

Ergänzungs-Vorlage zur Sitzungs-Vorlage 2007/159

Amt / Aktenzeichen		Vorlage	Datum
III/60 / 61.21.01	öffentlich	2007/159/1	13.12.2007

BERATUNGSFOLGE					
Gremium	Termin	EST	Beratungsergebnis		
			Ja	Nein	Enth.
Gemeinderat	18.12.2007				

5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 27 "Lehmbrock II"
- Beschluss über die Anregungen aus der Auslegung
- Satzungsbeschluss

Beschlussvorschlag:

Prüfung und Abwägung der Anregungen aus der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung in der Zeit vom 25.06. – 25.07.2007 gem. §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB

Siehe Vorlage 2007/159.

Prüfung und Abwägung der Anregungen aus der öffentlichen Auslegung in der Zeit vom 06.09. – 09.10.2007 gem. §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB

Den Anregungen des Einwenders A vom 09.10.2007 wird nicht nachgekommen. Die Begründung hierfür ist der Anlage 1 der Vorlage 2007/159 zu entnehmen.

Den Anregungen des Einwenders A vom 10.12.2007 wird teilweise nachgekommen. Die Begründung hierfür ist der Anlage 1 zu entnehmen.

Den Anregungen des Kreises Warendorf vom 10.10.2007 wird teilweise nachgekommen. Die Begründung hierfür ist der Anlage 2 der Vorlage 2007/159 zu entnehmen.

Satzungsbeschluss

Die dem Rat in seiner heutigen Sitzung vorgestellte 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 27 „Lehmbrock II“ der Gemeinde Ostbevern wird gem. § 10 BauGB (in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004, (BGBl. I S. 2414) sowie gem. §§ 7 und 41 GO NW (in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.94, GV NW, S. 666 ff.), jeweils in der zur Zeit gültigen Fassung als Satzung beschlossen. Der Begründung wird zugestimmt.

Beschluss über die externe Eingriffskompensation

Das sich aus der Eingriffs- und Ausgleichsbilanzierung in Höhe von 899 Biotopwertpunkten ergebende Biotopwertdefizit wird gem. § 9 (1a) BauGB im Kompensationspool „Halstenbeck“ ausgeglichen.

Haushaltsrechtliche Auswirkungen:

Siehe Vorlage 2007/159.

Gleichstellung:

Es werden gleichstellungsrelevante Fragen tangiert. ja [] nein [**X**]

Sachdarstellung:

Es wird auf die Vorlage 2007/159 verwiesen.

Der Einwender A hat seine Anregung um die in der Anlage 1 vorgebrachten Punkte ergänzt. Die entsprechende Abwägung bitte ich der Anlage 1 zu entnehmen.

Die im Verfahren vorgebrachte Anregung des Einwenders A sowie deren Abwägung bitte ich der Anlage 1 der Vorlage 2007/159 zu entnehmen.

Seitens der Verwaltung wird vorgeschlagen, über die Anregungen aus den Beteiligungen, die 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 27 „Lehmbrock II“ als Satzung und die externe Eingriffskompensation zu beschließen.

Bürgermeister

Fachbereichsleiter

Sachbearbeiter