



Sitzungsvorlage

FB / Aktenzeichen	Vorlage	Datum
III /	2026/085	12.05.2026

BERATUNGSFOLGE			
Gremium	Termin	Zuständigkeit	Status
Umwelt- und Planungsausschuss	28.05.2026	Entscheidung	öffentlich

**Vermarktungssituation Baugebiet "Kohkamp III" und "Wischhausstraße", II. BA
- Antrag der Fraktion "Bündnis 90/DIE GRÜNEN" vom 06.05.2026**

Beschlussvorschlag:

Der Sachstandsbericht wird zur Kenntnis genommen.

Haushaltsrechtliche Auswirkungen:

Keine

Gleichstellung:

Es werden gleichstellungsrelevante Fragen tangiert.

ja ☐ nein ☒

Sachdarstellung:

Die Fraktion „Bündnis 90/DIE GRÜNEN“ hat mit Schreiben vom 06.05.2026 (Anlage 01) um die Beantwortung der folgenden Fragen gebeten:

Wie viele Grundstücke mit wie vielen Wohneinheiten sind verkauft, aber noch nicht fertiggestellt/bewohnt?

Im Baugebiet „Wischhausstraße“, II. BA sind derzeit 11 Grundstücke verkauft worden. Im Baugebiet „Kohkamp III“ sind derzeit 171 Grundstücke verkauft worden.

Grundsätzlich sind entsprechend der kaufvertraglichen Regelung die von der Gemeinde veräußerten Baugrundstücke innerhalb einer Frist von 3 Jahren zu bebauen. Es erfolgt regelmäßig eine Überprüfung hinsichtlich der Erfüllung der Bauverpflichtung. In begründeten Fällen erfolgt eine Fristverlängerung um ein weiteres Jahr entsprechend der vom Rat beschlossenen Grundsatzregelung.

Wie viele gemeindliche Grundstücke stehen in den genannten Bebauungsplangebieten noch zur Vermarktung zur Verfügung (Einfamilienhäuser, Doppelhäuser, Mehrfamilienhäuser, Zahl der Wohneinheiten)?

Im Baugebiet „Wischhausstraße“, II. BA sind noch 8 Baugrundstücke verfügbar, davon 4 Mehrfamilienhausgrundstücke und 4 Ein- und Doppelhausgrundstücke. Insgesamt wurden bereits 11 Baugrundstücke verkauft.

Im Baugebiet „Kohkamp III“ sind noch 45 Baugrundstücke verfügbar, davon 8 Mehrfamilienhausgrundstücke und 37 Ein- und Doppelhausgrundstücke. Insgesamt wurden bereits 171 Baugrundstücke verkauft.

Wie ist das weitere Vorgehen bei den noch nicht vermarkteten Grundstücken geplant (Vergaberunden, zeitliche Abfolge für die nächsten Jahre)?

Entgegen der bisherigen Praxis der Vergaberunden auf Grundlage der Etatberatungen, bei denen die geplanten Verkäufe in der Regel nicht realisiert werden konnten, wird die zukünftige Praxis der Vergabe dynamischer und flexibler organisiert: Durch den Beginn einer Vergaberunde früh im Jahr, kann je nach Ergebnis dieser Vergaberunde und dem ggfs. noch bestehenden Bedarf durch die Durchführung einer zweiten Vergaberunde gegengesteuert werden. Die Anzahl der zu vergebenen Grundstücke wird jeweils durch Beschluss des Rates festgelegt.

Wie viele private Grundstücke stehen in den genannten Bebauungsplangebieten noch zur Vermarktung zur Verfügung (Einfamilienhäuser, Doppelhäuser, Mehrfamilienhäuser, Zahl der Wohneinheiten)?

Die Vermarktungssituation privater Grundstücke wird durch die Gemeinde Ostbevern nicht dokumentiert.

Karl Piochowiak
Bürgermeister

Moritz Hillebrand
Fachbereichsleitung

Kristina Hollmann
Sachbearbeitung

Anlage

Vorlage 2026/085, Anlage 01 - Antrag der Fraktion Bündnis 90/DIE GRÜNEN vom
06.05.2026