



Sitzungsvorlage

FB / Aktenzeichen	Vorlage	Datum
III /	2026/065	01.04.2026

BERATUNGSFOLGE			
Gremium	Termin	Zuständigkeit	Status
Gemeinderat	28.04.2026	Entscheidung	öffentlich

Baugebiet "Kohkamp III"
- Beschluss des Verkaufspreises
- Beschluss der Vergabekriterien

Beschlussvorschlag:

Beschluss des Verkaufspreises

Der Verkaufspreis für die Wohnbaugrundstücke im Baugebiet „Kohkamp III“ wird auf 270,00 €/m² festgelegt.

Beschluss der Vergabekriterien

Die Vergabe der gemeindlichen Wohnbaugrundstücke im Baugebiet „Kohkamp III“ soll gemäß der als Anlage 1 beigefügten Vergabekriterien erfolgen.

Haushaltsrechtliche Auswirkungen:

Erträge aus dem Verkauf von Grundstücken werden beim Produkt 01.12.04 „Bereitstellung und Bewirtschaftung von Grundstücken“ verbucht.

Gleichstellung:

Es werden gleichstellungsrelevante Fragen tangiert.

ja ☐ nein ☒

Sachdarstellung:

Die Vermarktung von 10 Baugrundstücken im Baugebiet „Kohkamp III“ soll zeitnah durchgeführt werden.

Beschluss des Verkaufspreises

Der Verkaufspreis für Einfamilienhaus- / Doppelhausgrundstücke soll analog zum Baugebiet Wischhausstraße II. BA 270,00 €/m² betragen.

Beschluss der Vergabekriterien

Die Vergabe der gemeindlichen Wohnbaugrundstücke im Baugebiet „Kohkamp III“ soll gemäß der als Anlage 1 beigefügten Vergabekriterien erfolgen. Die Änderung ist in Rot kenntlich gemacht worden.

Karl Piochowiak
Bürgermeister

Moritz Hillebrand
Fachbereichsleitung

Kristina Hollmann
Sachbearbeitung

Anlage
Vorlage 2026/065, Anlage 01 - Vergabekriterien