

Sitzungsvorlage

FB / Aktenzeichen	Vorlage	Datum
III	2026/062	31.03.2026

BERATUNGSFOLGE			
Gremium	Termin	Zuständigkeit	Status
Umwelt- und Planungsausschuss	14.04.2026	Entscheidung	öffentlich

**Vorhabenbezogener Bebauungsplan mit Vorhaben- und Erschließungsplan
Nr. 64 "Energeipark Hülshede"**

- **Beschluss über die Anregungen aus der Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 (1) und § 4 (1) BauGB**
- **Beschluss über den Entwurf und die Durchführung der öffentlichen Auslegung gem. § 3 (2) und § 4 (2) BauGB**

Beschlussvorschlag:

Prüfung und Abwägung der Anregungen aus der Beteiligung in der Zeit vom 08.12.2025 – 05.01.2026 gem. §§ 3 und 4 Abs. 1 BauGB

Den Anregungen der Abwasserbetrieb TEO AöR vom 15.12.2025 wird nachgekommen. Die Anregungen und die Begründung sind der Anlage 01 zu entnehmen.

Die Hinweise der Amprion GmbH vom 10.12.2025 werden zur Kenntnis genommen. Die Anregungen und die Begründung sind der Anlage 01 zu entnehmen.

Die Hinweise der Bezirksregierung Münster, Dezernat 25, vom 05.01.2025 werden zur Kenntnis genommen. Die Anregungen und die Begründung sind der Anlage 01 zu entnehmen.

Den Anregungen und Bedenken der Bezirksregierung Münster, Dezernat 33, vom 09.12.2025 wird nicht nachgekommen. Die Anregungen und die Begründung sind der Anlage 01 zu entnehmen.

Die Hinweise der Bezirksregierung Münster, Dezernat 54, vom 15.12.2025 werden zur Kenntnis genommen. Die Anregungen und die Begründung sind der Anlage 01 zu entnehmen.

Die Hinweise der Deutsche Telekom Technik GmbH vom 08.12.2025 werden zur Kenntnis genommen. Die Anregungen und die Begründung sind der Anlage 01 zu entnehmen.

Die Hinweise und Anregungen des Kreises Warendorf vom 23.12.2025 werden zur Kenntnis genommen. Die Anregungen und die Begründung sind der Anlage 01 zu entnehmen.

Den Anregungen und Bedenken der Landwirtschaftskammer NRW vom 09.12.2025 wird nicht nachgekommen. Die Anregungen und die Begründung sind der Anlage 01 zu entnehmen.

Den Anregungen und Bedenken des Landesbetrieb Wald und Holz NRW – Regionalforstamt Münsterland vom 19.12.2025 wird teilweise nachgekommen. Die Anregungen und die Begründung sind der Anlage 01 zu entnehmen.

Den Anregungen und Bedenken des Landesbetrieb Straßenbau NRW – Regionalniederlassung Münsterland vom 23.12.2025 wird nachgekommen. Die Anregungen und die Begründung sind der Anlage 01 zu entnehmen.

Den Anregungen des LWL – Denkmalpflege, Landschafts- und Baukultur in Westfalen vom 09.12.2025 wird nachgekommen. Die Anregungen und die Begründung sind der Anlage 01 zu entnehmen.

Die Hinweise der Thyssengas GmbH vom 12.12.2025 werden zur Kenntnis genommen. Die Anregungen und die Begründung sind der Anlage 01 zu entnehmen.

Der Anregung des Wasser- und Bodenverband Ostbevern vom 17.12.2025 wird nachgekommen. Die Anregungen und die Begründung sind der Anlage 01 zu entnehmen.

Beschluss über den Entwurf und die öffentliche Auslegung

Der Vorhabenbezogene Bebauungsplan mit Vorhaben- und Erschließungsplan Nr. 64 "Energiepark Hülshede" (Anlage 02) wird mit Begründung (Anlage 03) als Entwurf beschlossen. Der Planbereich des Bebauungsplanes ist dem Planauszug (Anlage 04), der Bestandteil dieses Beschlusses ist, zu entnehmen.

Der Bürgermeister wird beauftragt, den Bebauungsplanentwurf mit Begründung gem. §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB für die Dauer von dreißig Tagen öffentlich auszulegen.

Haushaltsrechtliche Auswirkungen:

Sämtliche Kosten für die Aufstellung des Vorhaben- und Erschließungsplanes sowie seiner Durchführung trägt die Vorhabenträgerin. Eine entsprechende Kostenregelung wird in den noch zu erarbeitenden Durchführungsvertrag aufgenommen.

Gleichstellung:

Es werden gleichstellungsrelevante Fragen tangiert.

ja ☐ nein ☒

Sachdarstellung:

Der Umwelt- und Planungsausschuss hat in seiner Sitzung am 25.11.2025 den Beschluss über den Vorentwurf und die Beteiligung zur Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes mit Vorhaben- und Erschließungsplan Nr. 64 "Energiepark Hülshede" gefasst.

Die Öffentlichkeit sowie die Träger öffentlicher Belange sind in der Zeit vom 08.12.2025 – 05.01.2026 zu der o.g. Bauleitplanung beteiligt worden. Die eingegangenen Anregungen der Träger öffentlicher Belange mit den Abwägungsvorschlägen können der Anlage 01 entnommen werden. Aus der Öffentlichkeit sind im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung keine Stellungnahmen eingegangen.

Es wird empfohlen, über die Abwägung der Anregungen aus der durchgeführten Beteiligung zu beschließen sowie den Beschluss über den Entwurf und die öffentliche Auslegung zu fassen.

Karl Piochowiak
Bürgermeister

Moritz Hillebrand
Fachbereichsleitung

Josef Göcke
Sachbearbeitung

Anlagen

Vorlage 2026/062, Anlage 01 - Liste mit den eingegangenen Stellungnahmen und Abwägungsvorschlägen

Vorlage 2026/062, Anlage 02 - Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 64 "Energiepark Hülshede"

Vorlage 2026/062, Anlage 03 - Begründung zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 64 "Energiepark Hülshede"

Vorlage 2026/062, Anlage 04 - Übersichtsplan mit Geltungsbereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 64 "Energiepark Hülshede"