



Sitzungsvorlage

FB / Aktenzeichen	Vorlage	Datum
III /	2026/071	23.04.2026

BERATUNGSFOLGE			
Gremium	Termin	Zuständigkeit	Status
Umwelt- und Planungsausschuss	28.05.2026	Entscheidung	öffentlich

Bauantrag zur Errichtung einer Heizzentrale einschließlich Schornstein und Pufferspeicher auf dem Grundstück Hanfgarten 20 a
- **Beschluss über eine Befreiung**
- **Beschluss über die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens**

Beschlussvorschlag:

Beschluss über eine Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes gemäß § 31 Absatz 2 BauGB

Dem Antrag auf Befreiung von der im Bebauungsplan Nr. 7 „Hanfgarten“ festgesetzten überbaubaren Grundstücksfläche wird zugestimmt.

Beschluss über die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens gemäß § 36 BauGB

Zu dem geplanten Bauvorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen gem. § 36 BauGB erteilt.

Haushaltsrechtliche Auswirkungen:

keine

Gleichstellung:

Es werden gleichstellungsrelevante Fragen tangiert.

ja ☐ nein ☒

Sachdarstellung:

Der Gemeinde liegt ein Bauantrag auf Errichtung einer Heizzentrale zur öffentlichen Wärme- und Stromerzeugung, eines 15,2 m hohen Schornsteins sowie eines freistehenden Pufferspeichers vor. Der geplante Standort befindet sich im Bereich zwischen dem Beverbad und der Sporthalle der Josef-Annegarn-Schule am Hanfgarten.

Dieser Standort wurde im Vorfeld bereits mit der Bauaufsichtsbehörde abgestimmt und ist aus funktionalen und betrieblichen Gründen erforderlich. Die Energieerzeugungsanlage erfüllt einen öffentlichen Versorgungszweck und erfordert eine standortoptimierte Anordnung aller technischen Komponenten. Die Aufstellung der baulichen Anlagen ist aus betriebs- und sicherheitstechnischen Gründen nur an der Position möglich, da die bereits vorhandenen Wärmeleitungen im Erdreich an dieser Position münden.

Das Bauvorhaben liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 7 „Hanfgarten“, der beantragte Standort (Anlage 01) befindet sich außerhalb der in diesem Planbereich festgesetzten überbaubaren Grundstücksfläche.

Seitens der Verwaltung wird vorgeschlagen, einer Befreiung zur Überschreitung der überbaubaren Grundstücksfläche zuzustimmen und das gemeindliche Einvernehmen zu dem Bauvorhaben zu erteilen.

Karl Piochowiak
Bürgermeister

Moritz Hillebrand
Fachbereichsleitung

Klaus Hüttmann
Sachbearbeitung

Anlage/n
Vorlage 2026/071, Anlage 01 - Lageplan