

Sitzungs-Vorlage

Amt / Aktenzeichen	Vorlage	Datum
III/60 / 61.21.01	2008/075	23.04.2008

BERATUNGSFOLGE					
Gremium	Termin	EST	Beratungsergebnis		
			Ja	Nein	Enth.
Umwelt- und Planungsausschuss	06.05.2008				

7. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 13 "Am Krankenhaus"
- Sachstandsbericht

Beschlussvorschlag:

Ein Beschluss ist nicht zu fassen.

Haushaltsrechtliche Auswirkungen:

Keine

Gleichstellung:

Es werden gleichstellungsrelevante Fragen tangiert. ja [] nein [X]

Sachdarstellung:

Der an der Bahnhofstraße 52 ansässige Betrieb möchte sich durch den Neubau einer Halle erweitern (siehe Anlage 1). Hierzu ist die östliche Baugrenze auf seinem Grundstück im Bebauungsplan Nr. 13 „Am Krankenhaus“ anzupassen. Ein Auszug aus der rechtskräftigen 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 13 „Am Krankenhaus“, die maßgeblich für das Grundstück Bahnhofstraße 52 ist, ist als Anlage 2 beigefügt.

Der Umwelt- und Planungsausschuss hat in seiner Sitzung am 06.03.2008 die Bratung über den Aufstellungsbeschluss zurückgestellt (siehe Vorlage 2008/055).

In der Zwischenzeit wurden Gespräche mit dem Betriebsinhaber und den angrenzenden Nachbarn geführt, um die bereits im Vorfeld bekannten Bedenken zu erörtern. Die Niederschrift ist der Anlage 3 zu entnehmen.

Es besteht Konsens darüber, die im Südosten befindliche Baufläche in dem Maße einzuschränken, dass dort lediglich Betriebsleiterwohnungen zulässig sind. Somit ist einer Erweiterung des Betriebes nach Südosten ausgeschlossen.

Die Ausführungen werden zur Kenntnis genommen. Bis zur nächsten Sitzung wird ein Änderungsplan erarbeitet, der dann vorgestellt werden soll.

Bürgermeister

Fachbereichsleiter

Sachbearbeiter
