



## Sitzungs-Vorlage

Amt / Aktenzeichen	Vorlage	Datum
III/60 / 61.21.01	öffentlich 2008/010	16.01.2008

BERATUNGSFOLGE					
Gremium	Termin	EST	Beratungsergebnis		
			Ja	Nein	Enth.
Umwelt- und Planungsausschuss	30.01.2008				

### **Strukturkonzept Wischhausstraße (Loheide II) - Vorstellung des Vorentwurfes**

#### **Beschlussvorschlag:**

Der in der Sitzung vorgestellte Vorentwurf des Konzeptes wird beschlossen und soll als Grundlage für die weiteren Abstimmungsgespräche mit den Eigentümern und Fachbehörden dienen.

#### **Haushaltsrechtliche Auswirkungen:**

Im Etat sind bei dem Produkt 09.01.01 Mittel zur Begleichung des Planerhonorars eingeplant.

#### **Gleichstellung:**

Es werden gleichstellungsrelevante Fragen tangiert. ja [ ] nein [ X ]

#### **Sachdarstellung:**

In den Jahren 1995 - 1997 wurde der Bebauungsplan Nr. 34 „Loheide“ aufgestellt. Der Teilbereich II wurde seinerzeit von der Rechtskraft ausgeschlossen.

In den vergangenen Jahren wurden regelmäßig Grundstücke für „nicht störende Gewerbebetriebe“ mit einem Betriebsleiterwohnhaus angefragt. Für solche Anfragen wurden in der Vergangenheit die südlichen Grundstücke des Gewerbegebietes Nord verkauft. Mittlerweile ist der südliche Bereich des Gewerbegebietes vollständig verkauft bzw. bebaut.

Um auch weiterhin Gewerbetreibenden die Möglichkeit einer Neuansiedlung bzw. Umsiedlung aus Wohngebieten und aus kleinen angemieteten Hallen anderer Gewerbebetriebe bieten zu können, wurde in Kooperation mit dem Büro Wolters Partner aus Coesfeld ein Konzept zur Ansiedlung sowohl von Wohnbau- als auch von Gewerbegebietsgrundstücken im Bereich Loheide Teil II und östlich der Wischhausstraße südlich der Christengemeinde erarbeitet. Dieses Konzept wird in der Sitzung von Frau Wolters vorgestellt und erläutert.

Weitere Gespräche mit den Eigentümern werden in der kommenden Woche (4. KW) geführt. Die Ergebnisse werden in der Sitzung erläutert.

Seitens der Verwaltung wird vorgeschlagen, das Konzept als Vorentwurf zu beschließen und dieses als Grundlage für die weiteren Abstimmungsgespräche mit den Eigentümern und Fachbehörden zu nehmen.

---

Bürgermeister

Fachbereichsleiter

Sachbearbeiter

---