

NIEDERSCHRIFT

über die 21. Sitzung des Umwelt- und Planungsausschusses
am Donnerstag, 11.10.2007, 18:00 Uhr
Begegnungsstätte im Rathaus,
Hauptstraße 24, 48346 Ostbevern

Anwesend:

Ausschussmitglieder

Bäumer, Hugo	Vertretung für André Haverkamp
Brandt, Ulrich	
Breuer, Mathilde	
Dieckmann, Werner	Vertretung für Bettina Jungblut
Gülker, Julius	
John, Kai	
Löckener, August	
Möllenbeck, Elmar	
Saat, Detlev	
Schmidt, Ulrike	
Stratmann, Werner	
Wördemann, Hubert	
Zumhasch, Heinz-Josef	

Es fehlen entschuldigt:

Ausschussmitglieder

Haverkamp, André
Jungblut, Bettina

Beginn der Sitzung: 18:00 Uhr
Ende der Sitzung: 18:40 Uhr

I. Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung

AV Breuer eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt die form- und fristgerechte Ladung sowie Beschlussfähigkeit fest.

2. Bestimmung des Schriftführers

VA Hoffmann wird zur Schriftführerin dieser Sitzung bestimmt.

3. Feststellung der Befangenheit

Zu folgenden Tagesordnungspunkten wurde Befangenheit festgestellt:

TOP 6 und 7: AV Breuer
TOP 10: AM Stratmann

4. Einwohnerfragestunde

Es wurde keine Frage gestellt.

5. Bericht des Bürgermeisters

1. Mastenerhöhung und Leiterseiltausch im Rahmen der Instandhaltung an der 110-kV-Bahnstromleitung von Münster nach Osnabrück

Mit Blick auf Sturm Kyrill und das erlebte Schneechaos im Münsterland beabsichtigt die DB Energie GmbH die Masten der Bahnstromleitung im Abschnitt von Münster nach Osnabrück zu verstärken und zu erhöhen. Auf dem Gebiet der Gemeinde Ostbevern sind von dieser Instandhaltungsmaßnahme insgesamt 5 vorhandene Masten in den Bauerschaften Brock, Dorfbauerschaft und Lehmbruck betroffen, die um 3 – 4 m erhöht werden sollen. Die 110-kV-Bahnstromleitung dient u. a. der Energieversorgung der Eisenbahnstrecke Osnabrück-Münster-Ruhrgebiet und der Abfuhr und Verteilung des in den Kraftwerken Datteln und Bremen erzeugten Stromes.

2. Gründung Kleingartenverein

Am 20.09.2007 hat die Versammlung zur Gründung des „Kleingartenverein Ostbevern“ stattgefunden. Die Eintragung in das Vereinsregister wird zur Zeit vorbereitet. Von der Verwaltung werden derzeit Standortalternativen für eine Kleingartenanlage, insbesondere mit Blick auf die landesplanerische Beurteilung und die Umsetzbarkeit aufgrund der Eigentumsverhältnisse, geprüft. Sobald die Prüfung abgeschlossen ist, wird dem Umwelt- und Planungsausschuss das Ergebnis in einer der nächsten Sitzungen vorgelegt.

3. Stadtregion Münster

Seit 6 Jahren pflegen die Verwaltungen der Städte und Gemeinde Altenberge, Ascheberg, Drensteinfurt, Everswinkel, Greven, Havixbeck, Nottuln, Münster, Senden, Sendenhorst und Telgte über die administrativen Grenzen hinweg einen kommunalnachbarschaftlichen Dialog in dem Forum „Stadtregion Münster“.

Die Gemeinde Ostbevern verfügt aufgrund der räumlichen Nähe über ebenso enge funktionale Verflechtungen zur Stadt Münster wie die bisher kooperierenden Städte und Gemeinden und wird sich deshalb an dieser stadtregi-
onalen Zusammenarbeit beteiligen.

Insbesondere auf den Ebenen Wohnen, Verkehr, Umwelt, Kultur, Bildung und Gewerbe ist die Erarbeitung gemeinsamer Lösungsansätze zur Stärkung der Region Münster von besonderer Bedeutung.

AV Breuer verlässt aufgrund ihrer Befangenheit die Sitzungsrunde. Die Sitzungsleitung übernimmt der stellv. AV Löckener.

6. 1. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. 47 "Kaseinwerk"
- Beschluss über die Anregungen aus der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung
- Beschluss über den Entwurf und die Offenlegung
Vorlagen: 2007/153 und 2007/153/1

GOAR Nünning erläutert den derzeitigen Planungsstand des Investors und die Bebauungsplanänderung. Es wurde ein Schallschutzgutachten erstellt, aus dem sich die Notwendigkeit der Errichtung einer Lärmschutzwand vor dem Anwesen Schlichtenfelde 22 ergibt.

AM Zumhasch:

Der Umweltschutz sollte beachtet werden. Ist die Nutzung von Solarenergie berücksichtigt worden.

GOAR Nünning:

Der derzeitige Stand ist der Verwaltung nicht bekannt. Eine Rücksprache mit dem Investor soll bis zum UPA am 13.12.2007 erfolgen.

Es wird beschlossen:

Prüfung und Abwägung der Anregungen aus der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung in der Zeit vom 20.09. – 05.10.2007 gem. §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB

Der Anregung der Bezirksregierung Münster vom 05.10.2007 wird nachgekommen. Die Begründung hierfür ist der Anlage 1 zu entnehmen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

Anmerkung:

AV Breuer hat gem. § 31 GO NRW an der Beratung und Beschlussfassung nicht teilgenommen und die Sitzungsrunde verlassen.

Der Anregung des Kreises Warendorf vom 10.10.2007 wird teilweise nachgekommen. Die Begründung hierfür ist der Anlage 2 zu entnehmen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

Anmerkung:

AV Breuer hat gem. § 31 GO NRW an der Beratung und Beschlussfassung nicht teilgenommen und die Sitzungsrunde verlassen.

Beschluss über den Entwurf und die öffentliche Auslegung

Die 1. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. 47 „Kaseinwerk“ wird als Entwurf (Anlage 3) beschlossen. Dem Entwurf der Begründung (Anlage 4) wird zugestimmt. Der Planbereich ist dem Planauszug (Anlage 5), der Bestandteil dieses Beschlusses ist, zu entnehmen.

Der Bürgermeister wird beauftragt, den Bebauungsplanentwurf gem. §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB für die Dauer eines Monats öffentlich auszulegen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

Anmerkung:

AV Breuer hat gem. § 31 GO NRW an der Beratung und Beschlussfassung nicht teilgenommen und die Sitzungsrunde verlassen.

7. **37. Änderung des Flächennutzungsplanes**
- Beschluss über die Anregungen aus der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung
- Beschluss über den Entwurf und die Offenlegung
Vorlagen: 2007/154 und 2007/154/1

Es wird beschlossen:

Prüfung und Abwägung der Anregungen aus der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung in der Zeit vom 20.09. – 05.10.2007 gem. § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB

Der Anregung des Kreises Warendorf vom 10.10.2007 wird nachgekommen. Die Begründung hierfür ist der Anlage 6 zu entnehmen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

Anmerkung:

AV Breuer hat gem. § 31 GO NRW an der Beratung und Beschlussfassung nicht teilgenommen und die Sitzungsrunde verlassen.

Beschluss über den Entwurf und die öffentliche Auslegung

Der 37. Änderungsplan zum Flächennutzungsplan (Anlage 7) wird als Entwurf beschlossen. Dem Entwurf der Begründung (Anlage 8) wird zugestimmt. Der Planbereich ist dem Planauszug (Anlage 9), der Bestandteil dieses Beschlusses ist, zu entnehmen.

Der Bürgermeister wird beauftragt, den Änderungsplanentwurf gem. §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB für die Dauer eines Monats öffentlich auszulegen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

Anmerkung:

AV Breuer hat gem. § 31 GO NRW an der Beratung und Beschlussfassung nicht teilgenommen und die Sitzungsrunde verlassen.

AV Breuer betritt die Sitzungsrunde und übernimmt wieder die Sitzungsleitung.

8. **12. Änderung / 3. Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. 10**
"Gewerbegebiet östlich der Wischhausstraße"
- Beschluss über die Anregungen aus der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung
- Beschluss über den Entwurf und die Offenlegung
Vorlage: 2007/156

Es wird beschlossen:

Prüfung und Abwägung der Anregungen aus der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung in der Zeit vom 06.09. – 21.09.2007 gem. §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB

Den Anregungen des Landschaftsverbandes Westfalen-Lippe vom 19.09.2007 wird nachgegeben. Die Begründung hierfür ist der Anlage 10 zu entnehmen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

Den Anregungen des Kreises Warendorf vom 20.09.2007 wird teilweise nachgegeben. Die Begründung hierfür ist der Anlage 11 zu entnehmen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

Erweiterung des Aufstellungsbeschlusses

Der Aufstellungsbeschluss des Umwelt- und Planungsausschusses vom 30.08.2007 wird um die Fläche des Regenrückhaltebeckens erweitert. Der beigefügte Planauszug (Anlage 12) ist Bestandteil des Beschlusses.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

Beschluss über den Entwurf und die öffentliche Auslegung

Die 12. Änderung und 3. Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. 10 „Gewerbegebiet östlich der Wischhausstraße“ (Anlage 13) wird als Entwurf beschlossen. Dem Entwurf der Begründung (Anlage 14) wird zugestimmt. Der Planbereich ist dem Planauszug (Anlage 12) , der Bestandteil dieses Beschlusses ist, zu entnehmen.

Der Bürgermeister wird beauftragt, den Bebauungsplanentwurf gem. §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB für die Dauer eines Monats öffentlich auszulegen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

9. **36. Änderung des Flächennutzungsplanes**
- Beschluss über die Anregungen aus der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung
- Beschluss über den Entwurf und die Offenlegung
Vorlage: 2007/157

Folgende Beschlüsse werden gefasst:

Prüfung und Abwägung der Anregungen aus der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung in der Zeit vom 06.09. – 21.09.2007 gem. § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB

Den Anregungen des Kreises Warendorf vom 20.09.2007 wird nachgekommen. Die Begründung hierfür ist der Anlage 15 zu entnehmen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

Erweiterung des Einleitungsbeschlusses

Der Einleitungsbeschluss des Umwelt- und Planungsausschusses vom 30.08.2007 wird um die Fläche des Mitfahrerparkplatzes erweitert. Der beigefügte Planauszug (Anlage 16) ist Bestandteil des Beschlusses.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

Beschluss über den Entwurf und die öffentliche Auslegung

Der 36. Änderungsplan zum Flächennutzungsplan (Anlage 17) wird als Entwurf beschlossen. Dem Entwurf der Begründung (Anlage 18) wird zugestimmt. Der Planbereich ist dem Planauszug (Anlage 16), der Bestandteil dieses Beschlusses ist, zu entnehmen.

Der Bürgermeister wird beauftragt, den Änderungsplanentwurf gem. §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB für die Dauer eines Monats öffentlich auszulegen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

10. **5. (vereinfachte) Änderung des Bebauungsplanes Nr. 19 "Ortsmitte I"**
- Satzungsbeschluss
Vorlagen: 2007/158 und 2007/158/1

GOAR Nünning erläutert die aus der Anlage 19 ersichtlichen Anregungen. Die genaue Anordnung der Stellplätze wird bis zur Ratssitzung am 18.12.2007 abgestimmt und die Beschlussfassung bis zum Rat zurückgestellt.

Anmerkung:

AM Stratmann hat gem. § 31 GO NRW an der Beratung und Beschlussfassung nicht teilgenommen und die Sitzungsrunde verlassen.

11. **2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 28 "Frönds Kamp II"**
- Beschluss über die Anregungen aus der Offenlegung
- Satzungsbeschluss
Vorlage: 2007/150

Es wird beschlossen:

Prüfung und Abwägung der Anregungen aus der öffentlichen Auslegung in der Zeit vom 25.07. – 31.08.2007 gem. §§ 3 und 4 Abs. 2 BauGB

Den Anregungen des Einwenders A vom 22.03.2007 wird nicht nachgekommen. Die Begründung hierfür ist der Anlage 20 zu entnehmen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

Satzungsbeschluss

Die dem Rat in seiner heutigen Sitzung vorgestellte 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 28 „Frönds Kamp II“ der Gemeinde Ostbevern (Anlage 21) wird gem. § 10 BauGB (in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004, (BGBl. I S. 2414) sowie gem. §§ 7 und 41 GO NW (in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.94, GV NW, S. 666 ff.), jeweils in der zur Zeit gültigen Fassung als Satzung beschlossen. Der Begründung (Anlage 22) wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

12. Anträge Bauvorhaben

12.1. Übersicht Baufreistellungs- und Baugenehmigungsverfahren

Die Aufstellung der eingegangenen Bau- bzw. Freistellungsanträge ist der Anlage 23 zu entnehmen.

12.2. Bauanträge /-voranfragen - Erteilung Einvernehmen

12.2.1. Antrag nach dem Bundesimmissionsschutzgesetz für die Erweiterung eines Schweinemastbetriebes, Lehmbrock 21 - Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens Vorlage: 2007/155

Es wird beschlossen:

Zu dem beantragten Anbau eines Schweinemaststalles mit 300 Plätzen (BE 11) auf dem Grundstück Gemarkung Ostbevern, Flur 30, Flurstück 113, (Landwirtschaftlicher Haupterwerbsbetrieb Lehmbrock 21) wird das gemeindliche Einvernehmen gem. § 35 (1) BauGB erteilt.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

12.3. Bauanträge /-voranfragen - nachrichtlich

Umbau- und Erweiterungsmaßnahmen an dem Legehennenstall Schirl 13 b im Zuge der Änderung der Haltungsart

Für die auf dem Grundstück Schirl 13 b vorhandene Legehennenhaltung ist eine Änderung der Aufstallung von Käfighaltung zu Bodenhaltung mit Volieren in 2 Ebenen vorgesehen. Im Zusammenhang mit der Änderung der Haltungsart ist eine baurechtliche Genehmigung für einige bauliche Veränderungen und Erweiterungen an dem Stallgebäude beantragt worden.

So soll das vorhandene Stallgebäude u. a. um eine Auslaufzone für die Hennen erweitert werden. Außerdem soll in das Gebäude eine Hygieneschleuse mit Sanitärräumen und eine Wohnung für den Betriebsleiter eingebaut werden. Gleichzeitig ist die Errichtung einer Kotlagerhalle vorgesehen. Nach einer Bestätigung der Bezirksregierung Münster vom 21.09.07 bedarf die Änderung der Haltungsart keiner Genehmigung nach dem BImSchG, da durch die nun vorgesehene Bodenhaltung keine zusätzlichen Immissionen verursacht werden.

13. Anfragen nach § 17 der Geschäftsordnung

Es wurde keine Anfrage gestellt.

Ausschussvorsitzende
Mathilde Breuer

Schriftführerin
Marion Hoffmann

gesehen:

Jürgen Hoffstädt
Bürgermeister

1. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. 47 „Kaseinwerk“

- 1 Anregung der Bezirksregierung Münster vom 05.10.2007
- 2 Anregung des Kreises WAF vom 10.10.2007
- 3 Auszug aus dem Entwurf der Änderung
- 4 Entwurf der Begründung
- 5 Planauszug

37. Änderung des Flächennutzungsplanes

- 6 Anregung des Kreises WAF vom 10.10.2007
- 7 Entwurf der Änderung
- 8 Entwurf der Begründung
- 9 Planauszug

12. Änderung / 3. Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. 10 „Gewerbegebiet östlich der Wischhausstraße“

- 10 Anregung des Landschaftsverbandes Westfalen-Lippe vom 19.09.2007
- 11 Anregung des Kreises WAF vom 20.09.2007
- 12 Planauszug
- 13 Auszug aus dem Entwurf der Änderung
- 14 Entwurf der Begründung

36. Änderung des Flächennutzungsplanes

- 15 Anregung des Kreises WAF vom 20.09.2007
- 16 Planauszug
- 17 Entwurf der Änderung
- 18 Entwurf der Begründung

5. (vereinfachte) Änderung des Bebauungsplanes Nr. 19 „Ortmitte I“

- 19 Anregung des Einwenders A vom 04.10.2007

2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 28 „Frönds Kamp II“

- 20 Anregung des Einwenders A vom 22.03.2007
- 21 Änderung
- 22 Begründung

Baufreistellungs- und Baugenehmigungsverfahren

- 23 Übersicht

Die Anlagen 1-2, 6, 10-11, 15-16, 19-22 wurden bereits übersandt. Die Anlagen 3-5, 7-9, 12-14, 17-18 und 23 sind beigelegt.