

Sitzungsvorlage

FB / Aktenzeichen	Vorlage	Datum
III	2026/104	23.06.2026

BERATUNGSFOLGE			
Gremium	Termin	Zuständigkeit	Status
Umwelt- und Planungsausschuss	07.07.2026	Entscheidung	öffentlich

25. Änderung des Flächennutzungsplanes (Bebauungsplan Nr. 17.2 "Vossko")
- Beschluss über die Anregungen aus der Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 (1) und § 4 (1) BauGB
- Beschluss über den Entwurf und die Durchführung der öffentlichen Auslegung gem. § 3 (2) und § 4 (2) BauGB

Beschlussvorschlag:

Prüfung und Abwägung der Anregungen aus der Beteiligung in der Zeit vom 23.03. – 10.04.2026 gem. §§ 3 und 4 Abs. 1 BauGB

Die Hinweise der Deutsche Telekom Technik GmbH vom 23.03.2026 werden zur Kenntnis genommen. Die Anregungen und die Begründung sind der Anlage 01 zu entnehmen.

Der Hinweis der Industrie- und Handelskammer Nord-Westfalen vom 24.03.2026 wird zur Kenntnis genommen. Die Anregungen und die Begründung sind der Anlage 01 zu entnehmen.

Die Hinweise der Bezirksregierung Münster, Dezernat 54, vom 02.04.2026 werden zur Kenntnis genommen. Die Anregungen und die Begründung sind der Anlage 01 zu entnehmen.

Den Anregungen und Bedenken des Landesbetrieb Straßenbau NRW – Regionalniederlassung Münsterland vom 02.04.2026 wird nachgekommen. Die Anregungen und die Begründung sind der Anlage 01 zu entnehmen.

Die Hinweise und Anregungen des Kreises Warendorf vom 09.04.2026 werden zur Kenntnis genommen. Die Anregungen und die Begründung sind der Anlage 01 zu entnehmen.

Beschluss über den Entwurf und die öffentliche Auslegung

Die 25. Änderung des Flächennutzungsplanes (Anlage 02) einschließlich der Begründung wird als Entwurf beschlossen. Der Planbereich der Flächennutzungsplanänderung ist dem Planauszug (Anlage 03), der Bestandteil dieses Beschlusses ist, zu entnehmen.

Der Bürgermeister wird beauftragt, den Entwurf der 25. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Begründung gem. §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB für die Dauer von dreißig Tagen öffentlich auszulegen.

Haushaltsrechtliche Auswirkungen:

Bei dem Produkt 09.01.01 „Räumliche Planung und Entwicklung“ stehen Haushaltsmittel zur Begleichung des Planerhonorars zur Verfügung.

Gleichstellung:

Es werden gleichstellungsrelevante Fragen tangiert.

ja ☐ nein ☒

Sachdarstellung:

Der Umwelt- und Planungsausschuss hat in seiner Sitzung am 10.02.2026 den Beschluss über den Vorentwurf und die frühzeitige Beteiligung zur Aufstellung der 25. Änderung des Flächennutzungsplanes gefasst.

Die Öffentlichkeit sowie die Träger öffentlicher Belange sind in der Zeit vom 23.03. – 10.04.2026 zu der o.g. Bauleitplanung beteiligt worden. Die eingegangenen Anregungen der Träger öffentlicher Belange mit den Abwägungsvorschlägen können der

Anlage 01 entnommen werden. Aus der Öffentlichkeit sind im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung keine Stellungnahmen eingegangen.

Es wird empfohlen, über die Abwägungsvorschläge zu den Anregungen aus der frühzeitigen Beteiligung zu beschließen sowie den Beschluss über den Entwurf und die öffentliche Auslegung zu fassen.

Karl Piochowiak
Bürgermeister

Moritz Hillebrand
Fachbereichsleitung

Josef Göcke
Sachbearbeitung

Anlage/n

Vorlage 2026/104, Anlage 01 - Abwägungsliste frühzeitige Beteiligung

Vorlage 2026/104, Anlage 02 - Entwurf 25. Änderung Flächennutzungsplan

Vorlage 2026/104, Anlage 03 - Übersichtsplan Geltungsbereich