

Sitzungsvorlage

FB / Aktenzeichen	Vorlage	Datum
III /	2026/125	02.09.2026

BERATUNGSFOLGE			
Gremium	Termin	Zuständigkeit	Status
Umwelt- und Planungsausschuss	15.09.2026	Vorberatung	öffentlich
Gemeinderat	08.10.2026	Entscheidung	öffentlich

**24. Änderung des Flächennutzungsplanes und
Bebauungsplan Nr. 45 "Ostbevern-Brock Alte Kläranlage"**
- Beschluss zur Einstellung der 24. Änderung des Flächennutzungsplanes und
- Beschluss über die Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses zum
Bebauungsplan

Beschlussvorschlag:

- A. Der nachfolgende Beschluss des Rates der Gemeinde Ostbevern vom 01.04.2019 wird aufgehoben:

Einleitungsbeschluss vom 01.04.2019

Gem. § 2 Abs. 1 BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634, letzte Fassung) ist der am 02.06.2000 in Kraft getretene Flächennutzungsplan für den aus dem beigelegten Planauszug ersichtlichen Bereich zu ändern.

- B. Der nachfolgende Aufstellungsbeschluss des Rates der Gemeinde Ostbevern vom 01.04.2019 wird aufgehoben:

Neufassung des Aufstellungsbeschlusses

Aufgrund des § 2 Abs. 1 BauGB (in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017, BGBl. I. S. 3634, letzte Fassung) ist für den aus der Anlage ersichtlichen Bereich ein Bebauungsplan aufzustellen, der mindestens Festsetzungen im Sinne des § 30 BauGB enthält. Der Bebauungsplan erhält die Nr. 45 und die Bezeichnung „Ostbevern-Brock Alte

Kläranlage“.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes umfasst Flächen der Gemarkung Ostbevern, Flur 109. Das Plangebiet wird wie folgt begrenzt:

Nordosten: durch die Schmedehausener Straße

Osten: durch die Ladbergener Straße

Westen/Süden: durch die Wöstengosse und einen Wirtschaftsweg

Der anliegende Kartenauszug (Anlage 1), in dem die Grenzen des Bebauungsplanes mit einer unterbrochenen Linie gekennzeichnet sind, ist Bestandteil dieses Beschlusses.

Haushaltsrechtliche Auswirkungen:

keine

Gleichstellung:

Es werden gleichstellungsrelevante Fragen tangiert.

ja ☐ nein ☒

Sachdarstellung:

In der Sitzung des Rates am 01.04.2019 wurden der Einleitungsbeschluss zur 24. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie der Beschluss zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 45 „Ostbevern-Brock Alte Kläranlage“ im nichtöffentlichen Teil der Sitzung gefasst.

Derartige Beschlüsse dürfen nach den gesetzlichen Vorgaben ausschließlich nur im öffentlichen Teil einer Sitzung gefasst werden; in der Konsequenz sind beide Beschlüsse aufzuheben.

Karl Piochowiak
Bürgermeister

Moritz Hillebrand
Fachbereichsleitung

Klaus Hüttmann
Sachbearbeitung

Anlage/n

Vorlage 2026/125, Anlage 1 - Kartenauszug zum Bebauungsplan