



Ergänzungs-Vorlage zur Sitzungsvorlage 2008/020

Amt / Aktenzeichen III/60 /	öffentlich	Vorlage 2008/020/1	Datum 07.02.2008
--------------------------------	------------	-----------------------	---------------------

BERATUNGSFOLGE					
Gremium	Termin	EST	Beratungsergebnis		
			Ja	Nein	Enth.
Gemeinderat	07.02.2008				

- 1. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. 47 "Kaseinwerk"**
- **Aufhebung des Satzungsbeschlusses**
 - **Beschluss über den Entwurf und die erneute beschränkte öffentliche Auslegung**
 - **Beschluss über die Anregungen aus der frühzeitigen Beteiligung**
 - **Beschluss über die Anregungen aus der Offenlegung**
 - **Beschluss über die Anregungen aus der erneuten Offenlegung**
 - **Satzungsbeschluss**

Beschlussvorschlag:

Aufhebung des Satzungsbeschlusses vom 18.12.2007

Der nachstehende Satzungsbeschluss vom 18.12.2007 wird aufgehoben.

Die dem Rat in seiner heutigen Sitzung vorgestellte 1. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. 47 „Kaseinwerk“ der Gemeinde Ostbevern wird gem. § 10 BauGB (in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004, (BGBl. I S. 2414) sowie gem. §§ 7 und 41 GO NW (in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.94, GV NW, S 666 ff.), jeweils in der zur Zeit gültigen Fassung als Satzung beschlossen. Der Begründung wird zugestimmt.

Beschluss über den Entwurf und die erneute beschränkte öffentliche Auslegung

Die geänderte 1. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. 47 „Kaseinwerk“ wird als Entwurf beschlossen. Dem Entwurf der Begründung wird zugestimmt. Der Planbereich ist dem Planauszug, der Bestandteil dieses Beschlusses ist, zu entnehmen.

Der Bürgermeister wird beauftragt, den geänderten Bebauungsplanentwurf gem. § 4 a Abs. 3 BauGB für die Dauer von 2 Wochen erneut öffentlich auszulegen.

Während dieser Auslegungsfrist ist der betroffenen Öffentlichkeit und den betroffenen Trägern öffentlicher Belange Gelegenheit zu geben, Anregungen zu den geänderten oder ergänzten Teilen des Änderungsplanes vorzubringen.

Prüfung und Abwägung der Anregungen aus der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung in der Zeit vom 20.09. – 05.10.2007 gem. §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB

Der Anregung der Bezirksregierung Münster vom 05.10.2007 wird nachgekommen. Die Begründung hierfür ist der Anlage 1 der Niederschrift des Umwelt- und Planungsausschusses vom 11.10.2007 zu entnehmen.

Der Anregung des Kreises Warendorf vom 10.10.2007 wird teilweise nachgekommen. Die Begründung hierfür ist der Anlage 2 der Niederschrift des Umwelt- und Planungsausschusses vom 11.10.2007 zu entnehmen.

Prüfung und Abwägung der Anregungen aus der öffentlichen Auslegung in der Zeit vom 31.10. – 03.12.2007 gem. §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB

Den Anregungen des Kreises Warendorf vom 03.12.2007 wird nachgekommen. Die Begründung hierfür ist der Anlage 8 der Niederschrift des Umwelt- und Planungsausschusses vom 13.12.2007 zu entnehmen.

Prüfung und Abwägung der Anregungen aus der erneuten öffentlichen Auslegung in der Zeit vom 24.01. – 06.02.2008 gem. § 4 a Abs. 3 BauGB

Die Anregungen des Kreises Warendorf vom 06.02.2008 werden zur Kenntnis genommen. Die Begründung hierfür ist der Anlage 1 zu entnehmen.

Satzungsbeschluss

Die dem Rat in seiner heutigen Sitzung vorgestellte 1. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. 47 „Kaseinwerk“ der Gemeinde Ostbevern wird gem. § 10 BauGB (in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004, (BGBl. I S. 2414) sowie gem. §§ 7 und 41 GO NW (in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.94, GV NW, S. 666 ff.), jeweils in der zur Zeit gültigen Fassung als Satzung beschlossen. Der Begründung wird zugestimmt.

Haushaltsrechtliche Auswirkungen:

Die Planerkosten werden vom Antragsteller erstattet.

Gleichstellung:

Es werden gleichstellungsrelevante Fragen tangiert.

ja [**X**] nein []

[**X**] Die Gleichstellungsbeauftragte ist beteiligt worden.

Sachdarstellung:

Es wird auf die Vorlage 2008/020 verwiesen.

Die in der Anlage 1 aufgeführte Anregung ist im Rahmen der erneuten öffentlichen Auslegung eingegangen. Die Abwägung ist der Anlage zu entnehmen.

Seitens der Verwaltung wird vorgeschlagen, über die Anregungen aus den Beteiligungen zu beschließen und den Satzungsbeschluss der 1. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. 47 „Kaseinwerk“ zu fassen.

Bürgermeister

Fachbereichsleiter

Sachbearbeiter
