

Sitzungsvorlage

FB / Aktenzeichen	Vorlage	Datum
III	2026/111	24.06.2026

BERATUNGSFOLGE			
Gremium	Termin	Zuständigkeit	Status
Umwelt- und Planungsausschuss	07.07.2026	Entscheidung	öffentlich

4. Änderung Bebauungsplan Nr. 47 "Kaseinwerk"

- **Beschluss über die Anregungen aus der Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 (1) und § 4 (1) BauGB**
- **Beschluss über den Entwurf und die Durchführung der öffentlichen Auslegung gem. § 3 (2) und § 4 (2) BauGB**
- **Beschluss über die Einstellung der 55. Änderung des Flächennutzungsplanes**

Beschlussvorschlag:

Prüfung und Abwägung der Anregungen aus der Beteiligung in der Zeit vom 22.04.2026 – 08.05.2026 gem. §§ 3 und 4 Abs. 1 BauGB

Die Hinweise und Anregungen der Freiweilligen Feuerwehr Ostbevern vom 07.05.2026 werden zur Kenntnis genommen. Die Anregungen und die Begründung sind der Anlage 01 zu entnehmen.

Den Anregungen des Kreises Warendorf vom 08.05.2026 wird nachgekommen. Die Anregungen und die Begründung sind der Anlage 01 zu entnehmen.

Die Hinweise der LWL-Denkmalpflege, Landschafts- und Baukultur in Westfalen vom 19.05.2026 werden zur Kenntnis genommen. Die Anregungen und die Begründung sind der Anlage 01 zu entnehmen.

Der Hinweis der Abwasserbetrieb TEO AöR vom 08.05.2026 wird zur Kenntnis genommen. Die Anregungen und die Begründung sind der Anlage 01 zu entnehmen.

Die Hinweise der Deutsche Telekom Technik GmbH vom 30.04.2026 werden zur Kenntnis genommen. Die Anregungen und die Begründung sind der Anlage 01 zu entnehmen.

Den Anregungen und Bedenken der Einwender A vom 07.05.2026 wird teilweise nachgekommen. Die Anregungen und die Begründung sind der Anlage 01 zu entnehmen.

Beschluss über den Entwurf und die öffentliche Auslegung

Die 4. Änderung Bebauungsplan Nr. 47 "Kaseinwerk" (Anlage 02) wird als Entwurf beschlossen. Der Planbereich des Änderungsbebauungsplanes ist dem Planauszug (Anlage 03), der Bestandteil dieses Beschlusses ist, zu entnehmen.

Der Bürgermeister wird beauftragt, den Bebauungsplanentwurf mit Begründung gem. §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB für die Dauer von dreißig Tagen öffentlich auszulegen.

Beschluss über die Einstellung der 55. Änderung des Flächennutzungsplanes

Das durch den Umwelt- und Planungsausschuss mit Beschluss vom 14.04.2026 eingeleitete Verfahren zur Aufstellung der 55. Änderung des Flächennutzungsplanes wird eingestellt.

Haushaltsrechtliche Auswirkungen:

Bei dem Produkt 09.01.01 „Räumliche Planung und Entwicklung“ stehen Haushaltsmittel zur Begleichung des Planerhonorars zur Verfügung.

Gleichstellung:

Es werden gleichstellungsrelevante Fragen tangiert.

ja ☐ nein ☒

Sachdarstellung:

Der Umwelt- und Planungsausschuss hat in seiner Sitzung am 14.04.2026 den Beschluss über den Vorentwurf und die frühzeitige Beteiligung zur 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 47 "Kaseinwerk" gefasst. Parallel wurde der Vorentwurf der 55. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen.

Die Öffentlichkeit sowie die Träger öffentlicher Belange sind in der Zeit vom 22.04. – 08.05.2026 zu beiden Bauleitplänen beteiligt worden. Die eingegangenen Anregungen der Träger öffentlicher Belange mit den Abwägungsvorschlägen können der Anlage 01 entnommen werden.

Die eingegangene Stellungnahme der Einwender A richtet sich unter anderem gegen die Festsetzung der Wohnmobilstellplätze inklusive der Sanitäreinrichtungen. Seitens der Verwaltung wird vorgeschlagen, den vorgetragenen Bedenken stattzugeben und die Planungen in diesem Bereich nicht weiterzuverfolgen. Schließt sich der Umwelt- und Planungsausschuss diesem Vorschlag an, erübrigt sich das weitere Verfahren zur 55. Änderung des Flächennutzungsplanes. Das Änderungsverfahren ist dann einzustellen.

Es wird empfohlen, über die Abwägung der Anregungen aus der durchgeführten Beteiligung zu beschließen sowie den Beschluss über den Entwurf der Bebauungsplanänderung und die öffentliche Auslegung sowie zur Einstellung der Flächennutzungsplanänderung zu fassen.

Karl Piochowiak
Bürgermeister

Moritz Hillebrand
Fachbereichsleitung

Josef Göcke
Sachbearbeitung

Anlagen

Vorlage 2026/111, Anlage 01 - Abwägungsliste frühzeitige Beteiligung

Vorlage 2026/111, Anlage 02 - Entwurf der 4. Änderung Bebauungsplan Nr. 47
"Kaseinwerk"

Vorlage 2026/111, Anlage 03 - Übersichtsplan Bebauungsplanänderung