



## Sitzungs-Vorlage

Amt / Aktenzeichen	Vorlage	Datum
III/60 / 61.21.01 öffentlich	2008/065	21.04.2008

BERATUNGSFOLGE		Beratungsergebnis			
Gremium	Termin	EST	Ja	Nein	Enth.
Umwelt- und Planungsausschuss	06.05.2008				
Gemeinderat	24.06.2008				

**13. (vereinfachte) Änderung des Bebauungsplanes Nr. 10 "Gewerbegebiet östlich der Wischhausstraße"  
- Satzungsbeschluss**

### **Beschlussvorschlag:**

#### Prüfung und Abwägung der Anregungen aus der Beteiligung gem. § 13 BauGB

Die Anregung des Kreises Warendorf vom 16.04.2008 wird zur Kenntnis genommen. Die Begründung hierfür ist der Anlage 1 zu entnehmen.

#### Satzungsbeschluss:

Aufgrund der §§ 2 Abs. 1, 10 Abs. 1 und 13 BauGB (in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004, BGBl. I S. 2414) sowie der §§ 7 und 41 GO NW (in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.94, GV NW S. 666 ff.) jeweils in der z. Z. gültigen Fassung, wird der 13. Änderungsplan zum Bebauungsplan Nr. 10 „Gewerbegebiet östlich der Wischhausstraße“ der Gemeinde Ostbevern in der in der Sitzung vorgestellten Form (Anlage 2) als Satzung beschlossen. Der Begründung (Anlage 3) wird zugestimmt.

### **Haushaltsrechtliche Auswirkungen:**

Bei dem Produkt 09.01.01 stehen Mittel zur Begleichung des Planerhonorars zur Verfügung.

---

**Gleichstellung:**

Es werden gleichstellungsrelevante Fragen tangiert.

ja [ **X** ] nein [ ]

[ **X** ] Die Gleichstellungsbeauftragte ist beteiligt worden.

---

**Sachdarstellung:**

Der Umwelt- und Planungsausschuss des Rates der Gemeinde Ostbevern hat in seiner Sitzung am 30.10.2007 den Beschluss über die Aufstellung der 13. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 10 „Gewerbegebiet östlich der Wischhausstraße“ gefasst.

Bestandteil der Änderung ist die Erweiterung der Baugrenzen für das Grundstück Raiffeisenstraße 5, um die Betriebserweiterung durch einen Hallenanbau zu ermöglichen.

Der Hallenanbau soll eine Zufahrt von Westen durch den im Bebauungsplan festgesetzten Grünstreifen erhalten. Hierzu ist der westlich angrenzende Grünstreifen im Rahmen der 14. Änderung zu reduzieren (Siehe Vorlage 2008/066).

Die angrenzenden Eigentümer wurden in der Zeit vom 03.04 bis 17.04.2008 beteiligt. Die eingegangene Anregung mit der entsprechenden Abwägung bitte ich der Anlage 1 zur entnehmen.

Seitens der Verwaltung wird vorgeschlagen, über die Anregung und den Änderungsplan als Satzung zu beschließen.

---

Bürgermeister

Fachbereichsleiter

Sachbearbeiter

---