



## Ergänzungs-Vorlage zu den Vorlagen 2008/055 und 2008/055/1

Amt / Aktenzeichen III/60 / 61.21.01	öffentlich	Vorlage 2008/055/2	Datum 11.06.2008
---	------------	-----------------------	---------------------

BERATUNGSFOLGE					
Gremium	Termin	EST	Beratungsergebnis		
			Ja	Nein	Enth.
Gemeinderat	24.06.2008				

**7. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 13 "Am Krankenhaus"**  
**- Aufstellungsbeschluss**  
**- Beschluss über den Vorentwurf und die Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden**

### **Beschlussvorschlag:**

#### Aufstellungsbeschluss

Für die Grundstücke Flur 26, Flurstücke 156, 328 – 332, 561 und 562 ist ein Änderungsbebauungsplan gem. § 2 Abs. 1 BauGB vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414, letzte Fassung), aufzustellen.

Der Kartenauszug, in dem die Grenzen des Änderungsbebauungsplanes durch Umrandung gekennzeichnet sind, ist Bestandteil dieses Beschlusses.

#### Beschluss über den Vorentwurf und die Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden

Der Vorentwurf der 7. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 13 „Am Krankenhaus“ (Anlage 1) wird zur Kenntnis genommen. Auf der Grundlage dieses Vorentwurfes ist die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB und der Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

Die Verwaltung teilt der Öffentlichkeit durch Aushang in den Bekanntmachungskästen und im Internet mit, dass für einen Zeitraum von 2 Wochen im Bauamt der Gemeinde Auskunft über Ziele, Zwecke und voraussichtliche Auswirkungen der Planung gegeben wird.

Der interessierten Öffentlichkeit ist Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung (Anhörung) zu geben.

---

**Haushaltsrechtliche Auswirkungen:**

Die entstehenden Planungskosten werden vom Antragsteller erstattet.

---

**Gleichstellung:**

Es werden gleichstellungsrelevante Fragen tangiert. ja [ ] nein [ X ]

---

**Sachdarstellung:**

Es wird auf die Vorlagen 2008/055 und 2008/055/1 hingewiesen.

Der Umwelt- und Planungsausschuss hat die Beschlussfassung über die Änderung in seinen Sitzungen am 26.04.2007 (Vorlage 2007/060) und am 06.03.2008 (Vorlage 2008/055) zurückgestellt. Auch in der Sitzung am 10.06.2008 (Vorlage 2008/055/1) wurde die Beschlussfassung zurückgestellt.

Die in der Sitzung am 10.06.2008 vorgestellte Präsentation des schallschutztechnischen Berichts vom Büro Kötter ist der Anlage 2 zu entnehmen.

Die Traufhöhe der bestehenden und der geplanten Halle liegt bei 5,80 m, somit soll die maximale Traufhöhe mit 6 m festgesetzt werden. Ein aktueller Lageplan der Baumaßnahme ist als Anlage 3 beigefügt.

Der Vorentwurf des Bebauungsplanes (Anlage 1) wurde ebenfalls im Umwelt- und Planungsausschuss vorgestellt.

Es wird empfohlen, den entsprechenden Aufstellungsbeschluss, den Vorentwurf und den Beschluss über die Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden zu fassen.

---

Bürgermeister

Fachbereichsleiter

Sachbearbeiter

---