



Sitzungs-Vorlage

Amt / Aktenzeichen	Vorlage	Datum
III/60 / 61.21.01	öffentlich 2008/055	20.02.2008

BERATUNGSFOLGE					
Gremium	Termin	EST	Beratungsergebnis		
			Ja	Nein	Enth.
Umwelt- und Planungsausschuss	06.03.2008				

**7. (vereinfachte) Änderung des Bebauungsplanes Nr. 13 "Am Krankenhaus"
- Aufstellungsbeschluss**

Beschlussvorschlag:

Siehe Vorlage 2007/060.

Haushaltsrechtliche Auswirkungen:

Die entstehenden Planungskosten werden vom Antragsteller erstattet.

Gleichstellung:

Es werden gleichstellungsrelevante Fragen tangiert. ja [] nein [X]

Sachdarstellung:

Es wird auf die Vorlage 2007/060 verwiesen.

Der Umwelt- und Planungsausschuss hat die Beschlussfassung über die Änderung in seiner Sitzung am 26.04.2007 zurückgestellt. Seinerzeit waren Bedenken der angrenzenden Nachbarn zu dem geplanten Bauvorhaben bereits im Vorfeld vorgebracht worden.

Der Bauherr hat den Neubau einer Betriebshalle aufgrund der Bedenken in Richtung Nordosten (Ecke Bahnhofstraße / Großer Kamp) umgeplant.

Das überarbeitete Lärmgutachten kommt zu dem Ergebnis, dass die zulässigen Richtwerte auch an dem neuen Standort eingehalten werden.

Der geplante Neubau einer Betriebshalle überschreitet die derzeit zulässigen nordwestlichen und nordöstlichen Baugrenzen.

Die Erweiterungsplanung wird in der Sitzung vorgestellt.

Die Bebauungsplanänderung kann im vereinfachten Verfahren gem. § 13 BauGB durchgeführt werden, da die städtebaulichen Grundzüge durch die Änderung der Baugrenze bei Beibehaltung der anderen Bebauungsplanvorgaben nicht berührt werden.

Die angrenzenden Eigentümer werden im Bebauungsplanänderungsverfahren beteiligt.

Es wird empfohlen, den entsprechenden Aufstellungsbeschluss zu fassen.

Bürgermeister

Fachbereichsleiter

Sachbearbeiter
