



## Sitzungs-Vorlage

Amt / Aktenzeichen III/60 / 61.21.01	öffentlich	Vorlage 2008/022	Datum 24.01.2008
---	------------	---------------------	---------------------

BERATUNGSFOLGE					
Gremium	Termin	EST	Beratungsergebnis		
			Ja	Nein	Enth.
Gemeinderat	07.02.2008				

### **37. Änderung des Flächennutzungsplanes**

- **Aufhebung des Änderungsbeschlusses**
- **Beschluss über den Entwurf und die erneute beschränkte öffentliche Auslegung**
- **Beschluss über die Anregungen aus der frühzeitigen Beteiligung**
- **Beschluss über die Anregungen aus der Offenlegung**
- **Beschluss über die Anregungen aus der erneuten Offenlegung**
- **Beschluss der Änderung**

### **Beschlussvorschlag:**

#### Aufhebung des Änderungsbeschlusses vom 18.12.2007

Der nachstehende Änderungsbeschluss vom 18.12.2007 wird aufgehoben.

*Der 37. Änderungsplan zum Flächennutzungsplan der Gemeinde Ostbevern wird beschlossen. Einbezogen in diesen Beschluss ist die Begründung.*

#### Beschluss über den Entwurf und die erneute beschränkte öffentliche Auslegung

Der geänderte 37. Änderungsplan zum Flächennutzungsplan wird als Entwurf beschlossen. Dem Entwurf der Begründung wird zugestimmt. Der Planbereich ist dem Planauszug, der Bestandteil dieses Beschlusses ist, zu entnehmen.

Der Bürgermeister wird beauftragt, den geänderten Bebauungsplanentwurf gem. § 4 a Abs. 3 BauGB für die Dauer von 2 Wochen erneut öffentlich auszulegen.

Während dieser Auslegungsfrist ist der betroffenen Öffentlichkeit und den betroffenen Trägern öffentlicher Belange Gelegenheit zu geben, Anregungen zu den geänderten oder ergänzten Teilen des Änderungsplanes vorzubringen.

Prüfung und Abwägung der Anregungen aus der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung in der Zeit vom 20.09. – 05.10.2007 gem. § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB

Der Anregung des Kreises Warendorf vom 10.10.2007 wird nachgekommen. Die Begründung hierfür ist der Anlage 6 der Niederschrift des Umwelt- und Planungsausschusses vom 11.10.2007 zu entnehmen.

Prüfung und Abwägung der Anregungen aus der öffentlichen Auslegung in der Zeit vom 31.10. – 03.1.2007 gem. § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB

Den Anregungen des Kreises Warendorf vom 03.12.2007 wird nachgekommen. Die Begründung hierfür ist der Anlage 12 der Niederschrift des Umwelt- und Planungsausschusses vom 13.12.2007 zu entnehmen.

Prüfung und Abwägung der Anregungen aus der erneuten öffentlichen Auslegung in der Zeit vom 24.01. – 06.02.2008 gem. § 4 a Abs. 3 BauGB

Es sind keine Anregungen eingegangen.

Beschluss über die Änderung

Der 37. Änderungsplan zum Flächennutzungsplan der Gemeinde Ostbevern (Anlage 1) wird beschlossen. Einbezogen in diesen Beschluss ist die Begründung (Anlage 2).

---

**Haushaltsrechtliche Auswirkungen:**

Die Planerkosten werden vom Antragsteller erstattet.

---

**Gleichstellung:**

Es werden gleichstellungsrelevante Fragen tangiert. ja [ ] nein [ **X** ]

---

**Sachdarstellung:**

Nach dem Satzungsbeschluss des Rates am 18.12.2007 hat sich die Notwendigkeit ergeben, die Bezeichnung der Zweckbestimmung des Sondergebietes erneut zu ändern. Hierzu hat der Rat in seiner Sitzung am 18.12.2007 die erneute öffentliche Auslegung beschlossen. Diese findet statt in der Zeit vom 24.01.2008 – 06.02.2008.

Bislang sind keine Anregungen eingegangen. Sollten bis zur Sitzung noch Anregungen eingehen, werden diese nachgereicht.

Der Umwelt- und Planungsausschuss hat die vorgebrachte Anregung aus der frühzeitigen Beteiligung bereits in seiner Sitzung am 11.10.2007 beschlossen.

Die in der frühzeitigen Beteiligung vorgebrachte Anregung bitte ich der Anlage 6 der Niederschrift des Umwelt- und Planungsausschusses vom 11.10.2007 zu entnehmen.

Die 1. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. 47 „Kaseinwerk“ hat in der Zeit vom 31.10.2007. – 03.12.2007 öffentlich ausgelegt (Parallelverfahren zur 37. Änderung des Flächennutzungsplanes).

Die in der öffentlichen Auslegung vorgebrachte Anregung hat der Umwelt- und Planungsausschuss am 13.12.2007 beschlossen. Diese Anregung bitte ich der Anlage 8 der Niederschrift des Umwelt- und Planungsausschusses vom 13.12.2007 zu entnehmen.

Seitens der Verwaltung wird vorgeschlagen, über die Anregungen aus den Beteiligungen zu beschließen und den Beschluss der 37. Änderung des Flächennutzungsplanes zu fassen.

---

Bürgermeister

Fachbereichsleiter

Sachbearbeiter

---