



## Sitzungs-Vorlage

|   |            |                     |                     |
|---|------------|---------------------|---------------------|
| Amt / Aktenzeichen<br>III/60 / 61.21.01 | öffentlich | Vorlage<br>2007/189 | Datum<br>28.11.2007 |
|---|------------|---------------------|---------------------|

| BERATUNGSFOLGE                |            |     |                   |      |       |
|-------------------------------|------------|-----|-------------------|------|-------|
| Gremium                       | Termin     | EST | Beratungsergebnis |      |       |
|                               |            |     | Ja                | Nein | Enth. |
| Umwelt- und Planungsausschuss | 13.12.2007 |     |                   |      |       |
| Gemeinderat                   | 18.12.2007 |     |                   |      |       |

### **5. Änderung und 2. Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. 17 "Sondergebiet Vosskötter"**

- **Beschluss über die Anregungen aus der frühzeitigen Beteiligung**
- **Beschluss über die Anregungen aus der Offenlegung**
- **Satzungsbeschluss**
- **Beschluss über die externe Eingriffskompensation**

### **Beschlussvorschlag:**

Prüfung und Abwägung der Anregungen aus der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung in der Zeit vom 18.07. – 06.08.2007 gem. § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB

Den Anregungen des Einwenders A vom 31.07.2007 wird teilweise nachgekommen. Die Begründung hierfür ist der Anlage 1 zu entnehmen.

Den Anregungen des Einwenders B vom 31.07.2007 wird teilweise nachgekommen. Die Begründung hierfür ist der Anlage 2 zu entnehmen.

Den Anregungen des Kreises Warendorf vom 08.08.2007 wird teilweise nachgekommen. Die Begründung hierfür ist der Anlage 3 zu entnehmen.

Den Anregungen der Bezirksregierung Münster (ehemals Staatliches Umweltamt) vom 13.08.2007 wird teilweise nachgekommen. Die Begründung hierfür ist der Anlage 4 zu entnehmen.

Prüfung und Abwägung der Anregungen aus der öffentlichen Auslegung in der Zeit vom 08.11. – 10.12.2007 gem. §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB

Es sind keine Anregungen eingegangen.

### Satzungsbeschluss

Die dem Rat in seiner heutigen Sitzung vorgestellte 5. Änderung und 2. Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. 17 „Sondergebiet Vosskötter“ der Gemeinde Ostbevern wird gem. § 10 BauGB (in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004, (BGBl. I S. 2414) sowie gem. §§ 7 und 41 GO NW (in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.94, GV NW, S. 666 ff.), jeweils in der zur Zeit gültigen Fassung als Satzung beschlossen. Der Begründung wird zugestimmt.

### Beschluss über die externe Eingriffskompensation

Das sich aus der Eingriffs- und Ausgleichsbilanzierung ergebende Biotopwertdefizit wird gem. § 9 (1a) BauGB auf Fläche nahe dem Plangebiet ausgeglichen.

---

### Haushaltsrechtliche Auswirkungen:

Die Planerkosten werden vom Antragsteller erstattet.

---

### Gleichstellung:

Es werden gleichstellungsrelevante Fragen tangiert. ja [ **X** ] nein [ ]

[ **X** ] Die Gleichstellungsbeauftragte ist beteiligt worden.

---

### Sachdarstellung:

Der Umwelt- und Planungsausschuss hat die vorgebrachten Anregungen aus der frühzeitigen Beteiligung bereits in seiner Sitzung am 30.10.2007 beschlossen.

Die in der frühzeitigen Beteiligung vorgebrachten Anregungen bitte ich den Anlagen 1 bis 4 zu entnehmen.

Die 5. Änderung und 2. Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. 17 „Sondergebiet Vosskötter“ liegt in der Zeit vom 08.11.2007. – 10.12.2007 öffentlich aus.

Bislang sind keine Anregungen vorgebracht worden. Sollten bis zur Sitzung noch Anregungen eingehen, werden diese nachgereicht.

Seitens der Verwaltung wird vorgeschlagen, über die Anregungen aus der frühzeitigen Beteiligung und die 5. Änderung und 2. Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. 17 „Sondergebiet Vosskötter“ als Satzung zu beschließen.

---

Bürgermeister

Fachbereichsleiter

Sachbearbeiter

---