



Sitzungs-Vorlage

Amt / Aktenzeichen III/60 / 61.21.01	öffentlich	Vorlage 2008/112	Datum 04.06.2008
---	------------	---------------------	---------------------

BERATUNGSFOLGE					
Gremium	Termin	EST	Beratungsergebnis		
			Ja	Nein	Enth.
Gemeinderat	24.06.2008				

**6. (vereinfachte) Änderung des Bebauungsplanes Nr. 33 "Gewerbegebiet Nord" Teil I
- Satzungsbeschluss**

Beschlussvorschlag:

Satzungsbeschluss:

Aufgrund der §§ 2 Abs. 1, 10 Abs. 1 und 13 BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004, (BGBl. I S. 2414) sowie der §§ 7 und 41 GO NW (in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.94, GV NW S. 666 ff.) jeweils in der z. Z. gültigen Fassung, wird der 6. Änderungsplan zum Bebauungsplan Nr. 33 „Gewerbegebiet Nord“ Teil I der Gemeinde Ostbevern (Anlage 1) in der in der Sitzung vorgestellten Form als Satzung beschlossen. Der Begründung (Anlage 2) wird zugestimmt.

Haushaltsrechtliche Auswirkungen:

Bei dem Produkt 09.01.01 stehen Mittel zur Begleichung des Planerhonorars zur Verfügung.

Gleichstellung:

Es werden gleichstellungsrelevante Fragen tangiert.

ja [] nein [**X**]

Sachdarstellung:

Es wird auf die Vorlage 2007/003 verwiesen.

Der Umwelt- und Planungsausschuss hat in seiner Sitzung am 08.02.2007 die entsprechenden Beschlüsse gefasst. Eine Beschlussfassung im Rat am 22.02.2007 erfolgte lediglich zu der vorgebrachten Anregung.

Der Satzungsbeschluss wurde zurückgestellt, da seinerzeit noch Gespräche mit einem Interessenten für ein Grundstück im Geltungsbereich der 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 33 „Gewerbegebiet Nord“ Teil I geführt wurden.

Der Geltungsbereich der 6. Änderung ist dem Kartenauszug (Anlage 3) zu entnehmen.

Bislang konnte kein entsprechender Interessent gefunden werden, so dass die Änderung zum Abschluss gebracht werden soll.

Seitens der Verwaltung wird empfohlen, den Satzungsbeschluss zu fassen.

Bürgermeister

Fachbereichsleiter

Sachbearbeiter
