

RECHTSGRUNDLAGEN

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), in der zuletzt geänderten Fassung.

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO -) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), in der zuletzt geänderten Fassung.

Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58).

Gemeindeordnung Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NW S. 666), in der zuletzt geänderten Fassung.

Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) vom 05.09.2001 (BGBl. I S. 2350), in der zuletzt geänderten Fassung.

DARSTELLUNGEN



Geltungsbereich der 37. Änderung



Sonstiges Sondergebiet gem. § 11 (2) BauNVO „Nutzungsänderung mit untergeordneter Erweiterung eines denkmalgeschützten Kaseinwerkes als `Landgästehaus`“.

ERLÄUTERUNGEN



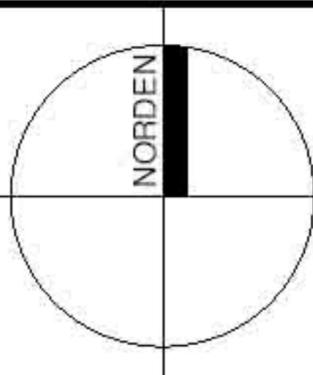
Änderung von „Fläche für die Landwirtschaft“ in „Sonstiges Sondergebiet“ - „Nutzungsänderung mit untergeordneter Erweiterung eines denkmalgeschützten Kaseinwerkes als `Landgästehaus`“ mit der Zweckbestimmung „Stellplatz“, der Nutzung `Landgästehaus` zugeordnet.



Die Zweckbestimmung des „Sonstiges Sondergebietes“ - „Landgästehaus“ wird ergänzt: „Nutzungsänderung mit untergeordneter Erweiterung eines denkmalgeschützten Kaseinwerkes als `Landgästehaus`“

Gemeinde Ostbevern Flächennutzungsplan 37. Änderung

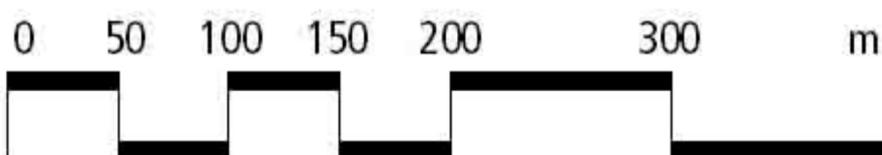
Entwurf



Maßstab im Original	1 : 5.000
Blattgröße	79 x 30
Bearbeiter	LL
Datum	Okt. 2007

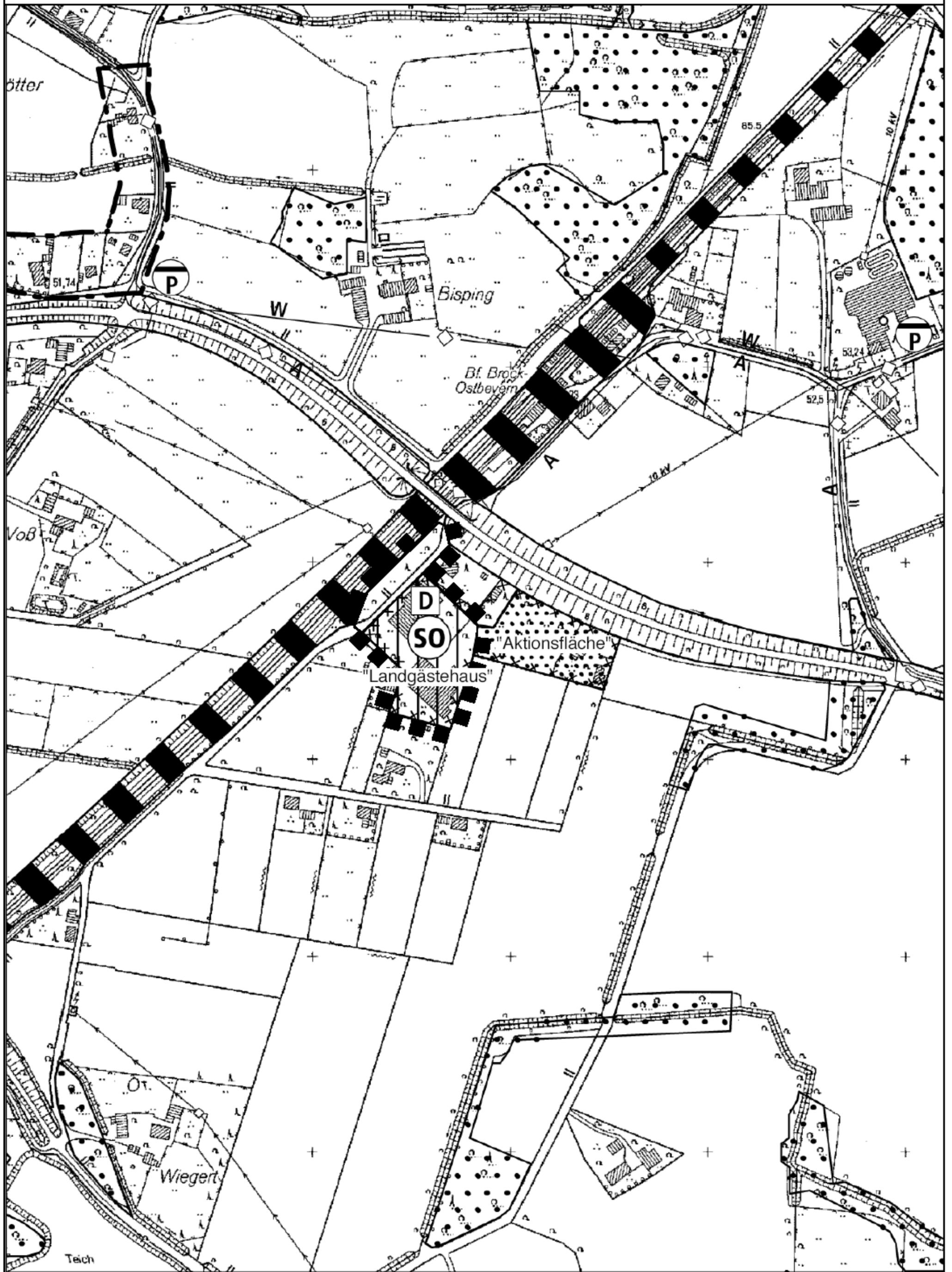
WOLTERS PARTNER
ARCHITEKTEN BDA · STADTPLANER

DARUPER STRASSE 15 · 48653 COESFELD
TELEFON (02541) 9408-0 · FAX (02541) 6088



Auftraggeber:
Gemeinde Ostbevern

Stand: Alt



Stand: Neu

