

Ergänzungs-Vorlage zur Vorlage 2007/123

Amt / Aktenzeichen	Vorlage	Datum
III/60 / 61.21.01	2007/123/1	17.10.2007

BERATUNGSFOLGE					
Gremium	Termin	EST	Beratungsergebnis		
			Ja	Nein	Enth.
Umwelt- und Planungsausschuss	30.10.2007				

5. Änderung und 2. Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. 17 "Sondergebiet Vosskötter"

- **Beschluss über die Anregungen aus der Beteiligung der Behörden und der Öffentlichkeit**
- **Beschluss über den Entwurf und die öffentliche Auslegung**

Beschlussvorschlag:

Erweiterung des Aufstellungsbeschlusses

Der Aufstellungsbeschluss vom 12.06.2007 wird in nördliche Richtung um das Flurstück 38 der Flur 36 erweitert.

Der anliegende Kartenauszug (Anlage 1), in dem die Grenzen des Änderungsbebauungsplanes durch Umrandung gekennzeichnet sind, ist Bestandteil dieses Beschlusses.

Prüfung und Abwägung der Anregungen aus der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung in der Zeit vom 18.07. – 06.08.2007 gem. § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB

Den Anregungen des Einwenders A vom 31.07.2007 wird teilweise nachgekommen. Die Begründung hierfür ist der Anlage 2 zu entnehmen.

Den Anregungen des Einwenders B vom 31.07.2007 wird teilweise nachgekommen. Die Begründung hierfür ist der Anlage 3 zu entnehmen.

Den Anregungen des Kreises Warendorf vom 08.08.2007 wird teilweise nachgekommen. Die Begründung hierfür ist der Anlage 4 zu entnehmen.

Den Anregungen des Staatlichen Umweltamt vom 13.08.2007 wird teilweise nachgekommen. Die Begründung hierfür ist der Anlage 5 zu entnehmen.

Beschluss über den Entwurf und die öffentliche Auslegung

Die 5. Änderung und 2. Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. 17 „Sondergebiet Vosskötter“ wird als Entwurf beschlossen. Dem Entwurf der Begründung wird zugestimmt. Der Planbereich ist dem Planauszug (Anlage 1), der Bestandteil dieses Beschlusses ist, zu entnehmen.

Der Bürgermeister wird beauftragt, den Bebauungsplanentwurf gem. §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB für die Dauer eines Monats öffentlich auszulegen.

Haushaltsrechtliche Auswirkungen:

Die entstehenden Planerkosten werden von den Antragstellern übernommen.

Gleichstellung:

Es werden gleichstellungsrelevante Fragen tangiert. ja [] nein [**X**]

Sachdarstellung:

Der Umwelt- und Planungsausschuss hat in seiner Sitzung am 12.06.2007 beschlossen, den Bebauungsplan Nr. 17 „Sondergebiet Vosskötter“ zu ändern.

Nach der Beschlussfassung hat sich die Notwendigkeit ergeben, den Bebauungsplan in Richtung Norden um etwa 35 m zu erweitern. Der Vorentwurf des Änderungsplanes, der den Anliegern und den Behörden zur Stellungnahme übersandt wurde, hat bereits die Erweiterung enthalten.

Die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange und der Öffentlichkeit hat in der Zeit vom 18.07. – 06.08.2007 stattgefunden.

Die eingegangenen Anregungen und die entsprechenden Abwägungen bitte ich den Anlagen 2 bis 5 zu entnehmen.

In der Zwischenzeit wurde seitens der Firma Vosskötter der Wunsch geäußert, auf die derzeit unbebaute rückwärtige Baufläche eine Produktions- und Verpackungshalle auf zwei Ebenen errichten zu können. Hierzu ist es notwendig, einen Teil der südlichen Baufläche mit einer maximalen Baukörperhöhe von 20 m auszuweisen. Weitere Informationen hierzu werden in der Sitzung bekannt gegeben.

Es wird empfohlen, den Änderungsplan zu erweitern, über die eingegangenen Anregungen und über den Entwurf und die öffentliche Auslegung zu beschließen.

Bürgermeister

Fachbereichsleiter

Sachbearbeiter