhandelsnutzungen in den nächsten Arbeitskreis einzubringen.

Gegenstand des nächsten Arbeitskreises ist neben der Erörterung der örtlichen Sortimentsliste die Festlegung geeigneter Nahversorgungsstandorte im westlichen Siedlungsbereich der Gemeinde.

Als Termin für den nächsten Arbeitskreis wurde der 28. August, 18.00 h, festgelegt.

Der Arbeitskreis tagte von 17.00 h – 19.00 h.

aufgestellt durch die BBE Handelsberatung Münster

# Teilnehmerliste

Arbeitskreis  
Einzelhandel  
am 27.05.2008

Name	Vorname	Unterschrift
Hoffstädt	Jürgen	J. Hoffstädt
Nünning	Heinz	H. Nünning
Hoffmann	Marion	M. Hoffmann
Gutzeit	Michael	M. Gutzeit
Schrader	Hans-Joachim	H. Schrader
Wolf	Dr. Michael	M. Wolf
Höing	Johannes	
Risse	Sven	
Große Westerloh	Dietmar	D. Große Westerloh
Mersbäumer	Michael	entschuldigt
Brandt	Ulrich	U. Brandt
Gebühr	Gabriele	
Erpenbeck	Wilhelm	
Kock	Heinz	

Breuer	Mathilde	<i>Mater</i>
Eksen	Karin	<i>Karin Eksen</i>
Mußmann	Gertrud	
Uthmann	Rainer	<i>entschuldigt</i>
Quandt	Dr. Willi	<i>Quandt</i>