

Sitzungsvorlage

FB / Aktenzeichen	Vorlage	Datum
III	2026/105	23.06.2026

BERATUNGSFOLGE			
Gremium	Termin	Zuständigkeit	Status
Umwelt- und Planungsausschuss	07.07.2026	Entscheidung	öffentlich

Bebauungsplan Nr. 17.2 "Vosso"

- **Beschluss über die Anregungen aus der Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 (1) und § 4 (1) BauGB**
- **Beschluss über den Entwurf und die Durchführung der öffentlichen Auslegung gem. § 3 (2) und § 4 (4) BauGB**

Beschlussvorschlag:

Prüfung und Abwägung der Anregungen aus der Beteiligung in der Zeit vom 23.03.2026 – 10.04.2026 gem. §§ 3 und 4 Abs. 1 BauGB

Die Hinweise der Deutsche Telekom Technik GmbH vom 23.03.2026 werden zur Kenntnis genommen. Die Anregungen und die Begründung sind der Anlage 01 zu entnehmen.

Der Hinweis der Industrie- und Handelskammer Nord-Westfalen vom 24.03.2026 wird zur Kenntnis genommen. Die Anregungen und die Begründung sind der Anlage 01 zu entnehmen.

Die Hinweise der Bezirksregierung Münster, Dezernat 54, vom 02.04.2026 werden zur Kenntnis genommen. Die Anregungen und die Begründung sind der Anlage 01 zu entnehmen.

Den Anregungen und Bedenken des Landesbetrieb Straßenbau NRW – Regionalniederlassung Münsterland vom 02.04.2026 wird nachgekommen. Die Anregungen und die Begründung sind der Anlage 01 zu entnehmen

Die Hinweise und Anregungen des Kreises Warendorf vom 09.04.2026 werden zur Kenntnis genommen. Die Anregungen und die Begründung sind der Anlage 01 zu entnehmen.

Der Hinweis der Abwasserbetrieb TEO AöR vom 10.04.2026 wird zur Kenntnis genommen. Die Anregungen und die Begründung sind der Anlage 01 zu entnehmen.

Der Anregung der Stadt Warendorf vom 10.04.2026 wird nicht nachgekommen. Die Anregungen und die Begründung sind der Anlage 01 zu entnehmen.

Beschluss über den Entwurf und die öffentliche Auslegung

Der Bebauungsplan Nr. 17.2 "Vossko" (Anlage 02) wird mit Begründung als Entwurf beschlossen. Der Planbereich des Bebauungsplanes ist dem Planauszug (Anlage 03), der Bestandteil dieses Beschlusses ist, zu entnehmen.

Der Bürgermeister wird beauftragt, den Bebauungsplanentwurf mit Begründung gem. §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB für die Dauer von dreißig Tagen öffentlich auszulegen.

Haushaltsrechtliche Auswirkungen:

Bei dem Produkt 09.01.01 „Räumliche Planung und Entwicklung“ stehen Haushaltsmittel zur Begleichung des Planerhonorars zur Verfügung.

Gleichstellung:

Es werden gleichstellungsrelevante Fragen tangiert.

ja ☐ nein ☒

Sachdarstellung:

Der Umwelt- und Planungsausschuss hat in seiner Sitzung am 10.02.2026 den Beschluss über den Vorentwurf und die frühzeitige Beteiligung zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 17.2 "Vossko" gefasst.

Die Öffentlichkeit sowie die Träger öffentlicher Belange sind in der Zeit vom 23.03. – 10.04.2026 zu der o.g. Bauleitplanung beteiligt worden. Die eingegangenen Anregungen der Träger öffentlicher Belange mit den Abwägungsvorschlägen können der Anlage 01 entnommen werden. Aus der Öffentlichkeit sind im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung keine Stellungnahmen eingegangen.

Zur Unterbringung notwendiger technischer Anlagen wurde in dem zu beschließenden Entwurf des Bebauungsplanes die Gebäudehöhe für die im südöstlichen Bereich geplante Produktionshalle von 15 m auf 17 m und für die Lagergebäude (ehemalige Hühnerställe) von 10 m auf 15 m erhöht.

Es wird empfohlen, über die Abwägung der Anregungen aus der durchgeführten frühzeitigen Beteiligung zu beschließen sowie den Beschluss über den Entwurf und die öffentliche Auslegung zu fassen.

Karl Piochowiak
Bürgermeister

Moritz Hillebrand
Fachbereichsleitung

Josef Göcke
Sachbearbeitung

Anlage/n

Vorlage 2026/105, Anlage 01 - Abwägungsliste frühzeitige Beteiligung

Vorlage 2026/105, Anlage 02 - Entwurf Bebauungsplan Nr. 17.2 "Vossko"

Vorlage 2026/105, Anlage 03 - Übersichtsplan Geltungsbereich