

Gemeinde Ostbevern  
Der Bürgermeister



## BEKANNTMACHUNG

Am **Dienstag, 07.07.2026** findet um 18:00 Uhr eine Sitzung des Umwelt- und Planungsausschusses im im BEVER-FORUM, Am Rathaus 1, 48346 Ostbevern, statt.

Die Sitzung ist tlw. öffentlich.

Ostbevern, 26. Juni 2026

Gemeinde Ostbevern  
Der Bürgermeister

---

Karl Piochowiak

## **Tagesordnung:**

### **I. Öffentlicher Teil**

1. Eröffnung der Sitzung
2. Bestimmung des Schriftführers
3. Feststellung der Befangenheit
4. Einwohnerfragestunde
5. Bericht des Bürgermeisters
6. Sachstandsbericht
- 6.1. Sachstandsbericht Wohn- und Gewerbegebiete
7. Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 65 "Am Regenbogen" mit Vorhaben- und Erschließungsplan  
- Aufhebung Vorentwurfsbeschluss  
- Kenntnisnahme des Vorentwurfs und Beschluss über die Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und Behörden **2026/103**
8. 4. Änderung Bebauungsplan Nr. 47 "Kaseinwerk" **2026/111**  
- Beschluss über die Anregungen aus der Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 (1) und § 4 (1) BauGB  
- Beschluss über den Entwurf und die Durchführung der öffentlichen Auslegung gem. § 3 (2) und § 4 (2) BauGB
9. 25. Änderung des Flächennutzungsplanes **2026/104**  
(Bebauungsplan Nr. 17.2 "Vossko")  
- Beschluss über die Anregungen aus der Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 (1) und § 4 (1) BauGB  
- Beschluss über den Entwurf und die Durchführung der öffentlichen Auslegung gem. § 3 (2) und § 4 (2) BauGB

10. Bebauungsplan Nr. 17.2 "Vossko" **2026/105**  
- Beschluss über die Anregungen aus der  
Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 (1) und § 4 (1)  
BauGB  
- Beschluss über den Entwurf und die Durchführung  
der öffentlichen Auslegung gem. § 3 (2) und § 4 (4)  
BauGB
11. 54. Änderung des Flächennutzungsplanes **2026/108**  
(vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 64  
"Energiepark Hülshede")  
- Beschluss über die Anregungen aus der frühzeitigen  
Beteiligung gem. § 3 (1) und § 4 (1) BauGB  
- Beschluss über die Anregungen aus der  
Offenlegung gem. § 3 (2) und § 4 (2) BauGB  
- Beschluss der Flächennutzungsplanänderung
12. Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 64 **2026/109**  
"Energiepark Hülshede" mit Vorhaben und  
Erschließungsplan  
- Beschluss über die Anregungen aus der frühzeitigen  
Beteiligung gem. § 3 (1) und § 4 (1) BauGB  
- Beschluss über die Anregungen aus der  
Offenlegung gem. § 3 (2) und § 4 (2) BauGB  
- Beschluss der Zuordnungsfestsetzung  
- Satzungsbeschluss
13. Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 64 **2026/106**  
"Energiepark Hülshede"  
- Beschluss über die Zustimmung zum  
Durchführungsvertrag
14. Treffpunkt Bewegung und Begegnung Bolzplatz **2026/110**  
Kapellenkamp
15. Werkstattprojekt Mehrgenerationenwiese **2026/112**  
- Abschlussbericht und weiteres Vorgehen
16. Anträge Bauvorhaben
- 16.1. Übersicht Bauantragsverfahren
- 16.2. Bauanträge - Erteilung Einvernehmen

16.3. Bauanträge - Nachrichtlich

17. Anfragen nach § 17 der Geschäftsordnung

## **II. Nichtöffentlicher Teil**

1. Bericht des Bürgermeisters

2. Sachstandsbericht

2.1. Sachstandsbericht Wohn- und Gewerbegebiete

3. Bauvoranfragen

3.1. Bauvoranfragen - Erteilung Einvernehmen

3.2. Bauvoranfragen - Nachrichtlich

4. Anfragen nach § 17 der Geschäftsordnung