



Sitzungs-Vorlage

Amt / Aktenzeichen	Vorlage	Datum
III/60 / 61.21.01	öffentlich 2008/041	23.04.2008

BERATUNGSFOLGE					
Gremium	Termin	EST	Beratungsergebnis		
			Ja	Nein	Enth.
Umwelt- und Planungsausschuss	06.05.2008				

**Bebauungsplan Nr. 53 "Kleingartenanlage Beveraue"
- Beschluss über den Vorentwurf und die Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden**

Beschlussvorschlag:

Beschluss über den Vorentwurf und die Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden

Der in der Sitzung vorgestellte Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. 53 „Kleingartenanlage Beveraue“ wird zur Kenntnis genommen. Auf der Grundlage dieses Vorentwurfes ist die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB und der Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

Die Verwaltung teilt der Öffentlichkeit durch Aushang in den Bekanntmachungskästen und im Internet mit, dass für einen Zeitraum von 2 Wochen im Bauamt der Gemeinde Auskunft über Ziele, Zwecke und voraussichtliche Auswirkungen der Planung gegeben wird.

Der interessierten Öffentlichkeit ist Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung (Anhörung) zu geben.

Haushaltsrechtliche Auswirkungen:

Für die Erarbeitung des Bebauungsplanes sind im Haushaltsplan 2008 unter dem Produkt 09.01.01 „Räumliche Planung und Entwicklung“ Mittel zur Begleichung des Planerhonorars bereitgestellt.

Gleichstellung:

Es werden gleichstellungsrelevante Fragen tangiert.

ja [] nein [X]

Sachdarstellung:

Der Umwelt- und Planungsausschuss hat in seiner Sitzung am 13.12.2007 den Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 53 „Kleingartenanlage Beveraue“ gefasst.

In der Zwischenzeit wurden weitere Gespräche mit dem Kleingartenverein Ostbevern geführt. Das Protokoll der Sitzung am 04.03.2008 ist als Anlage 1 beigefügt.

Eine Förderung für die Errichtung der Anlage ist für 2009 seitens des Landes in voller Höhe eingeplant. Auf Antrag kann gegebenenfalls ein Baubeginn für Ende 2008 zugesagt werden. Die Aufstellung der entstehenden Kosten ist der Anlage 2 zu entnehmen.

In Kooperation mit dem Planungsbüro nts wird ein Vorentwurf des Bebauungsplanes erstellt. Frau Norma Niederwemmer, Büro nts, wird den Vorentwurf des Bebauungsplanes in der Sitzung vorstellen.

Es wird empfohlen, den Beschluss über den Vorentwurf und die Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden zu fassen.

Bürgermeister

Fachbereichsleiter

Sachbearbeiter
