



Sitzungsvorlage

FB / Aktenzeichen	Vorlage	Datum
III	2026/084	12.05.2026

BERATUNGSFOLGE			
Gremium	Termin	Zuständigkeit	Status
Umwelt- und Planungsausschuss	28.05.2026	Entscheidung	öffentlich

Ökologische Ausrichtung der Bauleitplanung der Gemeinde Ostbevern - Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen

Beschlussvorschlag:

Die Verwaltung wird beauftragt, die im Workshop am 11.09.2021 erarbeiteten Ergebnisse in einem Katalog zusammenzufassen und mit den in den aktuell laufenden Bebauungsplanverfahren zur Entwicklung von Wohnbebauung verwendeten Festsetzungen abzugleichen. Diese Zusammenstellung soll als Grundlage für die Entscheidung dienen, welche der noch unberücksichtigten Festsetzungen sinnvollerweise zukünftig in die Bebauungspläne der Gemeinde aufgenommen werden sollen.

Haushaltsrechtliche Auswirkungen:

keine

Gleichstellung:

Es werden gleichstellungsrelevante Fragen tangiert.

ja ☐ nein ☒

Sachdarstellung:

Die Fraktion Bündnis 90/Die Grünen beantragt mit dem beigefügten Schreiben vom 06.05.2026 (Anlage 1) die verbindliche Übernahme der diesem Schreiben zur entnehmenden Festsetzungen zu

- a) Grünfestsetzungen
- b) Versiegelung und Niederschlagswasser
- c) Stellplätzen
- d) Baumaterialien
- e) Gebäudebegrünung
- f) Bestandsschutz von Bäumen und Hecken
- g) Maß der baulichen Nutzung
- h) Erhalt ortsbildprägender Bausubstanz

für alle zukünftigen Bebauungspläne, erstmals für die Bebauungsplanungen „Am Regenbogen“ und an der „Engelstraße“.

Mit der Thematik von ökologischen Anforderungen für die Bauleitplanung hat sich ein Workshop am 11.09.2021 befasst. Im Rahmen dieses Workshops wurden viele der im Antrag enthaltenen Aspekte angesprochen.

Verwaltungsseitig wird vorgeschlagen, die Ergebnisse des Workshops in einem Katalog zusammenzufassen und mit den bislang verwendeten Festsetzungen abzugleichen. Auf der Grundlage dieser Zusammenstellung besteht dann die Möglichkeit zu entscheiden, welche der noch unberücksichtigten Festsetzungen sinnvollerweise zukünftig in die Bebauungspläne aufgenommen werden sollen.

Karl Piochowiak
Bürgermeister

Moritz Hillebrand
Fachbereichsleitung

Josef Göcke
Sachbearbeitung

Anlage

Vorlage 2026/084, Anlage 01 - Antrag Bündnis 90/Die Grünen vom 06.05.2026