

MuRiPLAN	Ingenieurbüro	
		MuldenRigolenSysteme
Telefon: 02532 / 1799 Telefax: 02532 / 1646 E-Mail: info@muriplan.de Internet: www.muriplan.de		Ingenieurbüro Dipl. Ing Peter Uenning Frieda-Schwarz-Weg 4 D - 48346 Ostbevern



MuRiPLAN Ingenieurbüro Frieda-Schwarz-Weg 4 D - 48346 Ostbevern

An den Rat der Gemeinde Ostbevern
 über Bauamt Ostbevern
 Hauptstrasse 24
 48346 Ostbevern

Gemeinde Ostbevern

10. Jan. 2005

Amt _____

10. Januar.2005

BEBAUUNGSPLAN 17 „SONDERGEBIET VOSSKÖTTER“

Sehr geehrte Damen und Herren,

im o.g. Sondergebiet liegt auch der gewerblich genutzte Teil des Landschlachtereibetriebes der Familie Otto Reckermann. Der B-Plan sieht eine Erweiterungsfläche für die Bebauung Reckermann vor. Diese Erweiterung ist z.Zt. nur in östlicher Richtung im Anschluß an die vorhandenen Betriebsgebäude möglich. Damit würde sich der Betrieb in Richtung der vorhandenen Kläranlage entwickeln, von der zeitweilig Gerüche ausgehen. Eine Erweiterung würde nur unter Einbeziehung der vorhandenen alten Bausubstanz möglich sein.

Nach dem Abschluß des Wehrdienstes von Sohn Uwe Reckermann (Fleischermeister und Betriebswirt des Handwerks) plant die Familie Reckermann die Landschlachterei zeitgemäß strukturiert in einen Neubau zu verlagern. Dieser Neubau soll auf dem westlich gelegenen Flurstück 37 errichtet werden. Aus dem beigefügten Vorentwurf geht hervor, dass auf diesem Flurstück die Errichtung einer Halle mit LKW-Umfahrt, eine ausreichende Anzahl von Stellplätzen, sowie eine Erweiterungsoption möglich sind. Die Baumaßnahme soll im laufenden Jahr umgesetzt werden.

Stellvertretend für Familie Reckermann bitten wir den Rat der Gemeinde Ostbevern deshalb das gesamte Anwesen Reckermann in die Festsetzungen des B-Plans Nr.17 Sondergebiet Vosskötter einzubeziehen. Gegenstand der Sondernutzung soll der Betrieb einer Landschlachtereie, (ohne eigene Tötung) zur Herstellung frischer Fleischereiprodukte sein. Damit zusammenhängend sollen Marktbeschickungsfahrzeuge bestückt werden und hygienisch verpackte Fleischereiprodukte erzeugt werden. Wie bisher soll auch in einem integrierten kleinen Ladenlokal Direktverkauf stattfinden.

Mit freundlichen Grüßen


 Architekt Peter Uenning




 Otto Reckermann

Anlage Pläne 1:10000, 1:1000, 1:500, Betriebsbeschreibung