

Gemeinde Ostbevern
Der Bürgermeister



BEKANNTMACHUNG

Am **Dienstag, 14.04.2026** findet um 18:00 Uhr eine Sitzung des Umwelt- und Planungsausschusses im im BEVER-FORUM, Am Rathaus 1, 48346 Ostbevern, statt.

Die Sitzung ist tlw. öffentlich.

Ostbevern, 2. April 2026

Gemeinde Ostbevern
Der Bürgermeister

Karl Piochowiak

Tagesordnung:

I. Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung
2. Bestimmung des Schriftführers
3. Verpflichtung von Ausschussmitgliedern
4. Feststellung der Befangenheit
5. Einwohnerfragestunde
6. Bericht des Bürgermeisters
7. Sachstandsbericht
- 7.1. Sachstandsbericht Wohn- und Gewerbegebiete
8. Bürger- und Fraktionsanträge
- 8.1. Bürgerantrag zur Gestaltung einer Gemeinschaftsfläche im Baugebiet Kohkamp III **2026/055**
9. Werkstattprojekt Obstbaumwiese **2026/063**
- Sachstandsbericht
10. Integriertes Klimafolgenanpassungskonzept für den Kreis Warendorf und neun kreisangehörige Kommunen - Teilkonzept Ostbevern **2026/017**
11. Maßnahmenpriorisierung im Bereich Klimaschutz, Nachhaltigkeit und Mobilität **2026/064**
- Sachstandsbericht
12. 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 30 **2026/059**
"Erbdrostenstraße/Engelstraße"
- Aufstellungsbeschluss

13. 55. Änderung des Flächennutzungsplanes (4. Änderung Bebauungsplan Nr. 47 "Kaseinwerk") **2026/056**
- Einleitungsbeschluss
- Kenntnisnahme des Vorentwurfs und Beschluss über die Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und Behörden
14. 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 47 "Kaseinwerk" **2026/057**
- Aufhebung und Neufassung des Aufstellungsbeschlusses
- Kenntnisnahme des Vorentwurfs und Beschluss über die Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und Behörden ge. § 3 (1) und § 4 (1) BauGB
15. 54. Änderung des Flächennutzungsplanes (Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 64 "Hülsheide") **2026/061**
- Beschluss über die Anregungen aus der Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 (1) und § 4 (1) BauGB
- Beschluss über den Entwurf und die Durchführung der öffentlichen Auslegung gem. § 3 (2) und § 4 (2) BauGB
16. Vorhabenbezogener Bebauungsplan mit Vorhaben- und Erschließungsplan Nr. 64 "Energieipark Hülsheide" **2026/062**
- Beschluss über die Anregungen aus der Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 (1) und § 4 (1) BauGB
- Beschluss über den Entwurf und die Durchführung der öffentlichen Auslegung gem. § 3 (2) und § 4 (2) BauGB
17. Leitlinien und Kriterien für die Durchführung von isolierten Positivplanungen zur Errichtung von Windenergieanlagen im Gemeindegebiet Ostbevern **2026/060**
- Beschluss der Kriterien
18. Anträge Bauvorhaben

- 18.1. Übersicht Bauantragsverfahren
- 18.2. Bauanträge - Erteilung Einvernehmen
- 18.3. Bauanträge - Nachrichtlich
- 19. Anfragen nach § 17 der Geschäftsordnung

II. Nichtöffentlicher Teil

- 1. Bericht des Bürgermeisters
- 2. Sachstandsbericht
 - 2.1. Sachstandsbericht Wohn- und Gewerbegebiete
- 3. Bauvoranfragen
 - 3.1. Bauvoranfragen - Erteilung Einvernehmen
 - 3.2. Bauvoranfragen - Nachrichtlich
- 4. Anfragen nach § 17 der Geschäftsordnung