



Sitzungs-Vorlage

| | | | |
|---|------------|---------------------|---------------------|
| Amt / Aktenzeichen III/60 / 61.21.01 | öffentlich | Vorlage 2007/186 | Datum 28.11.2007 |
|---|------------|---------------------|---------------------|

| BERATUNGSFOLGE | | | | | |
|-------------------------------|------------|-----|-------------------|------|-------|
| Gremium | Termin | EST | Beratungsergebnis | | |
| | | | Ja | Nein | Enth. |
| Umwelt- und Planungsausschuss | 13.12.2007 | | | | |
| Gemeinderat | 18.12.2007 | | | | |

- 1. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. 47 "Kaseinwerk"**
 - Beschluss über die Anregungen aus der frühzeitigen Beteiligung
 - Beschluss über die Anregungen aus der Offenlegung
 - Satzungsbeschluss

Beschlussvorschlag:

Prüfung und Abwägung der Anregungen aus der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung in der Zeit vom 20.09. – 05.10.2007 gem. §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB

Der Anregung der Bezirksregierung Münster vom 05.10.2007 wird nachgegeben. Die Begründung hierfür ist der Anlage 1 der Niederschrift des Umwelt- und Planungsausschusses vom 11.10.2007 zu entnehmen.

Der Anregung des Kreises Warendorf vom 10.10.2007 wird teilweise nachgegeben. Die Begründung hierfür ist der Anlage 2 der Niederschrift des Umwelt- und Planungsausschusses vom 11.10.2007 zu entnehmen.

Prüfung und Abwägung der Anregungen aus der öffentlichen Auslegung in der Zeit vom 31.10. – 03.12.2007 gem. §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB

Es sind keine Anregungen eingegangen.

Satzungsbeschluss

Die dem Rat in seiner heutigen Sitzung vorgestellte 1. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. 47 „Kaseinwerk“ der Gemeinde Ostbevern (Anlage 1) wird gem. § 10 BauGB (in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004, (BGBl. I S. 2414) sowie gem. §§ 7 und 41 GO NW (in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.94, GV NW, S. 666 ff.), jeweils in der zur Zeit gültigen Fassung als Satzung beschlossen. Der Begründung wird zugestimmt.

Haushaltsrechtliche Auswirkungen:

Die Planerkosten werden vom Antragsteller erstattet.

Gleichstellung:

Es werden gleichstellungsrelevante Fragen tangiert.

ja [**X**] nein []

[**X**] Die Gleichstellungsbeauftragte ist beteiligt worden.

Sachdarstellung:

Der Umwelt- und Planungsausschuss hat die vorgebrachten Anregungen aus der frühzeitigen Beteiligung bereits in seiner Sitzung am 11.10.2007 beschlossen.

Die in der frühzeitigen Beteiligung vorgebrachten Anregungen bitte ich den Anlagen 1 und 2 der Niederschrift des Umwelt- und Planungsausschusses vom 11.10.2007 zu entnehmen.

Das Grundstück der zukünftigen Stellplatzflächen ist im Verzeichnis der Altablagerungen (Unterstufe vom Altlastenkataster) aufgeführt. Aufgrund der Anregung des Kreises Warendorf wurde die zukünftige Stellplatzfläche auf mögliche Altstandortablagerungen untersucht. Das Ergebnis ist negativ. Weitere Erläuterungen hierzu werden in der Sitzung vorgestellt.

Die 1. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. 47 „Kaseinwerk“ liegt in der Zeit vom 31.10.2007. – 03.12.2007 öffentlich aus. (Parallelverfahren zur 37. Änderung des Flächennutzungsplanes)

Bislang sind keine Anregungen vorgebracht worden. Sollten bis zur Sitzung noch Anregungen eingehen, werden diese nachgereicht.

Seitens der Verwaltung wird vorgeschlagen, über die Anregungen aus der frühzeitigen Beteiligung und die 1. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. 47 „Kaseinwerk“ als Satzung zu beschließen.

Bürgermeister

Fachbereichsleiter

Sachbearbeiter
