

Sitzungs-Vorlage

Amt / Aktenzeichen	Vorlage	Datum
III/60 /	2008/020	24.01.2008
öffentlich		

BERATUNGSFOLGE					
Gremium	Termin	EST	Beratungsergebnis		
			Ja	Nein	Enth.
Gemeinderat	07.02.2008				

- 1. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. 47 "Kaseinwerk"**
- **Aufhebung des Satzungsbeschlusses**
 - **Beschluss über den Entwurf und die erneute beschränkte öffentliche Auslegung**
 - **Beschluss über die Anregungen aus der frühzeitigen Beteiligung**
 - **Beschluss über die Anregungen aus der Offenlegung**
 - **Beschluss über die Anregungen aus der erneuten Offenlegung**
 - **Satzungsbeschluss**

Beschlussvorschlag:

Aufhebung des Satzungsbeschlusses vom 18.12.2007

Der nachstehende Satzungsbeschluss vom 18.12.2007 wird aufgehoben.

Die dem Rat in seiner heutigen Sitzung vorgestellte 1. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. 47 „Kaseinwerk“ der Gemeinde Ostbevern wird gem. § 10 BauGB (in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004, (BGBl. I S. 2414) sowie gem. §§ 7 und 41 GO NW (in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.94, GV NW, S. 666 ff.), jeweils in der zur Zeit gültigen Fassung als Satzung beschlossen. Der Begründung wird zugestimmt.

Beschluss über den Entwurf und die erneute beschränkte öffentliche Auslegung

Die geänderte 1. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. 47 „Kaseinwerk“ wird als Entwurf beschlossen. Dem Entwurf der Begründung wird zugestimmt. Der Planbereich ist dem Planauszug, der Bestandteil dieses Beschlusses ist, zu entnehmen.

Der Bürgermeister wird beauftragt, den geänderten Bebauungsplanentwurf gem. § 4 a Abs. 3 BauGB für die Dauer von 2 Wochen erneut öffentlich auszulegen.

Während dieser Auslegungsfrist ist der betroffenen Öffentlichkeit und den betroffenen Trägern öffentlicher Belange Gelegenheit zu geben, Anregungen zu den geänderten oder ergänzten Teilen des Änderungsplanes vorzubringen.

Prüfung und Abwägung der Anregungen aus der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung in der Zeit vom 20.09. – 05.10.2007 gem. §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB

Der Anregung der Bezirksregierung Münster vom 05.10.2007 wird nachgekommen. Die Begründung hierfür ist der Anlage 1 der Niederschrift des Umwelt- und Planungsausschusses vom 11.10.2007 zu entnehmen.

Der Anregung des Kreises Warendorf vom 10.10.2007 wird teilweise nachgekommen. Die Begründung hierfür ist der Anlage 2 der Niederschrift des Umwelt- und Planungsausschusses vom 11.10.2007 zu entnehmen.

Prüfung und Abwägung der Anregungen aus der öffentlichen Auslegung in der Zeit vom 31.10. – 03.12.2007 gem. §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB

Den Anregungen des Kreises Warendorf vom 03.12.2007 wird nachgekommen. Die Begründung hierfür ist der Anlage 8 der Niederschrift des Umwelt- und Planungsausschusses vom 13.12.2007 zu entnehmen.

Prüfung und Abwägung der Anregungen aus der erneuten öffentlichen Auslegung in der Zeit vom 24.01. – 06.02.2008 gem. § 4 a Abs. 3 BauGB

Es sind keine Anregungen eingegangen.

Satzungsbeschluss

Die dem Rat in seiner heutigen Sitzung vorgestellte 1. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. 47 „Kaseinwerk“ der Gemeinde Ostbevern (Anlage 1) wird gem. § 10 BauGB (in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004, (BGBl. I S. 2414) sowie gem. §§ 7 und 41 GO NW (in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.94, GV NW, S. 666 ff.), jeweils in der zur Zeit gültigen Fassung als Satzung beschlossen. Der Begründung (Anlage 2) wird zugestimmt.

Haushaltsrechtliche Auswirkungen:

Die Planerkosten werden vom Antragsteller erstattet.

Gleichstellung:

Es werden gleichstellungsrelevante Fragen tangiert.

ja [**X**] nein []

[**X**] Die Gleichstellungsbeauftragte ist beteiligt worden.

Sachdarstellung:

Nach dem Satzungsbeschluss des Rates am 18.12.2007 hat sich die Notwendigkeit ergeben, die Bezeichnung der Zweckbestimmung des Sondergebietes erneut zu ändern. Hierzu hat der Rat in seiner Sitzung am 15.12.2007 die erneute öffentliche Auslegung beschlossen. Diese findet statt in der Zeit vom 24.01.2008 – 06.02.2008. Bislang sind keine Anregungen eingegangen. Sollten bis zur Sitzung noch Anregungen eingehen, werden diese nachgereicht.

Der Umwelt- und Planungsausschuss hat die vorgebrachten Anregungen aus der frühzeitigen Beteiligung bereits in seiner Sitzung am 11.10.2007 beschlossen.

Die in der frühzeitigen Beteiligung vorgebrachten Anregungen bitte ich den Anlagen 1 und 2 der Niederschrift des Umwelt- und Planungsausschusses vom 11.10.2007 zu entnehmen.

Die 1. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. 47 „Kaseinwerk“ hat in der Zeit vom 31.10.2007. – 03.12.2007 öffentlich ausgelegt (Parallelverfahren zur 37. Änderung des Flächennutzungsplanes).

Die in der öffentlichen Auslegung vorgebrachte Anregung hat der Umwelt- und Planungsausschuss am 13.12.2007 beschlossen. Diese Anregung bitte ich der Anlage 8 der Niederschrift des Umwelt- und Planungsausschusses vom 13.12.2007 zu entnehmen.

Seitens der Verwaltung wird vorgeschlagen, über die Anregungen aus den Beteiligungen zu beschließen und den Satzungsbeschluss der 1. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. 47 „Kaseinwerk“ zu fassen.

Bürgermeister

Fachbereichsleiter

Sachbearbeiter
