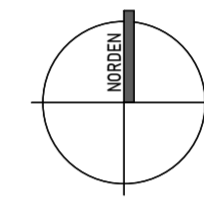




GEMARKUNG: OSTBEVERN
 FLUR: 27
 FLURSTÜCK: 194
 GRÖSSE: 9.957 m²



B-PLAN NR. 7
 "HANFGARTEN"

	GSGH
III	b
0,40	3,60

		Planungsbüro Göttker & Schöfbeck Dipl.-Ing. (FH) D. Göttker Dipl.-Ing. (FH) Architekt M. Schöfbeck	
PLANUNGSBÜRO		Raiffeisenstrasse 33 Telefon 0 25 32 / 95 098-00 info@gs-planungsbuero.de 48346 Ostbevern Telefax 0 25 32 / 95 098-03 www.gs-planungsbuero.de	
Bauvorhaben	Erweiterung der Ambrosius Grundschule Schulstraße 5 / 48346 Ostbevern		
Bauherr	Gemeinde Ostbevern - der Bürgermeister Am Rathaus 1 / 48346 Ostbevern		
Planinhalt	LAGEPLAN und Luftbilder		
<h2>Vorentwurfsplanung</h2>			
Projekt Nr.	25-0706	Aktenzeichen	
gezeichnet J. Balster 02532 / 95098-20	Datum 30.09.2025	Maßstab 1:100	Plan-Nr. 1 Plan-Index
Diese Zeichnung ist Eigentum des Planungsbüros Göttker & Schöfbeck und darf ohne unsere schriftliche Genehmigung weder im Ganzen, noch in Teillausschnitten kopiert oder anderweitig vervielfältigt werden.			

LEGENDE

- BESTAND
- ABRUCH
- NEUBAU

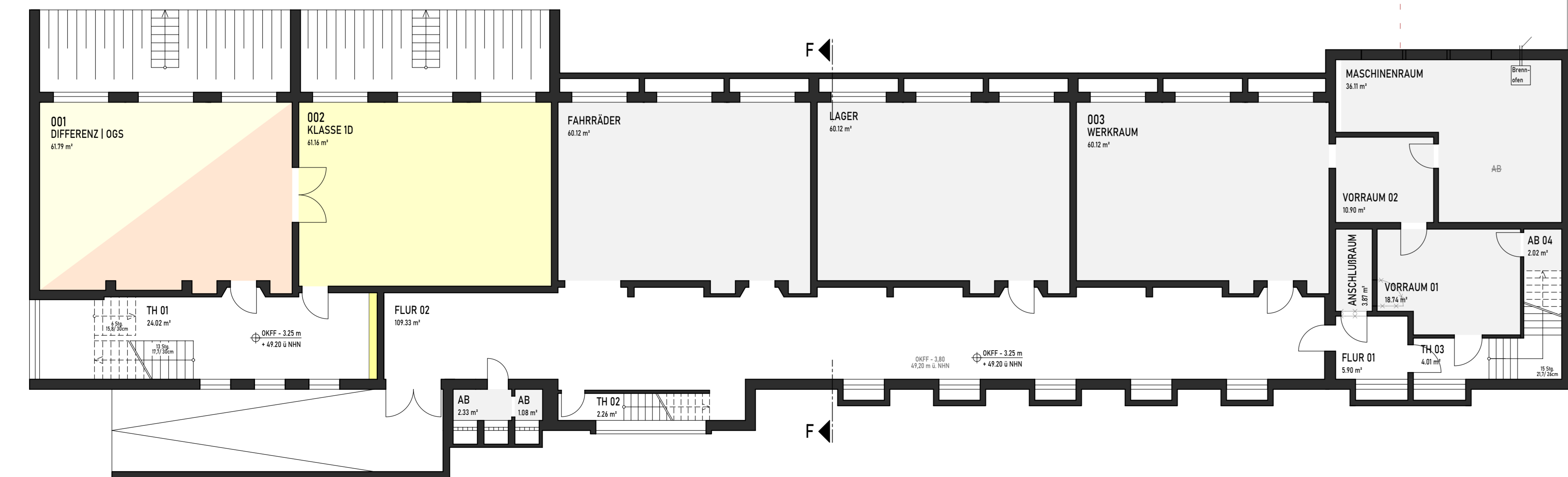
RAUMNUTZUNGEN

- KLASSENRAUM
- GARDEROBEN
- DIFFERENZIERUNG

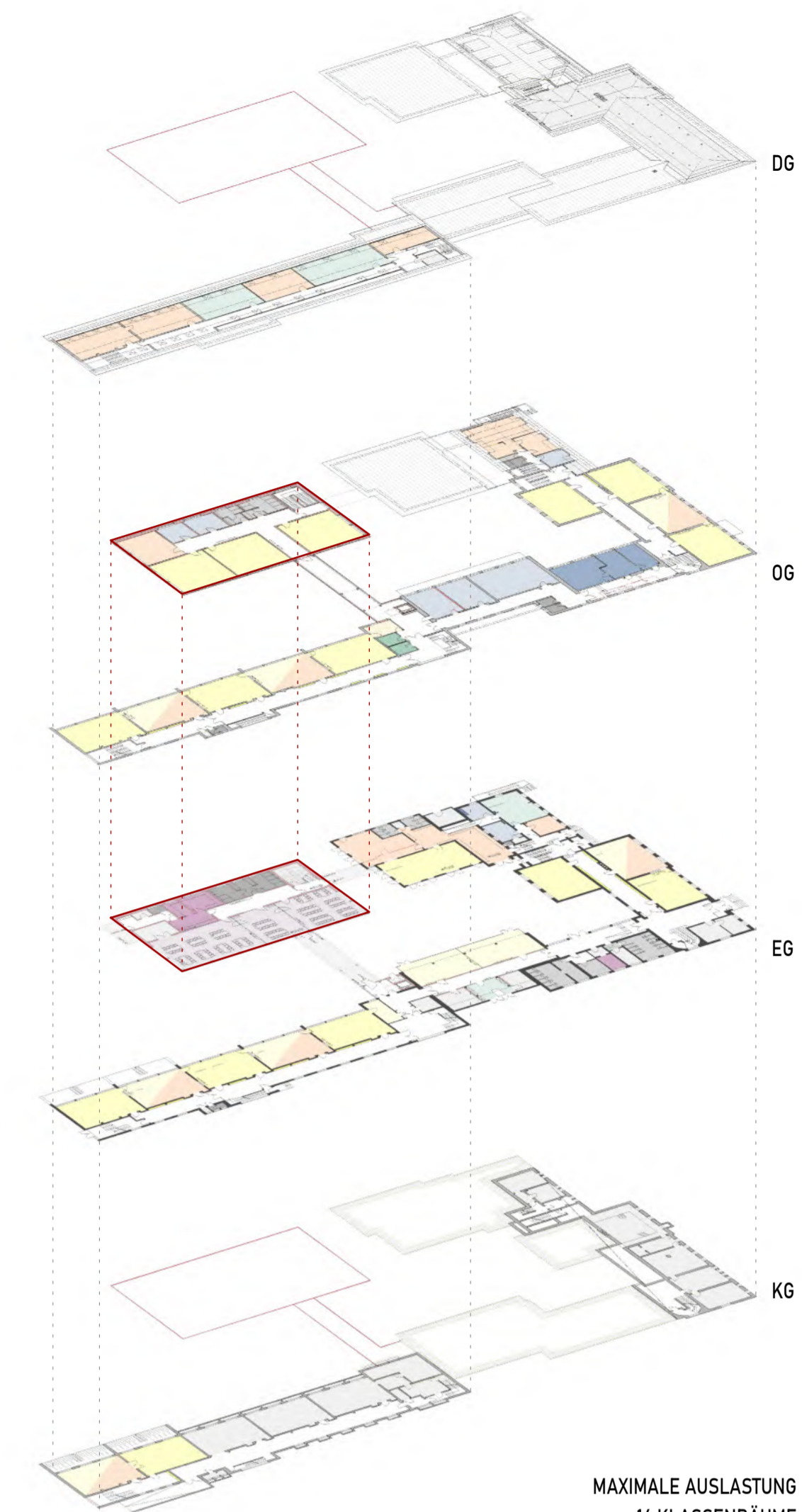
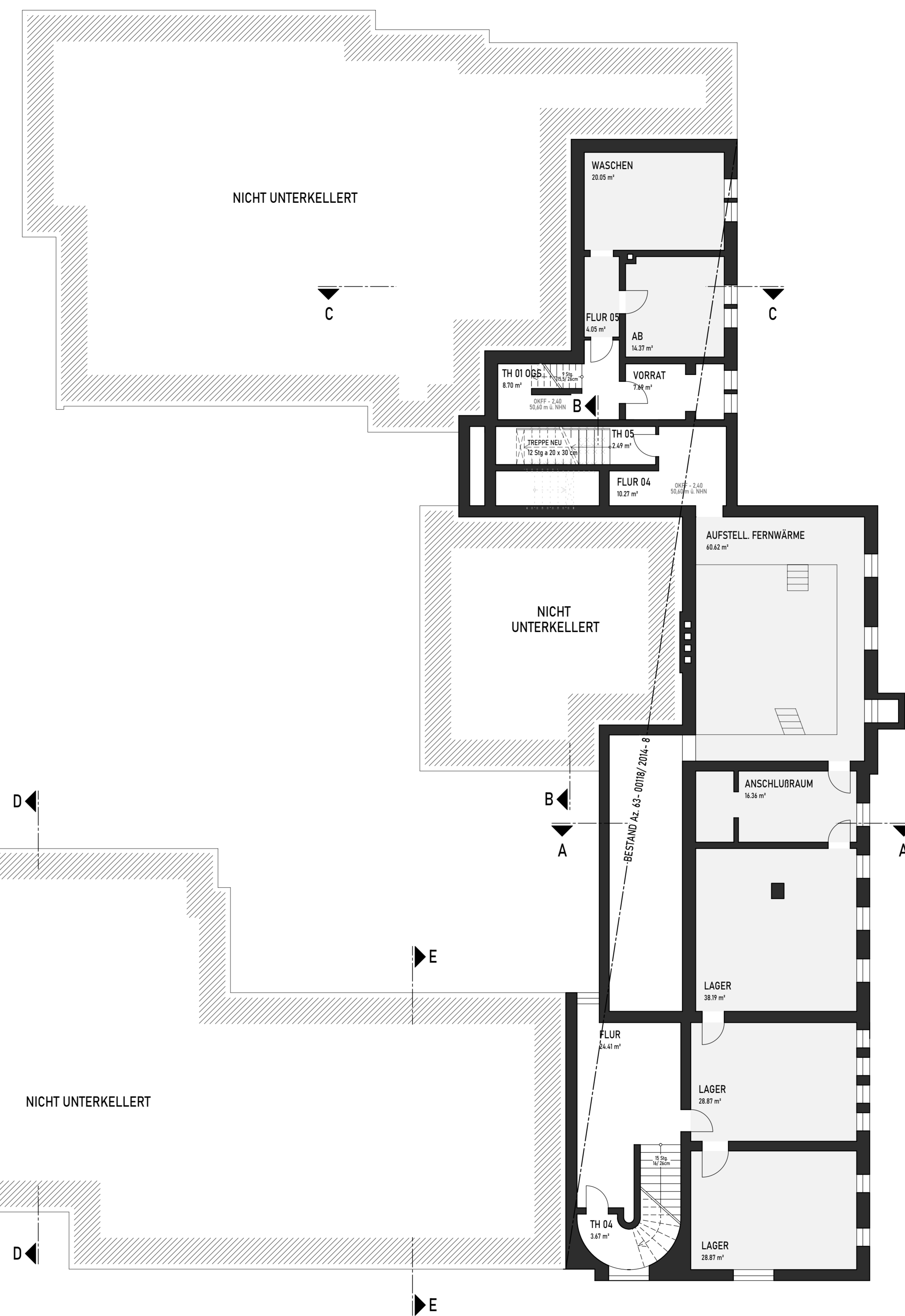
- BETREUUNG | OGS | 8-13
- GARDEROBEN
- KÜCHE
- ESSENSRÄUME

- VERWALTUNG
- TEAMRÄUME
- GARDEROBEN
- FACHWISSEN | THEMENRÄUME
- LEHRMITTEL

- LAGER | AB | TECHNIK
- SANITÄR SCHÜLER
- SANITÄR TEAM



KELLERGESCHOSS



MAXIMALE AUSLASTUNG
16 KLASSENRAUME

Göttker		Planungsbüro Göttker & Schöfbeck	
Schöfbeck		Dipl.-Ing. (FH) D. Göttker Dipl.-Ing. (FH) Architekt M. Schöfbeck	
PLANUNGSBÜRO	Raiffeisenstrasse 33 48346 Ostbevern	Telefon 0 25 32 / 95 098-00 Telefax 0 25 32 / 95 098-03	info@gs-planungsbuero.de www.gs-planungsbuero.de
Bauvorhaben	Erweiterung der Ambrosius Grundschule Schulstraße 5 / 48346 Ostbevern		
Bauherr	Gemeinde Ostbevern - der Bürgermeister Am Rathaus 1 / 48346 Ostbevern		
Planinhalt	KELLERGESCHOSS - maximale Auslastung: 16 Klassenräume		
Vorentwurfsplanung			
Projekt Nr.	25-0706	Aktenzeichen	
gezeichnet	Datum	Maßstab	Plan-Nr.
J. Balster 02532 / 95098-20	30.09.2025	1:100	2
Diese Zeichnung ist Eigentum des Planungsbüros Göttker & Schöfbeck und darf ohne unsere schriftliche Genehmigung weder im Ganzen, noch in Teilschritten kopiert oder anderweitig veröffentlicht werden.			

LEGENDE

- BESTAND
- ABRUCH
- NEUBAU

RAUMNUTZUNGEN

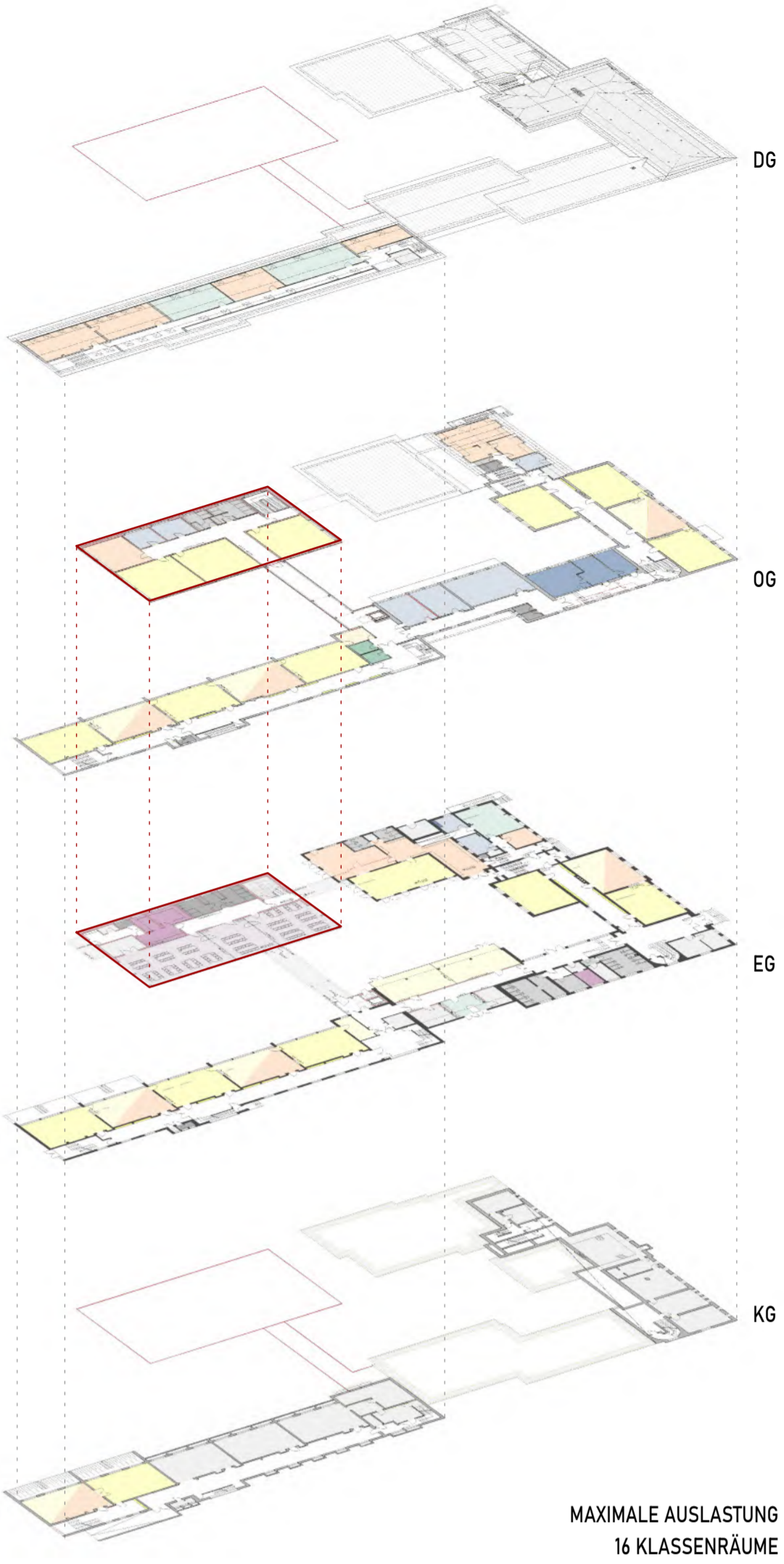
- KLASSENRAUM
- GARDEROBEN
- DIFFERENZIERUNG
- BETREUUNG | OGS | 8-13
- GARDEROBEN
- KÜCHE
- ESSENKRÄUME
- VERWALTUNG
- TEAMRÄUME
- GARDEROBEN
- FACHWISSEN | THEMENRÄUME
- LEHRMITTEL
- LAGER | AB | TECHNIK
- SANITÄR SCHÜLER
- SANITÄR TEAM



ERDGESCHOSS
[Flächen nach DIN 277]

EG NEUBAU	481,79 m²
SUMME	481,79 m²

ERDGESCHOSS



MAXIMALE AUSLASTUNG
16 KLASSENRAUME

Planungsbüro Götter & Schöfbeck	
Dipl.-Ing. (FH) D. Götter	Dipl.-Ing. (FH) Architekt M. Schöfbeck
PLANUNGSBÜRO	Raiffeisenstrasse 33 48346 Ostbevern Bauvorhaben: Erweiterung der Ambrosius Grundschule Schulstraße 5 / 48346 Ostbevern
Telefon 0 25 32 / 95 098-00	info@gs-planungsbuero.de
Telefax 0 25 32 / 95 098-03	www.gs-planungsbuero.de
Bauherr	Gemeinde Ostbevern - der Bürgermeister Am Rathaus 1 / 48346 Ostbevern
Planinhalt	ERDGESCHOSS - maximale Auslastung: 16 Klassen -
Vorentwurfsplanung	
Projekt Nr.	25-0706 Aktenzeichen
gezeichnet	Datum
J. Balster	30.09.2025
02532 / 95098-20	1:100
Maßstab	Plan-Nr.
	3
Plan-Index	

LEGENDE

- BESTAND
- ABRUCH
- NEUBAU

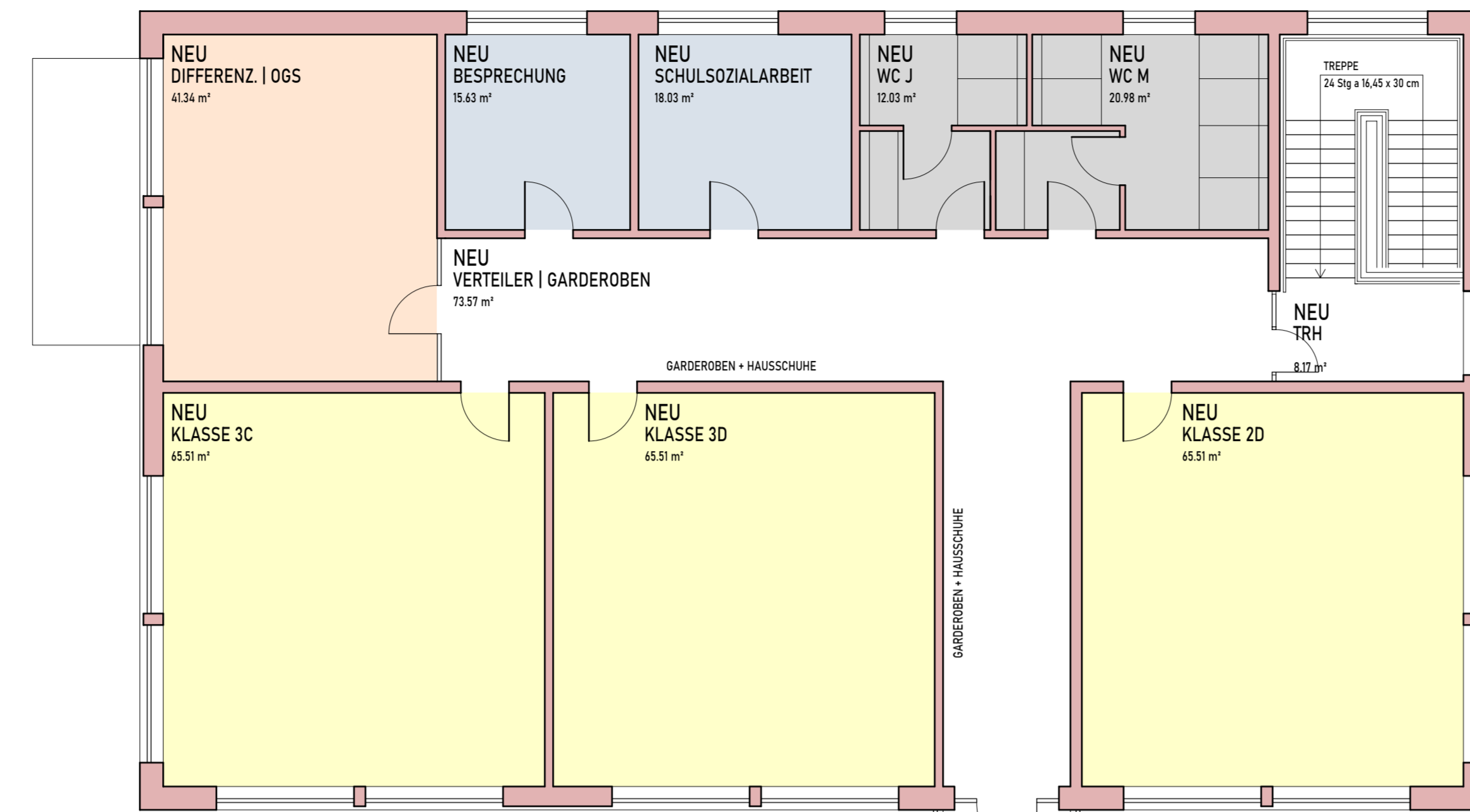
RAUMNUTZUNGEN

- KLASSENRAUM
- GARDEROBEN
- DIFFERENZIERUNG

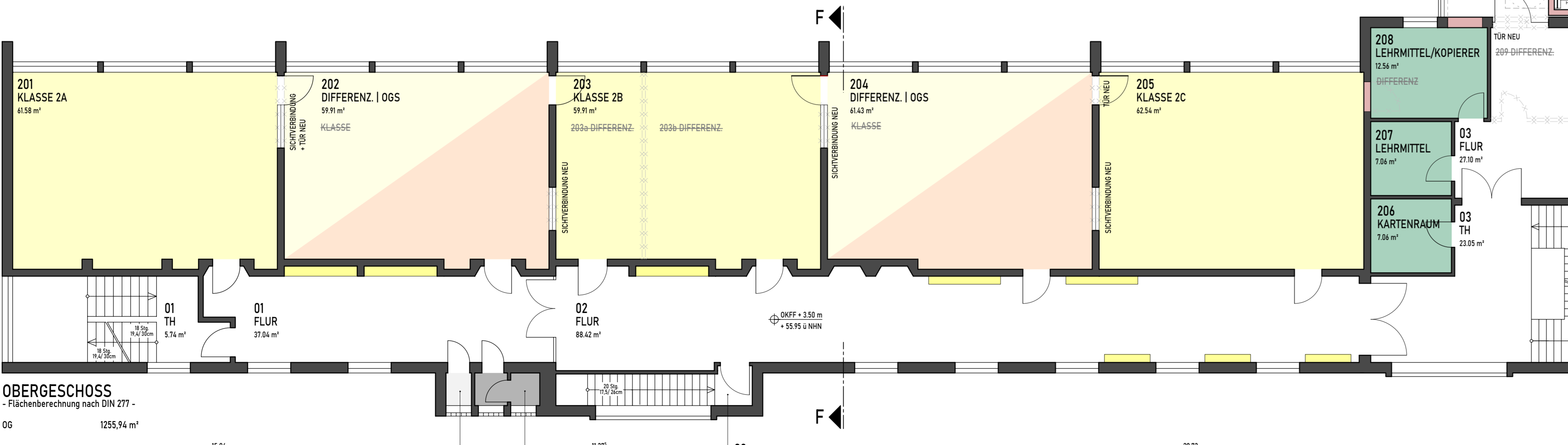
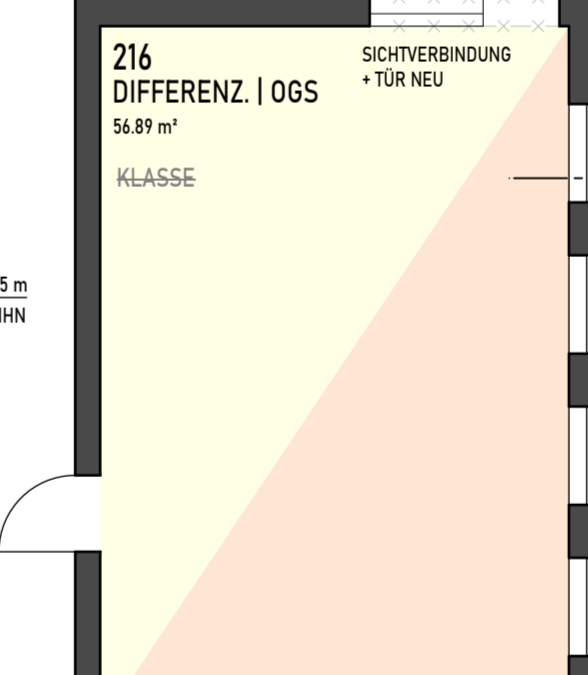
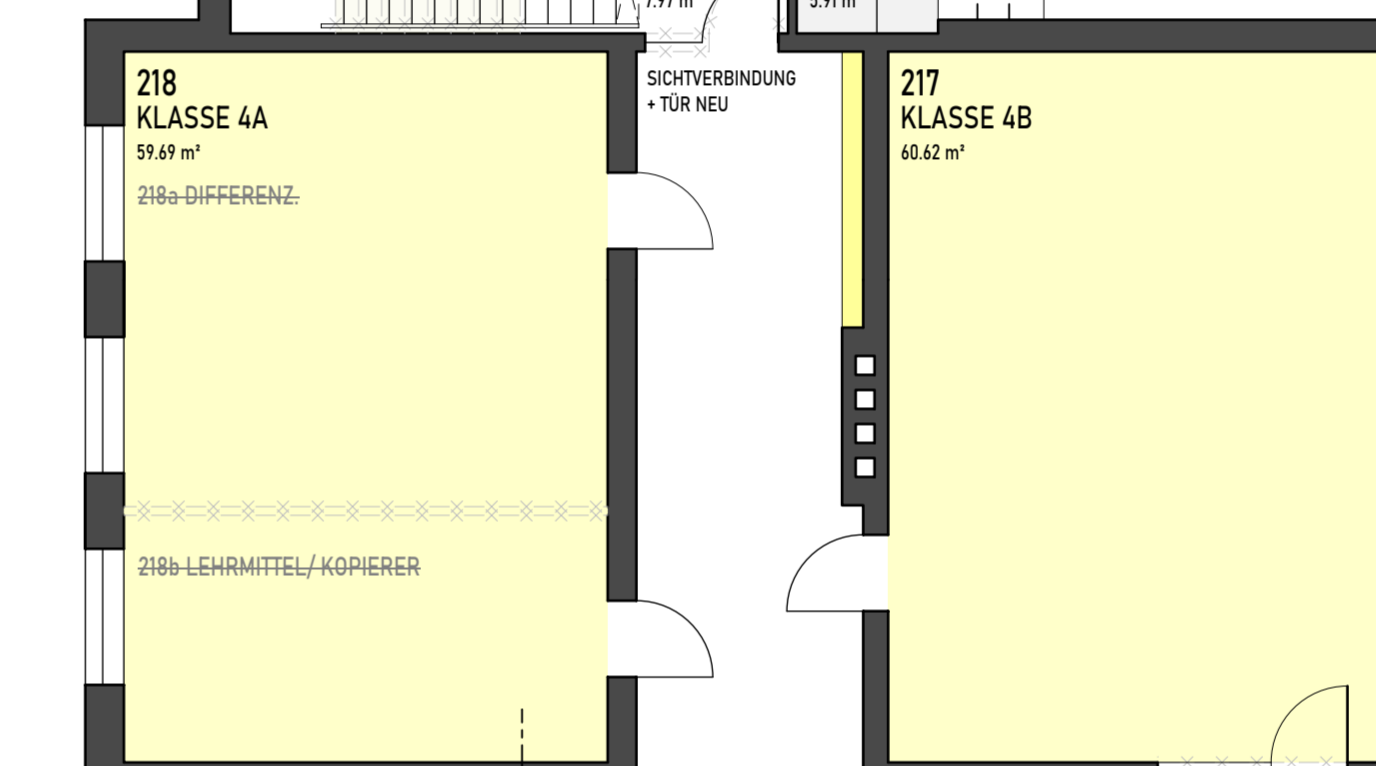
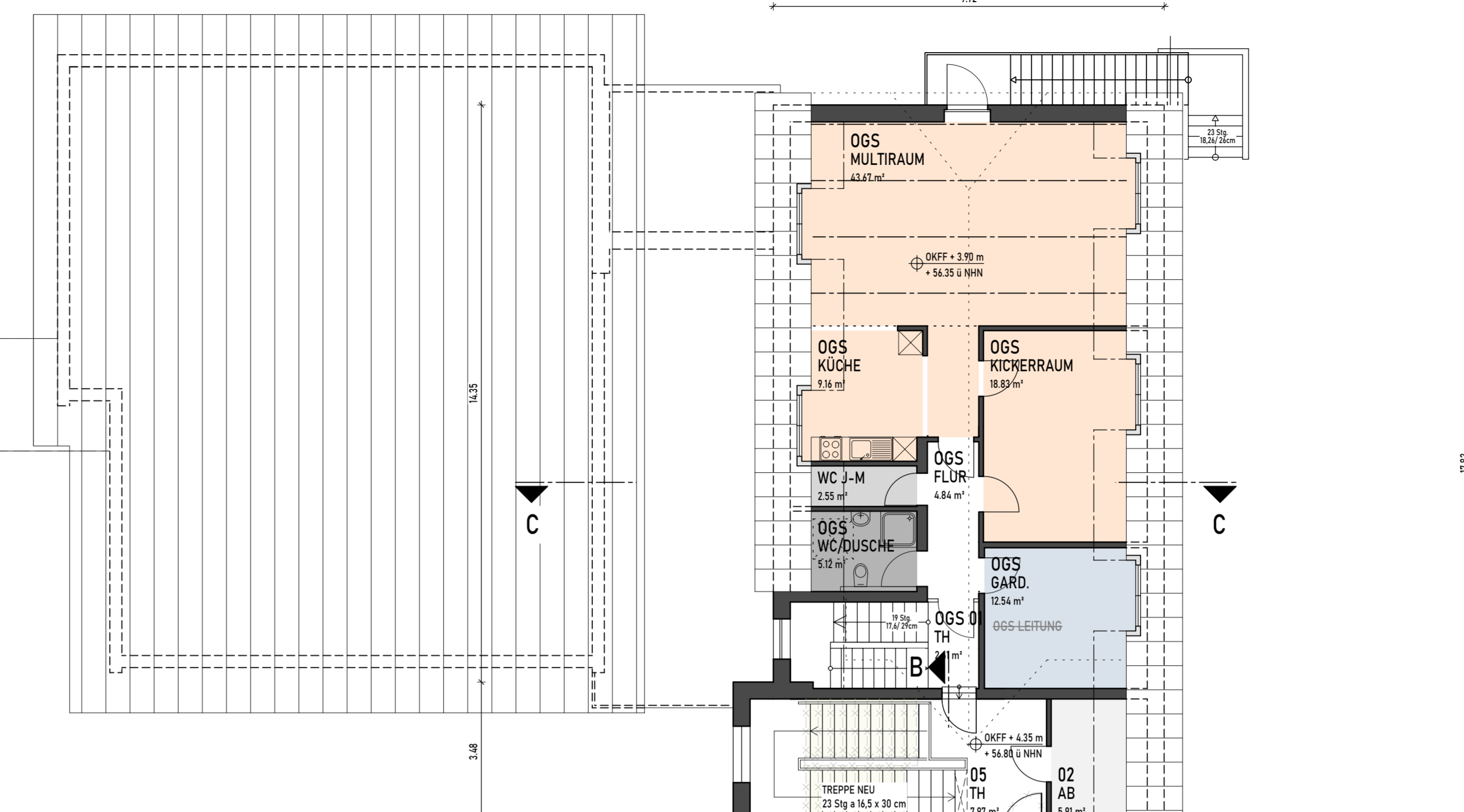
- BETREUUNG | OGS | 8-13
- GARDEROBEN
- KÜCHE
- ESSENSRÄUME

- VERWALTUNG
- TEAMRÄUME
- GARDEROBEN
- FACHWISSEN | THEMENRÄUME
- LEHRMITTEL

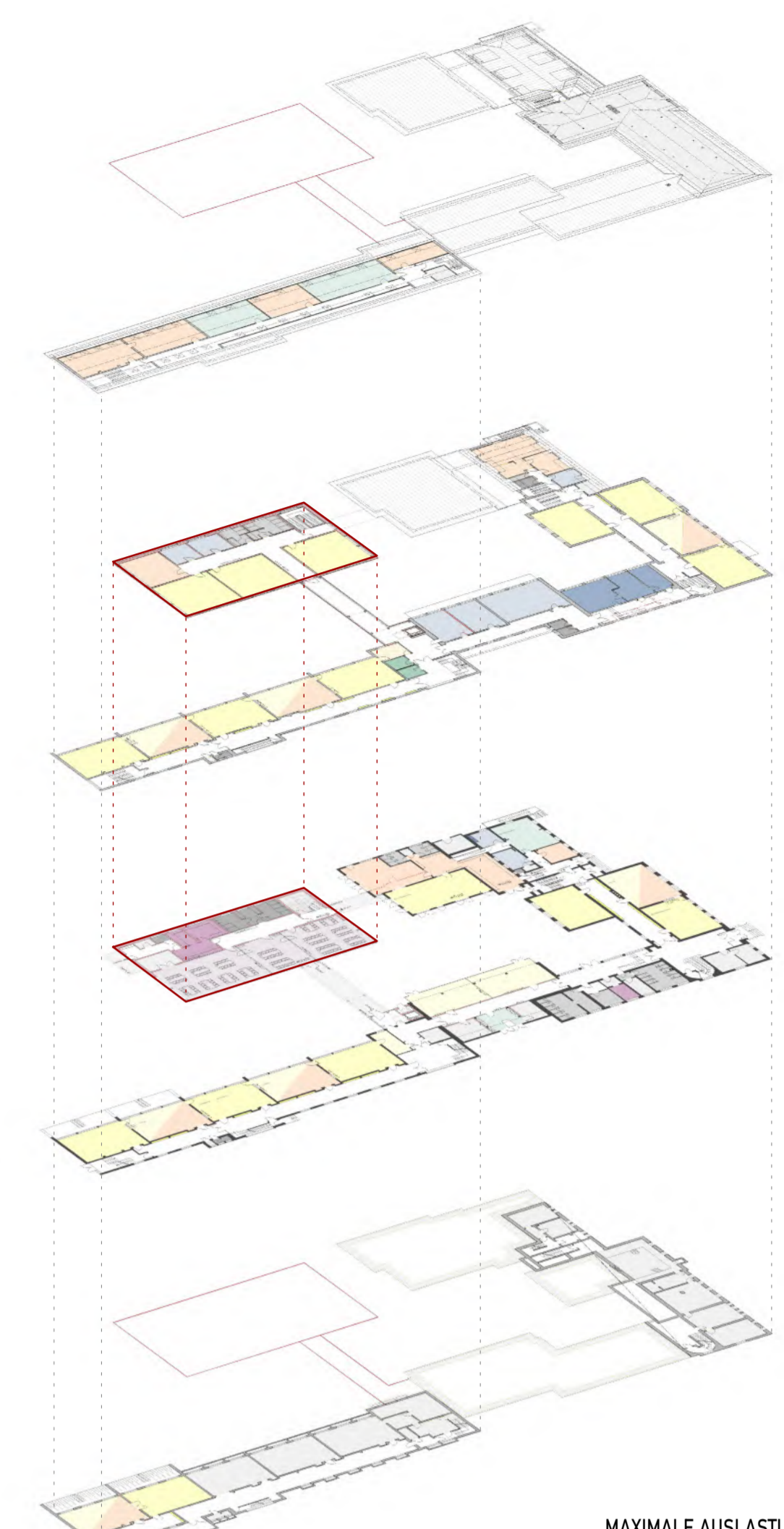
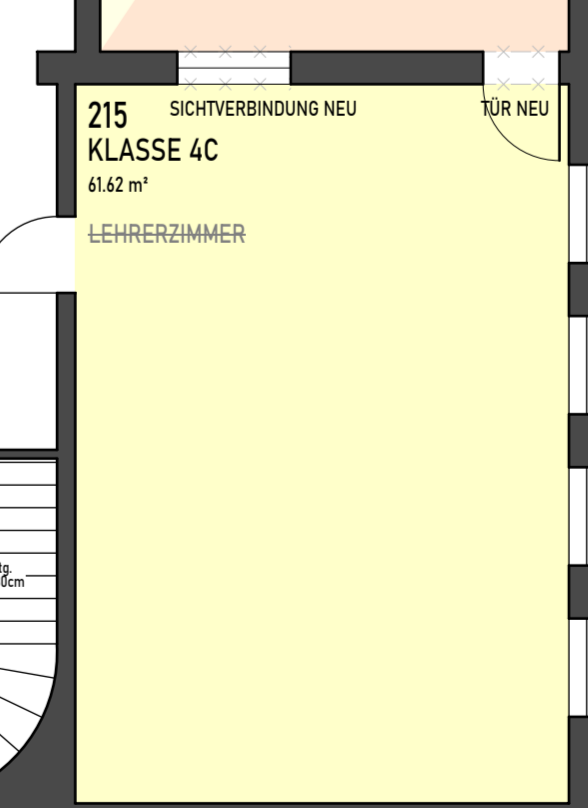
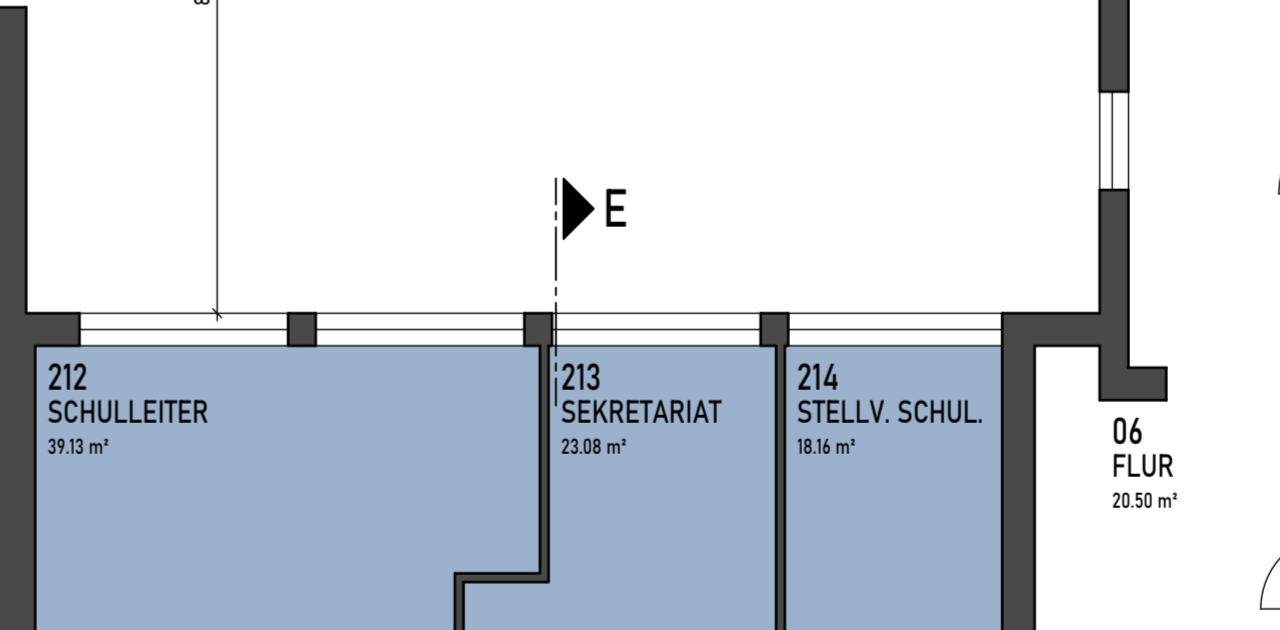
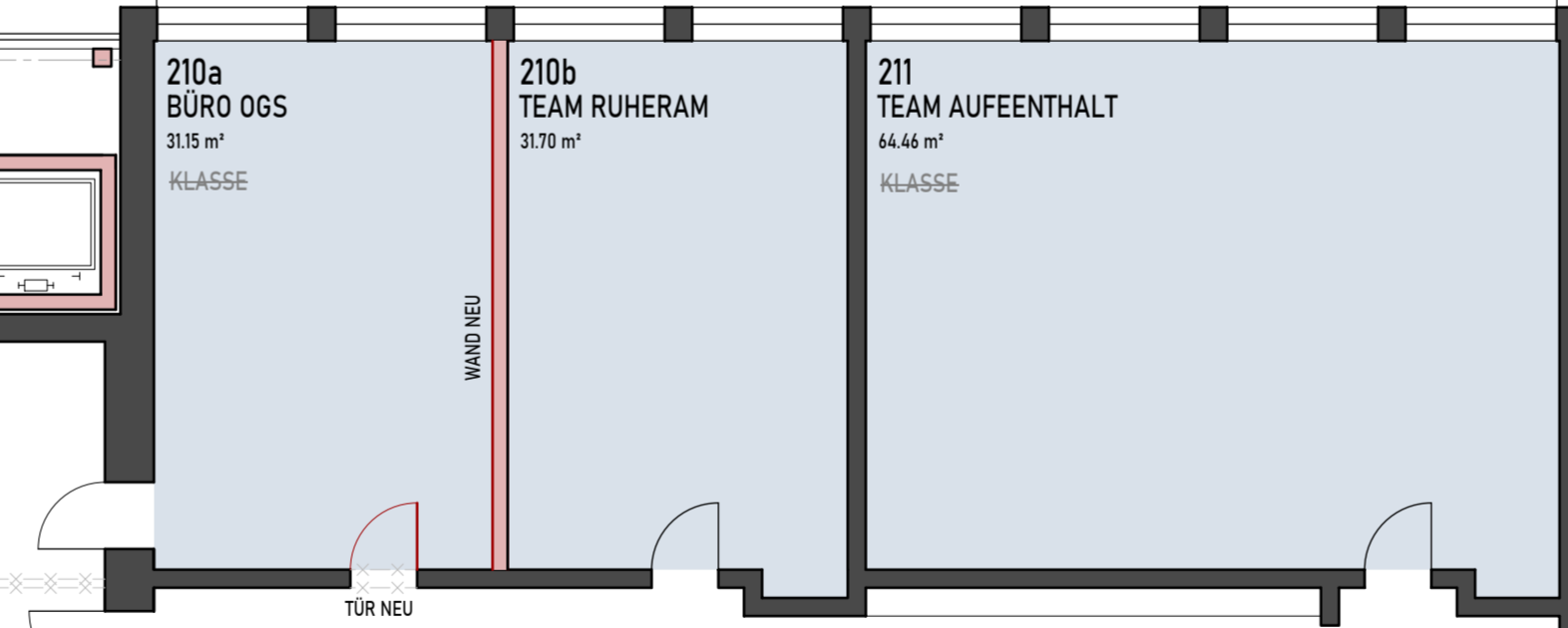
- LAGER | AB | TECHNIK
- SANITÄR SCHÜLER
- SANITÄR TEAM



OBERGESCHOSS
[Flächen nach DIN 277]
OG NEUBAU 386,28 m²



OBERGESCHOSS
- Flächenberechnung nach DIN 277 -
OG 1255,94 m²



MAXIMALE AUSLASTUNG
16 KLASSENRAUME

Planungsbüro Götter & Schöfbeck	
Dipl.-Ing. (FH) D. Götter Dipl.-Ing. (FH) Architekt M. Schöfbeck	
PLANUNGSBÜRO Raiffeisenstrasse 33 Telefon 0 25 32 / 95 098-00 info@gs-planungsbuero.de 48346 Ostbevern Telefax 0 25 32 / 95 098-03 www.gs-planungsbuero.de	
Bauvorhaben: Erweiterung der Ambrosius Grundschule Schulstraße 5 / 48346 Ostbevern	
Bauherr: Gemeinde Ostbevern - der Bürgermeister Am Rathaus 1 / 48346 Ostbevern	
Planinhalt: OBERGESCHOSS - maximale Auslastung: 16 Klassen -	
Vorentwurfsplanung	
Projekt Nr.:	25-0706 Aktenzeichen
gezeichnet:	Datum:
J. Balster	30.09.2025
02532 / 95098-20	1:100
Maßstab:	Plan-Nr.:
	4
<small>Diese Zeichnung ist Eigentum des Planungsbüros Götter & Schöfbeck und darf ohne unsere schriftliche Genehmigung weder im Ganzen, noch in Teilschritten kopiert oder anderweitig vervielfältigt werden.</small>	

LEGENDE

- BESTAND
- ABRUCH
- NEUBAU

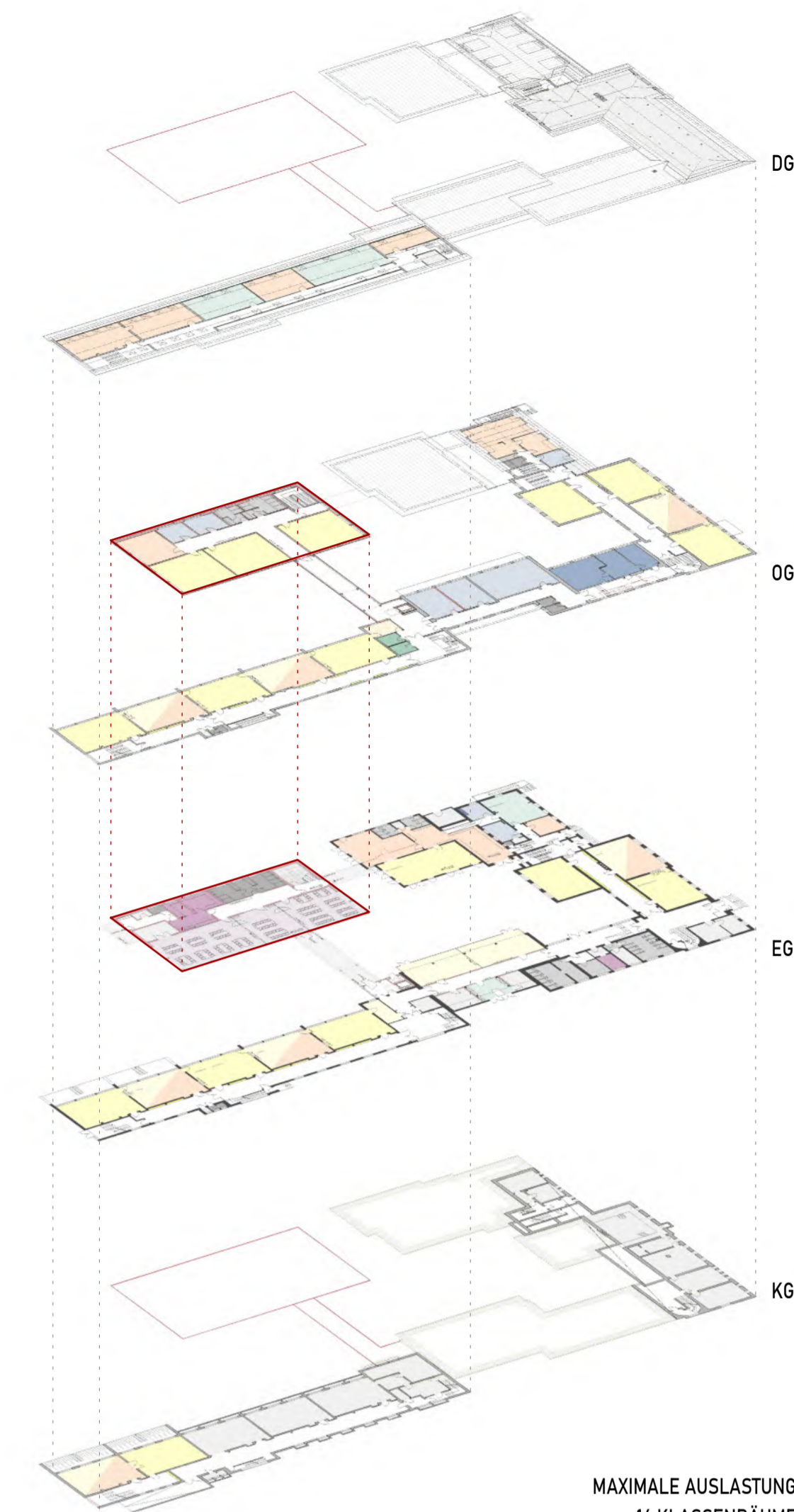
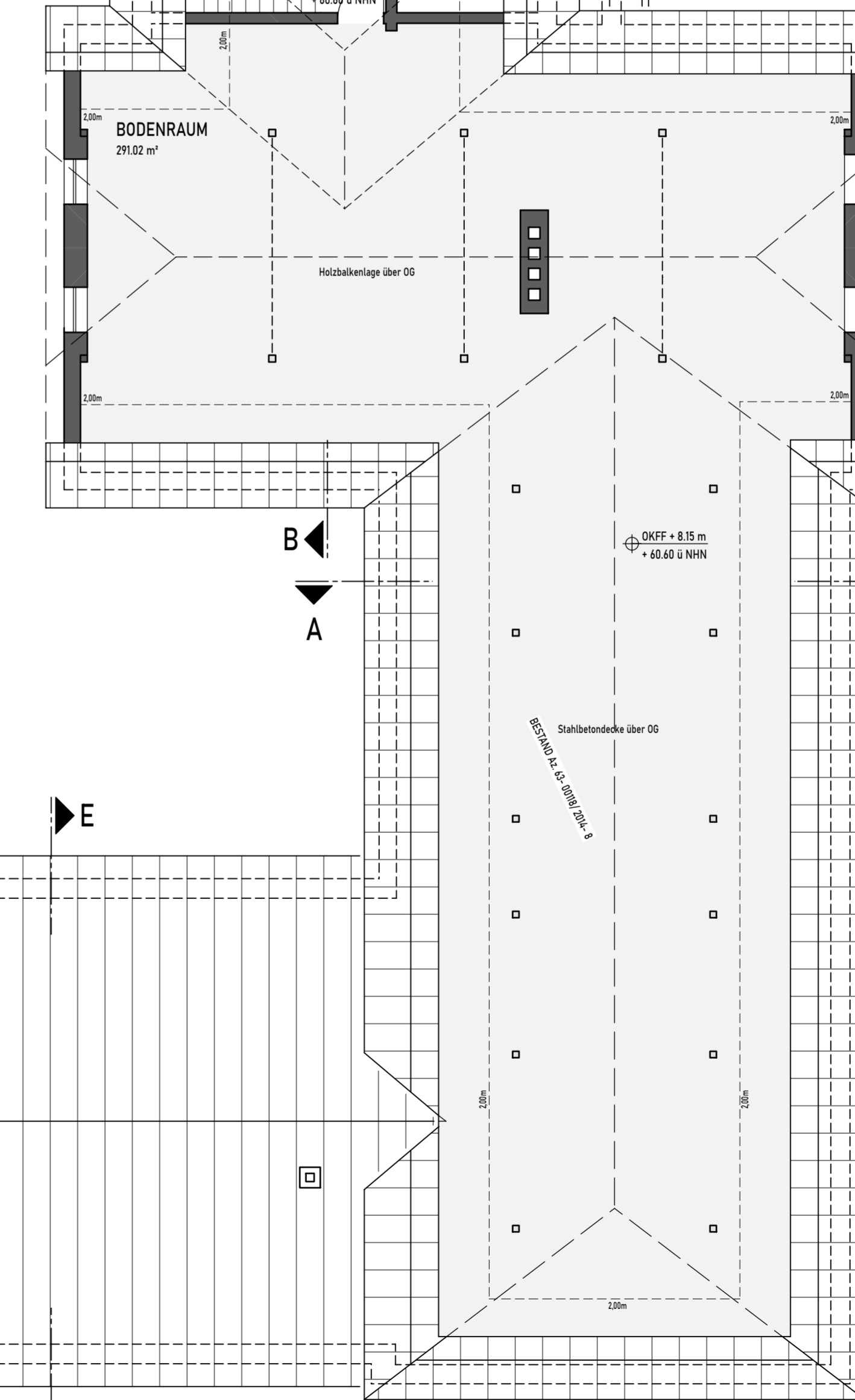
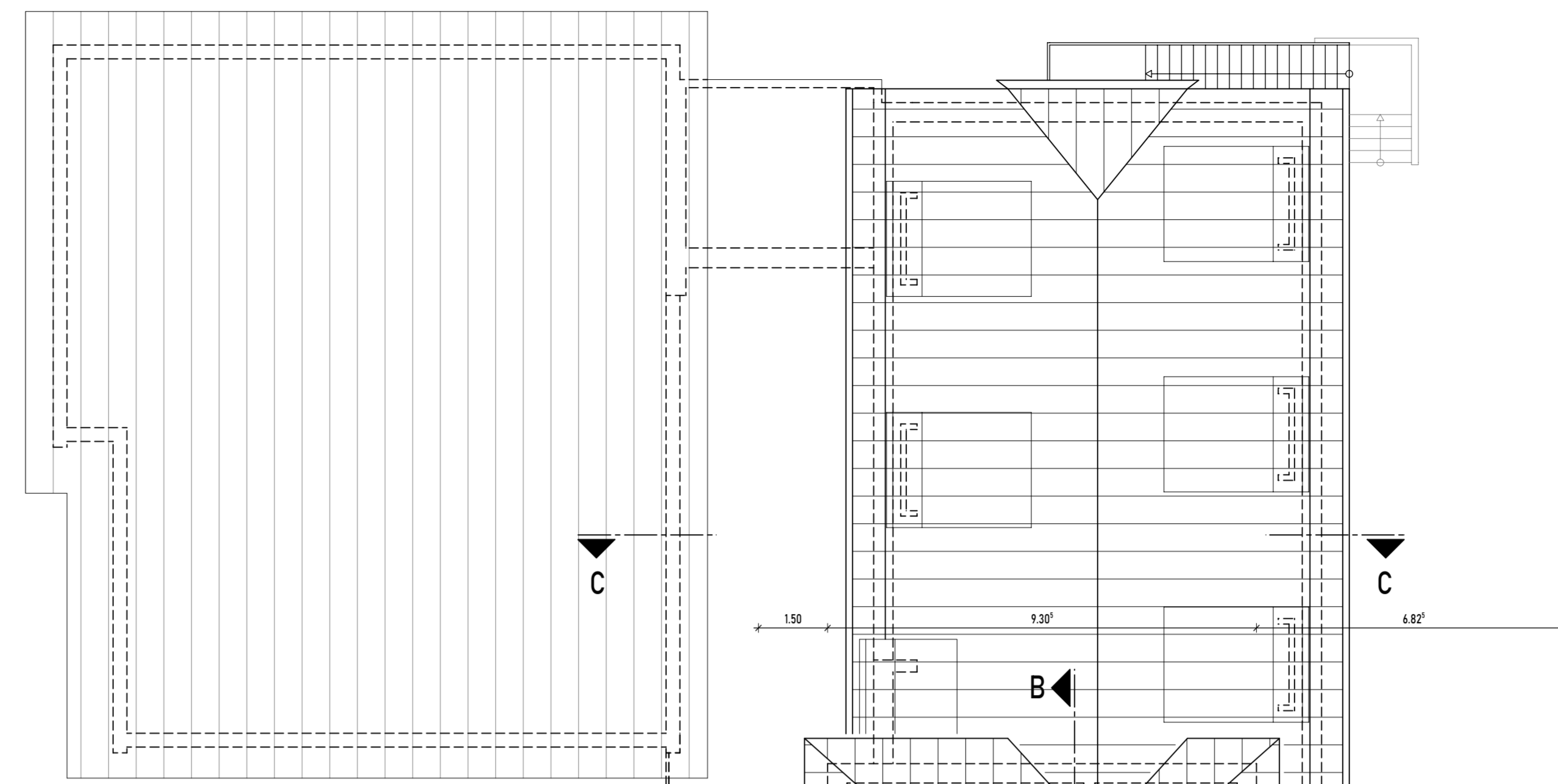
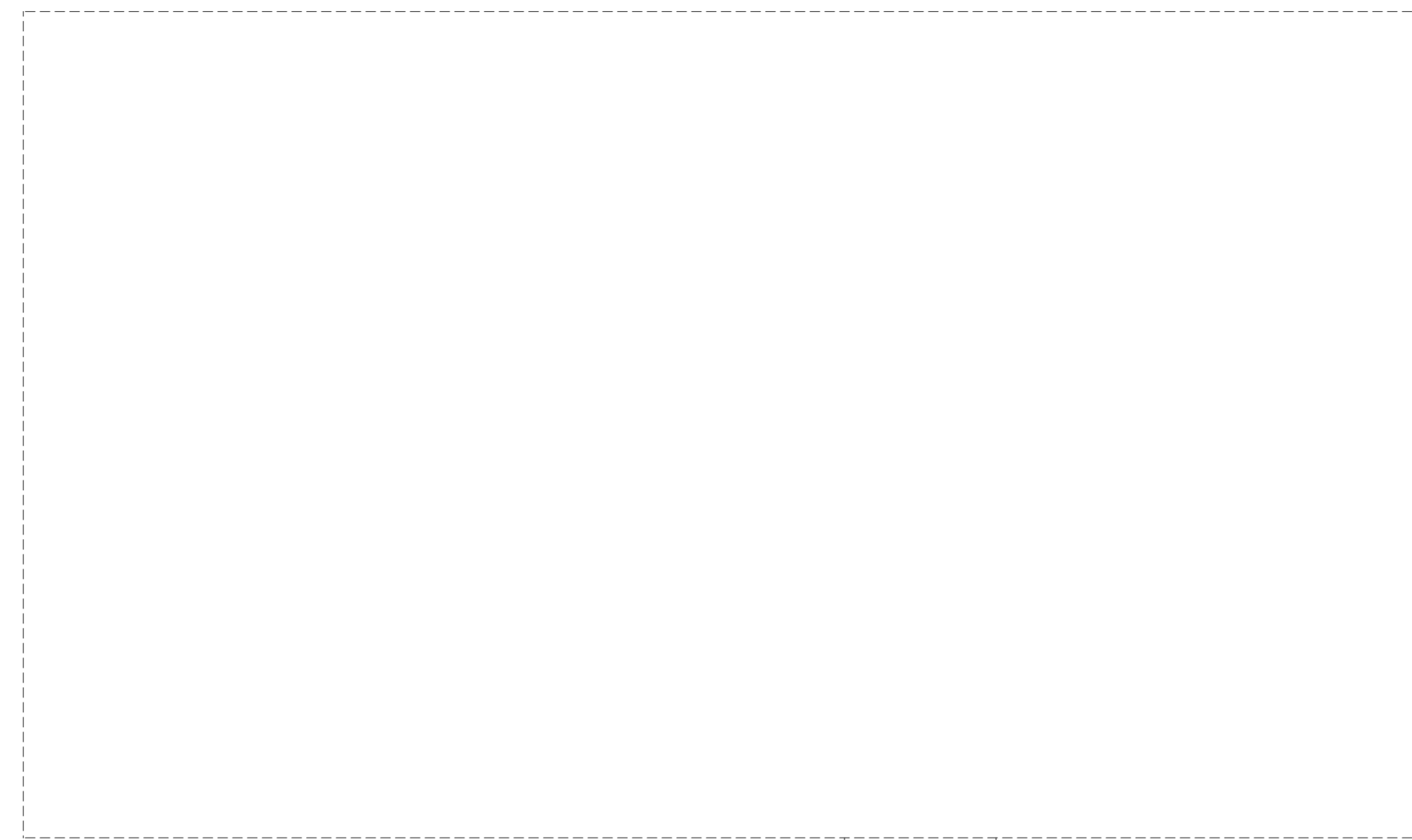
RAUMNUTZUNGEN

- KLASSENRAUM
- GÄRDEROBEN
- DIFFERENZIERUNG

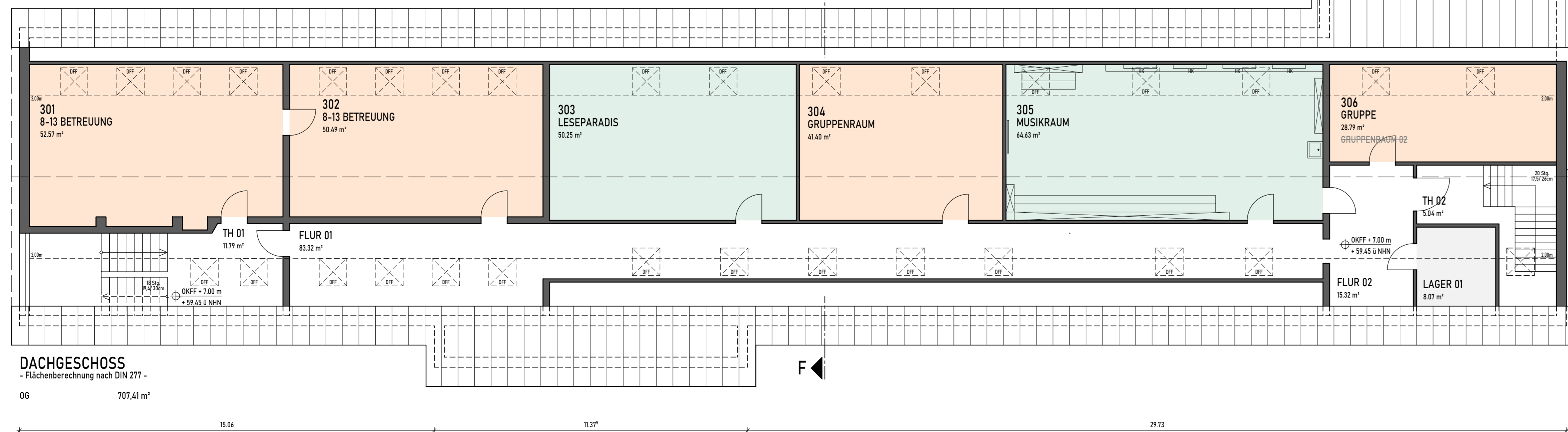
- BETREUUNG | OGS | 8-13
- GÄRDEROBEN
- KÜCHE
- ESSENSRÄUME

- VERWALTUNG
- TEAMRÄUME
- GÄRDEROBEN
- FACHWISSEN | THEMENRÄUME
- LEHRMITTEL

- LAGER | AB | TECHNIK
- SANITÄR SCHÜLER
- SANITÄR TEAM



MAXIMALE AUSLASTUNG
16 KLASSENRAUME



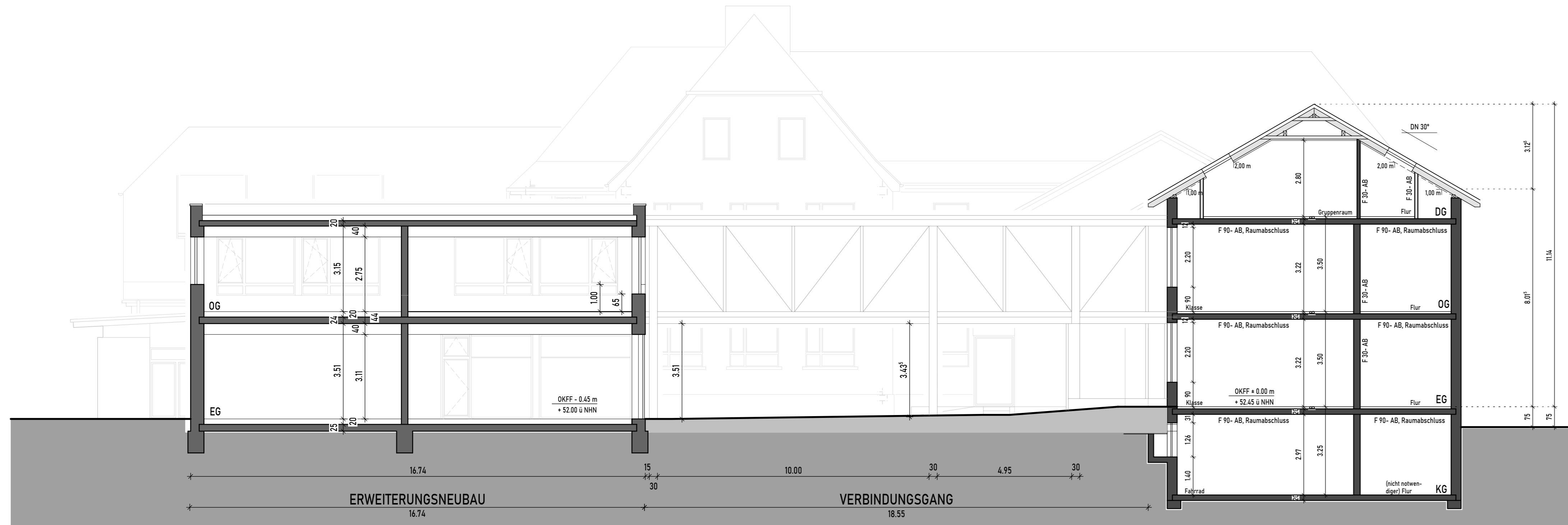
Göttker		Planungsbüro Göttker & Schöfbeck	
Schöfbeck		Dipl.-Ing. (FH) D. Göttker Dipl.-Ing. (FH) Architekt M. Schöfbeck	
PLANUNGSBÜRO	Raffelisenstrasse 33 48346 Ostbevern	Telefon 0 25 32 / 95 098-00 Telefax 0 25 32 / 95 098-03	info@gs-planungsbuero.de www.gs-planungsbuero.de
Bauvorhaben	Erweiterung der Ambrosius Grundschule Schulstraße 5 / 48346 Ostbevern		
Bauherr	Gemeinde Ostbevern - der Bürgermeister Am Rathaus 1 / 48346 Ostbevern		
Planinhalt	DACHGESCHOSS - maximale Auslastung: 16 Klassen -		
Vorentwurfsplanung			
Projekt Nr.	25-0706	Aktenzeichen	
gezeichnet	Datum	Maßstab	Plan-Nr.
J. Balster	30.09.2025	1:100	5
Diese Zeichnung ist Eigentum des Planungsbüros Göttker & Schöfbeck und darf ohne unsere schriftliche Genehmigung weder im Ganzen, noch in Teilausschnitten kopiert oder anderweitig veröffentlicht werden.			



ANSICHT OST (SCHULHOF)
 ERWEITERUNGSNEUBAU 16.74
 VERBINDUNGSGANG 18.55



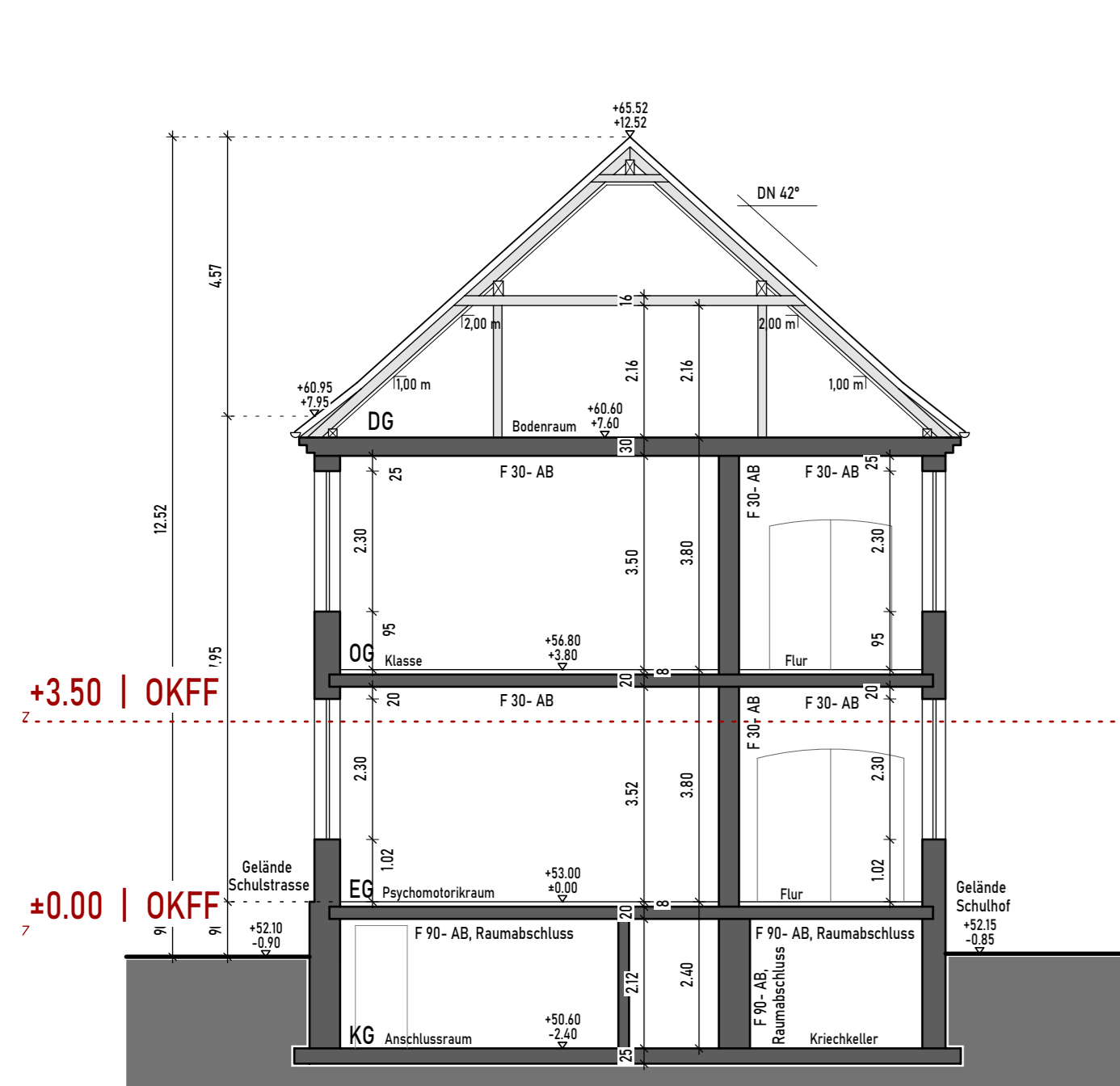
ANSICHT NORD
 ERWEITERUNGSNEUBAU 28.24
 OBERDACHUNG NEU



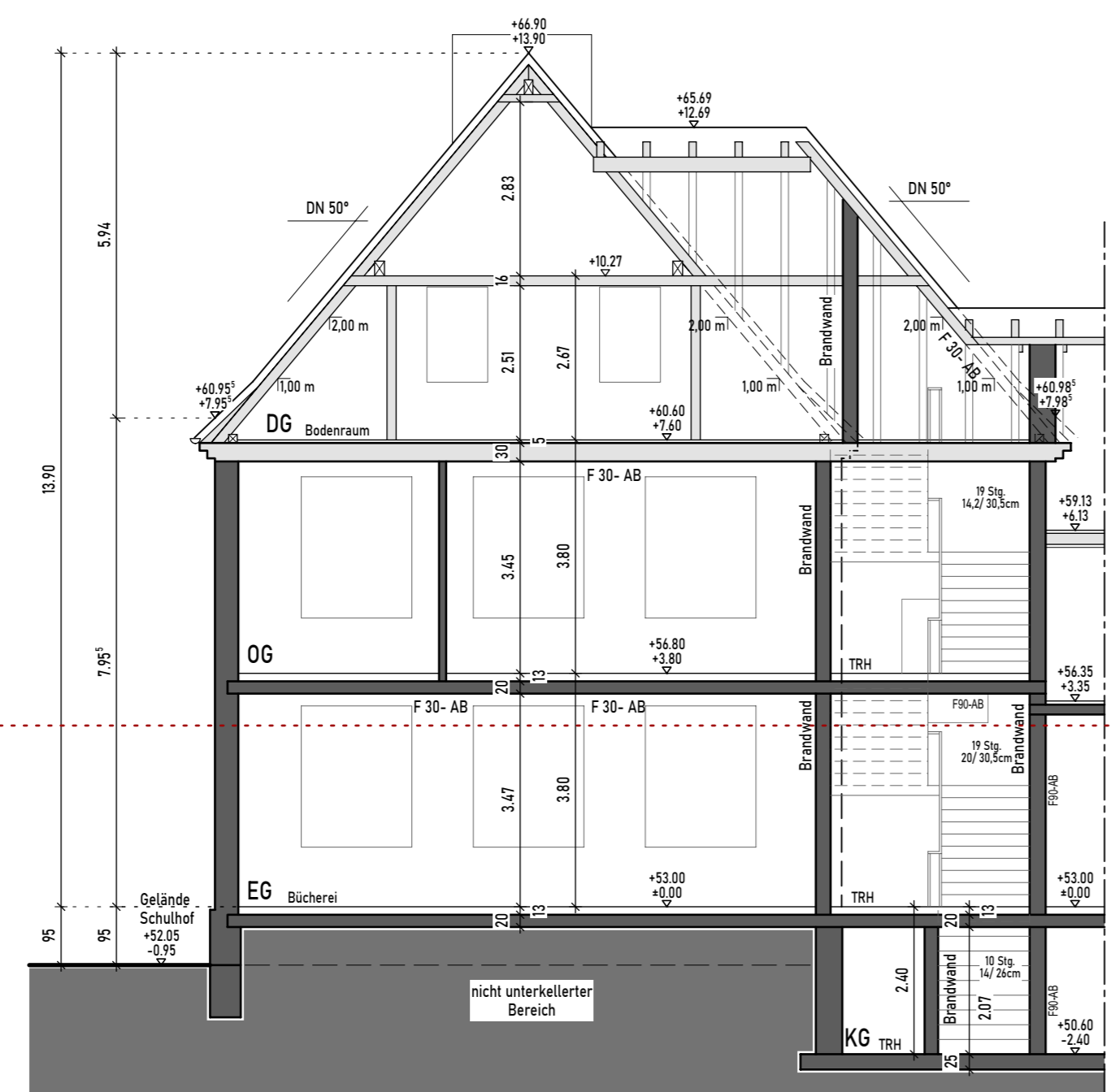
SYSTEMSCHNITT - ERWEITERUNGSNEUBAU -
 ERWEITERUNGSNEUBAU 16.74
 VERBINDUNGSGANG 18.55
 SCHNITT F - F



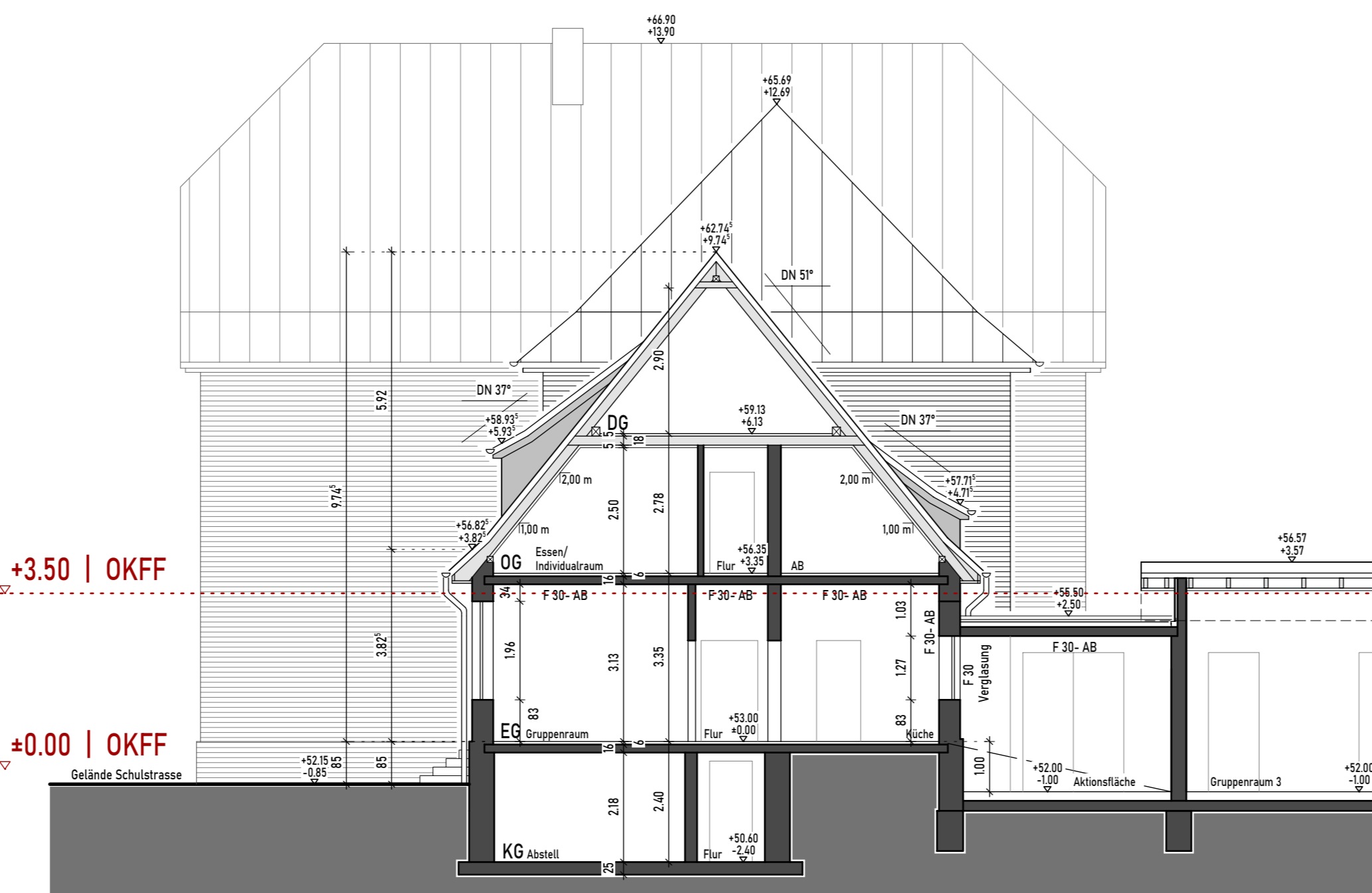
ANSICHT SÜD
 ERWEITERUNGSNEUBAU 28.24



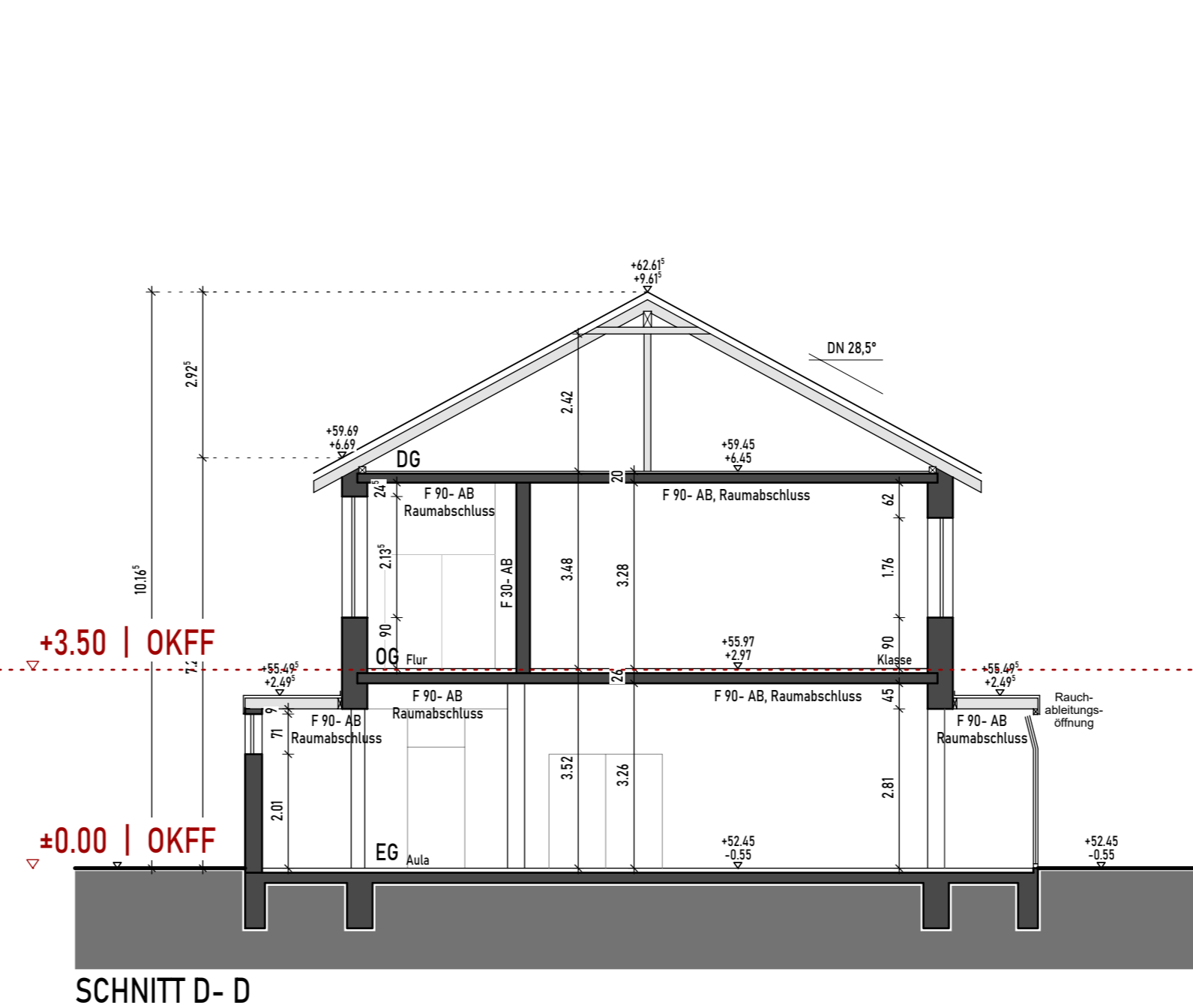
SCHNITT A - A



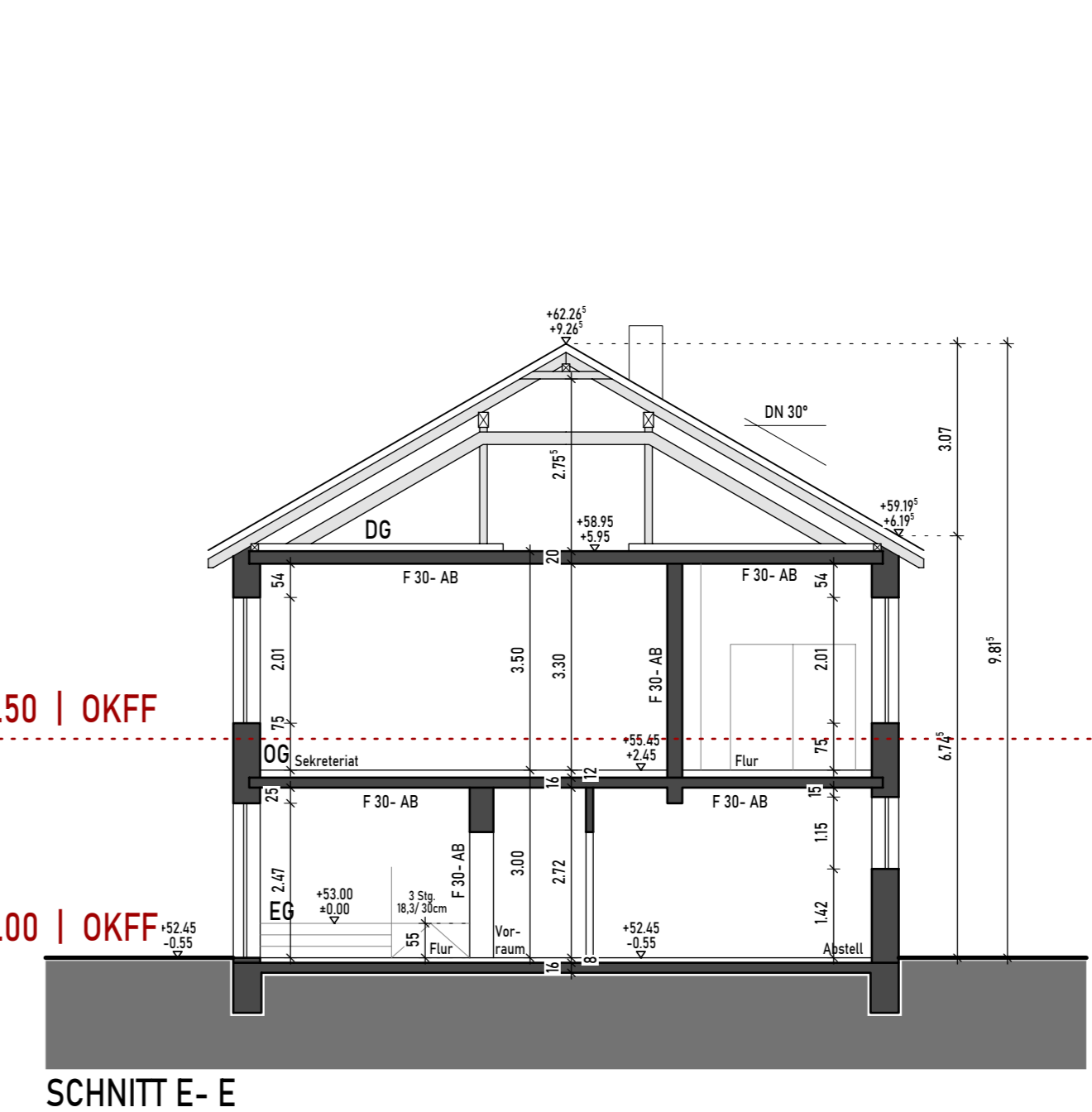
SCHNITT B - B



SCHNITT C - C



SCHNITT D - D



SCHNITT E - E

Planungsbüro Göttker & Schöbeck Dipl.-Ing. (FH) D. Göttker Dipl.-Ing. (FH) Architekt M. Schöbeck Raiffisenstrasse 33 Telefon 0 25 32 / 95 098-00 48346 Ostbevern Telefax 0 25 32 / 95 098-03 info@gg-planungsbuero.de www.gg-planungsbuero.de				
Bauvorhaben	Erweiterung der Ambrosius Grundschule Schulstraße 5 / 48346 Ostbevern			
Bauherr	Gemeinde Ostbevern - der Bürgermeister Am Rathaus 1 / 48346 Ostbevern			
Planinhalt	ANSICHTEN und SCHNITTE			
Vorentwurfsplanung				
Projekt Nr.	25-0706 Aktenzeichen			
gezeichnet J. Boller	Datum 30.09.2025	Maßstab 1:100	Plan-Nr. 6	Plan-Index
<small>Diese Zeichnung ist Eigentum des Planungsbüros Götter & Schöbeck und darf ohne unsere schriftliche Genehmigung nicht in Gänze, noch in Teilabschnitten kopiert oder anderweitig veröffentlicht werden.</small>				

01.10.2025

Kostengliederung nach DIN 276 3. Ebene

Seite 1 von 13

Gemeinde Ostbevern - Erw. AGS
Erweiterung der Ambrosius Grundschule

Kostenberechnung [Planung]

Kostengruppe	Stichwort	Menge	Einh	EP	GP	Gesamt	%
100	Grundstück						
	nicht berechnet				0,00		0
100	Grundstück					0,00	0
200	Herrichten und Erschließen						
200.1	Herrichten und Erschließen Neubau/Brücke/Anbau						
200.1.1	Grundstück roden / Baureif machen / Gartenhaus abbrechen	900	m ²	20,00	18.000,00		0
200.1.2	Baumschutz während der Bauzeit	4	St	750,00	3.000,00		0
200.1	Herrichten und Erschließen Neubau/Brücke/Anbau				21.000,00		0
200.2	Herrichten und Erschließen Bestand						
200.2.1	in 200.1 enthalten	1	psch		0,00		0
200.2	Herrichten und Erschließen Bestand				0,00		0
200	Herrichten und Erschließen					21.000,00	0
300	Bauwerk - Baukonstruktion						
300.1	Bauwerk - Baukonstruktion Neubau/Brücke/Anbau						
300.1.1	Abbrucharbeiten						
300.1.1.1	Fassade an Bestand abbrechen	100	m ²	35,00	3.500,00		0
300.1.1.2	Abbruch vorh. Fenster und Türelemente	3	St	250,00	750,00		0
300.1.1	Abbrucharbeiten				4.250,00		0
300.1.2	Gerüstarbeiten						
300.1.2.1	Gerüst am Bestand	120	m ²	22,00	2.640,00		0
300.1.2.2	Gerüst am Neubau	850	m ²	22,00	18.700,00		0
300.1.2	Gerüstarbeiten				21.340,00		0
300.1.3	Rohbauarbeiten						
300.1.3.1	umbauter Raum Neubau	3950	m ³	196,00	774.200,00		0
300.1.3.2	Zulage Verblendabfangungen EG / OG	82	m	185,00	15.170,00		0
300.1.3.3	Fundamente Brücke	25	m ³	310,00	7.750,00		0
300.1.3.4							

01.10.2025

Kostengliederung nach DIN 276 3. Ebene

Seite 2 von 13

Gemeinde Ostbevern - Erw. AGS

Erweiterung der Ambrosius Grundschule

Kostenberechnung [Planung]

Kostengruppe	Stichwort	Menge	Einh	EP	GP	Gesamt	%
300.1.3	Umbauter Raum Anbau Fahrstuhl	220	m³	300,00	66.000,00		0
	Rohbauarbeiten				863.120,00		0
300.1.4	Zimmermann						
300.1.4.1	Attika Unterkonstruktionen	90	m	75,00	6.750,00		0
300.1.4.2	Vorhangfassade zw. Fensterelementen	24	m²	245,00	5.880,00		0
300.1.4.3	Vordachkonstruktion Anlieferung inkl. Fassade	1	psch	12.500,00	12.500,00		0
300.1.4	Zimmermann				25.130,00		0
300.1.5	Dachdecker						
300.1.5.1	Flachdachabdichtung	500	m²	175,00	87.500,00		0
300.1.5.2	Zulage Gründachaufbau	500	m²	75,00	37.500,00		0
300.1.5.3	Zulage UK für PV-Anlage	1	psch	16.500,00	16.500,00		0
300.1.5.4	Zulage Dachaufstieg Wartung	1	St	4.500,00	4.500,00		0
300.1.5.5	Sekurantensystem Flachdach inkl. PSA	1	psch	17.500,00	17.500,00		0
300.1.5.6	Flachdachentwässerung Neubau	1	psch	6.500,00	6.500,00		0
300.1.5.7	Flachdachabdichtung Brücke	50	m²	175,00	8.750,00		0
300.1.5.8	Flachdachentwässerung Brücke	1	psch	3.500,00	3.500,00		0
300.1.5.9	Flachdachabdichtung Anbau	30	m²	175,00	5.250,00		0
300.1.5.10	Flachdachentwässerung Anbau	1	psch	2.500,00	2.500,00		0
300.1.5.11	Zulage Wandanschluß an angr. Bauteil	12	m	95,00	1.140,00		0
300.1.5.12	Ablebung Bodenplatte	420	m²	22,00	9.240,00		0
300.1.5.13	Ablebung bodentiefe Fenster und Türen	55	m	125,00	6.875,00		0
300.1.5	Dachdecker				207.255,00		0
300.1.6	Klempner						
300.1.6.1	Attikaabdeckung Neubau	90	m	95,00	8.550,00		0
300.1.6.2	Attikaabdeckung Anbau	15	m	115,00	1.725,00		0
300.1.6.3	Fallrohre Neubau	64	m	85,00	5.440,00		0

01.10.2025

Kostengliederung nach DIN 276 3. Ebene

Seite 3 von 13

Gemeinde Ostbevern - Erw. AGS
 Erweiterung der Ambrosius Grundschule

Kostenberechnung [Planung]

Kostengruppe	Stichwort	Menge	Einh	EP	GP	Gesamt	%
300.1.6.4	Fallrohre Anbau	20	m	85,00	1.700,00		0
300.1.6	Klempner				17.415,00		0
300.1.7	Trockenbau						
300.1.7.1	Abhangdecke Raster (mit Akustik) EG/OG	730	m ²	95,00	69.350,00		0
300.1.7.2	Abhangdecke Gipskarton (ohne Akustik) EG	45	m ²	75,00	3.375,00		0
300.1.7.3	Akustik Elemente TRH	4	St	1.650,00	6.600,00		0
300.1.7.4	Abhangdecke Raster (mit Akustik) Brücke	45	m ²	95,00	4.275,00		0
300.1.7.5	Abhangdecke Raster (mit Akustik) Anbau	40	m ²	95,00	3.800,00		0
300.1.7.6	Wandsturzverkleidungen mobile Wände	20	m	165,00	3.300,00		0
300.1.7.7	Trockenbau Vorwandinstallationen WC	150	m ²	115,00	17.250,00		0
300.1.7.8	Abkastelungen / Sturzverkleidungen	1	psch	9.500,00	9.500,00		0
300.1.7.9	Revisionsklappen	10			0,00		0
300.1.7	Trockenbau				117.450,00		0
300.1.8	Innenputz						
300.1.8.1	Innenputz (Kalkzementputz)	2800	m ²	32,00	89.600,00		0
300.1.8.2	Eckschutzschienen	350	m	8,50	2.975,00		0
300.1.8	Innenputz				92.575,00		0
300.1.9	Estrich						
300.1.9.1	schw. Estrich als Heizestrich EG/OG	800	m ²	34,00	27.200,00		0
300.1.9.2	Zulage für Belegreifverkürzung	800	m ²	5,00	4.000,00		0
300.1.9	Estrich				31.200,00		0
300.1.10	Fliesen- und Bodenbeläge						
300.1.10.1	Fliesenarbeiten						
300.1.10.1.1	Bodenfliesen (WC's, Küche, Ausgabe, Eingang 220 Kü, TRH)		m ²	95,00	20.900,00		0
300.1.10.1.2							

01.10.2025

Kostengliederung nach DIN 276 3. Ebene

Seite 4 von 13

Gemeinde Ostbevern - Erw. AGS

Erweiterung der Ambrosius Grundschule

Kostenberechnung [Planung]

Kostengruppe	Stichwort	Menge	Einh	EP	GP	Gesamt	%
	Sockelfliesen	220	m	12,00	2.640,00		0
300.1.10.1.3							
	Bodenabdichtungen	220	m ²	35,00	7.700,00		0
300.1.10.1.4							
	Versiegelungen	1500	m	3,50	5.250,00		0
300.1.10.1.5							
	Wandfliesen	150	m ²	105,00	15.750,00		0
300.1.10.1.6							
	Innenfensterbänke (WC's)	23	m	95,00	2.185,00		0
300.1.10.1.7							
	Treppenstufen inkl. Rutschhemmung TRH	24	St	345,00	8.280,00		0
300.1.10.1.8							
	Podestbeläge	8	m ²	215,00	1.720,00		0
300.1.10.1.9							
	Sockelleisten	55	m	18,00	990,00		0
300.1.10.1							
	Fliesenarbeiten				65.415,00		0
300.1.10.2							
	Parkettarbeiten						
300.1.10.2.1							
	Parkettboden (Essensräume & Stuhllager)	230	m ²	115,00	26.450,00		0
300.1.10.2.2							
	Sockelleisten	230	m	12,00	2.760,00		0
300.1.10.2							
	Parkettarbeiten				29.210,00		0
300.1.10.3							
	Vinyl						
300.1.10.3.1							
	Vinylbodenbeläge (restl. Räume)	350	m ²	55,00	19.250,00		0
300.1.10.3.2							
	Sockelleisten	350	m	12,00	4.200,00		0
300.1.10.3							
	Vinyl				23.450,00		0
300.1.10							
	Fliesen- und Bodenbeläge				118.075,00		0
300.1.11							
	Fenster / Fassadenelemente (Aluminium)						
300.1.11.1							
	Fenster						
300.1.11.1.1							
	Fensterelemente (Alu)	115	m ²	565,00	64.975,00		0
300.1.11.1.2							
	Außenfensterbänke	110	m	75,00	8.250,00		0
300.1.11.1							
	Fenster				73.225,00		0
300.1.11.2							
	Fassadenelemente						
300.1.11.2.1							
	Pfosten/Riegelkonstruktion EG Neubau	140	m ²	635,00	88.900,00		0
300.1.11.2.2							

01.10.2025

Kostengliederung nach DIN 276 3. Ebene

Seite 5 von 13

Gemeinde Ostbevern - Erw. AGS
Erweiterung der Ambrosius Grundschule

Kostenberechnung [Planung]

Kostengruppe	Stichwort	Menge	Einh	EP	GP	Gesamt	%
	Zulagen für Türelemente	4	St	4.250,00	17.000,00		0
300.1.11.2.3	Pfosten/Riegelkonstruktion EG/OG Anbau	90	m ²	635,00	57.150,00		0
300.1.11.2.4	Zulage für Türelemente	2	St	4.250,00	8.500,00		0
300.1.11.2	Fassadenelemente				171.550,00		0
300.1.11.3	Raffstoreanlagen						
300.1.11.3.1	Raffstoreanlagen EG	140		315,00	44.100,00		0
300.1.11.3.2	Raffstoreanlagen OG	72		315,00	22.680,00		0
300.1.11.3	Raffstoreanlagen				66.780,00		0
300.1.11.4	Brandschutzelemente (Innen)						
300.1.11.4.1	Türelemente T30RS (Neubau/Anbau)	7	St	3.500,00	24.500,00		0
300.1.11.4	Brandschutzelemente (Innen)				24.500,00		0
300.1.11	Fenster / Fassadenelemente (Aluminium)				336.055,00		0
300.1.12	Metallbau						
300.1.12.1	Brückenelement (fertigteil)						
300.1.12.1.1	Brücke als vorgefertigtes Bauteil (Kraneinsatz)	1	St	295.000,00	295.000,00		0
300.1.12.1	Brückenelement (fertigteil)				295.000,00		0
300.1.12.2	Aufzugsanlage						
300.1.12.2.1	Aufzugsanlage EG/OG	1	St	37.500,00	37.500,00		0
300.1.12.2	Aufzugsanlage				37.500,00		0
300.1.12.3	Treppengeländer / Handläufe						
300.1.12.3.1	Absturzgeländer TRH	2	m	950,00	1.900,00		0
300.1.12.3.2	Handlauf TRH	24	m	235,00	5.640,00		0
300.1.12.3	Treppengeländer / Handläufe				7.540,00		0
300.1.12.4	mobilen Trennwände (Essensräume)						
300.1.12.4.1							

01.10.2025

Kostengliederung nach DIN 276 3. Ebene

Seite 6 von 13

Gemeinde Ostbevern - Erw. AGS

Kostenberechnung [Planung]

Erweiterung der Ambrosius Grundschule

Kostengruppe	Stichwort	Menge	Einh	EP	GP	Gesamt	%
	mobile Trennwand inkl. Durchgangstür	2	St	22.500,00	45.000,00		0
300.1.12.4.2	Zulage Magnetbelag/Whiteboard	2	psch	4.500,00	9.000,00		0
300.1.12.4	mobilen Trennwände (Essensräume)				54.000,00		0
300.1.12	Metallbau				394.040,00		0
300.1.13	Holzbau / Ausbau						
300.1.13.1	Sanitärtrennwände	1	psch	12.500,00	12.500,00		0
300.1.13.2	Innenfensterbänke als Sitzfensterbank	42	m	125,00	5.250,00		0
300.1.13.3	Innenfensterbänke (normal)	66	m	85,00	5.610,00		0
300.1.13	Holzbau / Ausbau				23.360,00		0
300.1.14	Innentüren						
300.1.14.1	Türenzargen (normal)	19	St	220,00	4.180,00		0
300.1.14.2	Türblätter Innen (normal) inkl. Drücker	19	St	445,00	8.455,00		0
300.1.14.3	Türzargen (Schiebetür)	1	St	275,00	275,00		0
300.1.14.4	Türblätter Schiebetür	1	St	500,00	500,00		0
300.1.14.5	Türenzargen (T30RS)	1	St	450,00	450,00		0
300.1.14.6	Türblätter Innen (T30RS) inkl. Drücker	1	St	850,00	850,00		0
300.1.14.7	Türzargen DT (normal)	1	St	425,00	425,00		0
300.1.14.8	Türblätter DT (normal) inkl. Drücker	1	St	990,00	990,00		0
300.1.14	Innentüren				16.125,00		0
300.1.15	Maler						
300.1.15.1	Wandflächen						
300.1.15.1.1	Wandflächen (Vlies und 2x Anstrich)	2800	m ²	16,50	46.200,00		0
300.1.15.1.2	Stahlzargen lackieren	22	St	185,00	4.070,00		0
300.1.15.1.3	Versiegelungen	800	m	8,50	6.800,00		0
300.1.15.1	Wandflächen				57.070,00		0

01.10.2025

Kostengliederung nach DIN 276 3. Ebene

Seite 7 von 13

Gemeinde Ostbevern - Erw. AGS
Erweiterung der Ambrosius Grundschule

Kostenberechnung [Planung]

Kostengruppe	Stichwort	Menge	Einh	EP	GP	Gesamt	%
300.1.15	Maler				57.070,00		0
300.1.15.2	Deckenflächen						
300.1.15.2.1	Deckenflächen (Vlies und 2x Anstrich)	40	m ²	18,50	740,00		0
300.1.15.2	Deckenflächen				740,00		0
300.1.16	Sonstiges						
300.1.16.1	Gebäudereinigung	1	psch	15.500,00	15.500,00		0
300.1.16.2	Feuerlöscher / Löschdecke	1	psch	12.500,00	12.500,00 0,00		0 0
300.1.16	Sonstiges				28.000,00		0
300.1	Bauwerk - Baukonstruktion Neubau/Brücke/Anbau				2.353.200,00		0
300.2	Bauwerk - Baukonstruktion Bestand						
300.2.1	Erdgeschoss						
300.2.1.1	R102 Umbau Klassenraum zu Differenzierung	1	psch	18.500,00	18.500,00		0
300.2.1.2	R103 Umbau Differenzierung zu Klassenraum	1	psch	5.000,00	5.000,00		0
300.2.1.3	R104 Umbau Klassenraum zu Differenzierung	1	psch	18.500,00	18.500,00		0
300.2.1.4	R105 Umbau Klassenraum (Modernisierung)	1	psch	6.500,00	6.500,00		0
300.2.1.5	Umbau Aula in Differenzierung/AB/FAGO	1	psch	315.000,00	315.000,00		0
300.2.1.6	R108 Umbau Psychomotorik in Klassenraum	1	psch	15.000,00	15.000,00		0
300.2.1.7	R109 Umbau Klassenraum zu Differenzierung	1	psch	18.500,00	18.500,00		0
300.2.1.8	R110 keine Umbauten	1	psch		0,00		0
300.2.1.9	OGS GR02 Umbau GR zu Psychomotorik	1	psch	25.000,00	25.000,00		0
300.2.1.10	OGS Teamraum keine Umbauten	1	psch		0,00		0
300.2.1.11	OGS Küche Umbau zu Gardobenraum/AB	1	psch	20.000,00	20.000,00		0
300.2.1.12	OGS GR04 Umbau zum Klassenraum	1	psch	25.000,00	25.000,00		0
300.2.1.13	OGS GR01 Umbau mit Flurbildung	1	psch	35.000,00	35.000,00		0
300.2.1.14	Allgemeine Sanierung (Maler, Reinigung, etc.)	1	psch	45.000,00	45.000,00		0

01.10.2025

Kostengliederung nach DIN 276 3. Ebene

Seite 8 von 13

Gemeinde Ostbevern - Erw. AGS
Erweiterung der Ambrosius Grundschule

Kostenberechnung [Planung]

Kostengruppe	Stichwort	Menge	Einh	EP	GP	Gesamt	%
300.2.1	Erdgeschoss				547.000,00		0
300.2.2	Obergeschoss						
300.2.2.1	R202 Umbau Klassenraum zu Differenzierung	1	psch	18.500,00	18.500,00		0
300.2.2.2	R203 Umbau Differenzierung zu Klassenraum	1	psch	5.000,00	5.000,00		0
300.2.2.3	R204 Umbau Klassenraum zu Differenzierung	1	psch	18.500,00	18.500,00		0
300.2.2.4	R208 Umbau Differenzierung zu Lehrmittelraum	1	psch	5.000,00	5.000,00		0
300.2.2.5	R209 Abbruch und Umbau zu Flur (Übergang NB)	1	psch	6.500,00	6.500,00		0
300.2.2.6	R210 Umbau Klassenraum zu Büro OGS und TeamRuheraum	1	psch	25.000,00	25.000,00		0
300.2.2.7	R211 Umbau Klassenraum zu Lehrerzimmer	1	psch	30.000,00	30.000,00		0
300.2.2.8	Flur 05 Einbau Rampenanlage (Art noch festlegen)	1	psch	25.000,00	25.000,00		0
300.2.2.9	R215 Umbau Lehrerzimmer zum Klassenraum	1	psch	30.000,00	30.000,00		0
300.2.2.10	R216 Umbau Klassenraum zu Differenzierung	1	psch	18.500,00	18.500,00		0
300.2.2.11	R217 keine Umbauten	1	psch		0,00		0
300.2.2.12	R218 Umbau Differenzierung zu Klassenraum	1	psch	15.000,00	15.000,00		0
300.2.2.13	OGS Leitung Umbau zu Abstellraum	1	psch	3.000,00	3.000,00		0
300.2.2	Obergeschoss				200.000,00		0
300.2.3	Treppenhaus 05						
300.2.3.1	Einbau einer neuen Treppenanlage	1	psch	82.500,00	82.500,00		0
300.2.3.2	Einbau neuer Brandschutztüren inkl. Anpassarbeiten	2	St	12.000,00	24.000,00		0
300.2.3	Treppenhaus 05				106.500,00		0
300.2	Bauwerk - Baukonstruktion Bestand				853.500,00		0
300	Bauwerk - Baukonstruktion					3.206.700,00	0
400	Bauwerk - Technische Anlagen						
400.1	Bauwerk - Technische Anlagen Neubau/Brücke/Anbau						
400.1.1							

01.10.2025

Kostengliederung nach DIN 276 3. Ebene

Seite 9 von 13

Gemeinde Ostbevern - Erw. AGS
Erweiterung der Ambrosius Grundschule

Kostenberechnung [Planung]

Kostengruppe	Stichwort	Menge	Einh	EP	GP	Gesamt	%
	Elektro						
400.1.1.1	Zuleitung	35	m	165,00	5.775,00		0
400.1.1.2	Installation ELT	1	psch	56.000,00	56.000,00		0
400.1.1.3	Installation W-LAN / LAN	1	psch	24.500,00	24.500,00		0
400.1.1.4	Beleuchtung	1	psch	28.000,00	28.000,00		0
400.1.1.5	BMA	1	St	32.000,00	32.000,00		0
400.1.1	Elektro				146.275,00		0
400.1.2	Heizung						
400.1.2.1	Zuleitung	35	m	185,00	6.475,00		0
400.1.2.2	Grundinstallation	1	psch	18.500,00	18.500,00		0
400.1.2.3	Fußbodenheizung	800	m ²	80,00	64.000,00		0
400.1.2	Heizung				88.975,00		0
400.1.3	Sanitär						
400.1.3.1	Zuleitung	35	m	125,00	4.375,00		0
400.1.3.2	Grundinstallation	1	psch	28.500,00	28.500,00		0
400.1.3.3	WC-Anlage EG	1	St	25.000,00	25.000,00		0
400.1.3.4	WC-Anlage OG	1	St	30.000,00	30.000,00		0
400.1.3.5	WT-Anlage Mensa	1	St	4.500,00	4.500,00		0
400.1.3.6	Installationen Küche / Spülküche	1	St	6.500,00	6.500,00		0
400.1.3	Sanitär				98.875,00		0
400.1.4	Lüftung						
400.1.4.1	Zentrale Lüftungsanlage Neubau (Dachaufstellung)	1	psch	235.000,00	235.000,00		0
400.1.4	Lüftung				235.000,00		0
400.1.5	Blitzschutz						
400.1.5.1	Blitzschutz zum Neubau inkl. Brücke	1	psch	18.500,00	18.500,00		0

01.10.2025

Kostengliederung nach DIN 276 3. Ebene

Seite 10 von 13

Gemeinde Ostbevern - Erw. AGS

Erweiterung der Ambrosius Grundschule

Kostenberechnung [Planung]

Kostengruppe	Stichwort	Menge	Einh	EP	GP	Gesamt	%
400.1.5	Blitzschutz				18.500,00		0
400.1	Bauwerk - Technische Anlagen Neubau/Brücke/Anbau				587.625,00		0
400.2	Bauwerk - Technische Anlagen Bestand						
400.2.1	Elektro						
400.2.1.1	Anpassungsarbeiten im Bestand	23	psch	3.500,00	80.500,00		0
400.2.1	Elektro				80.500,00		0
400.2.2	Heizung						
400.2.2.1	Anpassungsarbeiten im Bestand	1	psch	25.000,00	25.000,00		0
400.2.2	Heizung				25.000,00		0
400.2.3	Sanitär						
400.2.3.1	Anpassungsarbeiten im Bestand	1	psch	12.500,00	12.500,00		0
400.2.3	Sanitär				12.500,00		0
400.2.4	Lüftung						
400.2.4.1	Anpassungsarbeiten im Bestand	1	psch	8.500,00	8.500,00		0
400.2.4	Lüftung				8.500,00		0
400.2	Bauwerk - Technische Anlagen Bestand				126.500,00		0
400	Bauwerk - Technische Anlagen					714.125,00	0
500	Außenanlagen und Freiflächen						
500.1	Außenanlagen und Freiflächen Neubau						
500.1.1	Anarbeiten der Außenanlagen an Neubaukörper 1		psch	65.000,00	65.000,00		0
500.1.2	Leitungstrasse Versorgung herstellen/schliessen	35	m	350,00	12.250,00		0
500.1.3	Anarbeiten der Außenanlagen an Bestand/Anbau	1	psch	25.000,00	25.000,00		0
500.1.4	Baumrückschnitt Bestandsbäume Nordseite	1	psch	3.500,00	3.500,00		0
500.1.5	Umbau vorh. Spielgeräte	2	psch	3.500,00	7.000,00		0
500.1	Außenanlagen und Freiflächen Neubau				112.750,00		0

01.10.2025

Kostengliederung nach DIN 276 3. Ebene

Seite 11 von 13

Gemeinde Ostbevern - Erw. AGS

Kostenberechnung [Planung]

Erweiterung der Ambrosius Grundschule

Kostengruppe	Stichwort	Menge	Einh	EP	GP	Gesamt	%
500.2	Außenanlagen und Freiflächen Bestand						
500.2.1	in 500.1 enthalten	1	psch		0,00		0
500.2	Außenanlagen und Freiflächen Bestand				0,00		0
500	Außenanlagen und Freiflächen					112.750,00	0
600	Ausstattung						
600.1	Ausstattung Neubau/Brücke/Anbau						
600.1.1	Mensa						
600.1.1.1	Tische	15	St	1.150,00	17.250,00		0
600.1.1.2	Stühle	120	St	135,00	16.200,00		0
600.1.1.3	Laufwagen Stuhllager	1	St	1.100,00	1.100,00		0
600.1.1.4	Veranstaltungstechnik	1	psch	55.000,00	55.000,00		0
600.1.1	Mensa				89.550,00		0
600.1.2	Küche / Spülküche						
600.1.2.1	Kücheneinrichtung	1	St	45.000,00	45.000,00		0
600.1.2.2	Spülkücheneinrichtung	1	St	25.000,00	25.000,00		0
600.1.2.3	Ausgabetheke	1	St	12.500,00	12.500,00		0
600.1.2.4	Geschirr/Besteck Mensa pro Person	360	St	20,00	7.200,00		0
600.1.2.5	Gardrobe Küche	1	St	2.500,00	2.500,00		0
600.1.2	Küche / Spülküche				92.200,00		0
600.1.3	Schulraumausstattung						
600.1.3.1	Klassenraumeinrichtungen	3	psch	18.750,00	56.250,00		0
600.1.3.2	Gardrobenelemente Neubau	75	St	45,00	3.375,00		0
600.1.3.3	Hausschuh Gardoben	75	St	35,00	2.625,00		0
600.1.3.4	Differenzierungsraum	1	psch	12.500,00	12.500,00		0
600.1.3.5	Besprechungsraum	1	psch	8.500,00	8.500,00		0
600.1.3.6	Schulsozialarbeit	1	psch	8.500,00	8.500,00		0
600.1.3							

01.10.2025

Kostengliederung nach DIN 276 3. Ebene

Seite 12 von 13

Gemeinde Ostbevern - Erw. AGS

Kostenberechnung [Planung]

Erweiterung der Ambrosius Grundschule

Kostengruppe	Stichwort	Menge	Einh	EP	GP	Gesamt	%
	Schulraumausstattung				91.750,00		0
600.1	Ausstattung Neubau/Brücke/Anbau		psch		273.500,00		0
600.2	Ausstattung Bestand nicht berechnet				0,00		0
600.2	Ausstattung Bestand				0,00		0
600	Ausstattung					273.500,00	0
700	Baunebenkosten						
700.1	Baunebenkosten Neubau						
700.1.1	Architektur	1	psch	417.520,47	417.520,47		0
700.1.2	Statik	1	psch	60.000,00	60.000,00		0
700.1.3	Prüfstatik	1	psch	35.000,00	35.000,00		0
700.1.4	Wärmeschutz	1	psch	12.500,00	12.500,00		0
700.1.5	TGA-Planung	1	psch	135.000,00	135.000,00		0
700.1.6	Brandschutz	1	psch	15.000,00	15.000,00		0
700.1.7	SIGEKO	1	psch	6.500,00	6.500,00		0
700.1.8	Bodengutachten	1	psch	3.500,00	3.500,00		0
700.1.9	faunistisches Gutachten	1	psch	2.000,00	2.000,00		0
700.1.10	Begleitung Baumschutz (Dendrologe)	1	psch	1.500,00	1.500,00		0
700.1.11	Vermessung	1	psch	3.500,00	3.500,00		0
700.1.12	Gebühren	1	psch	4.500,00	4.500,00		0
700.1	Baunebenkosten Neubau				696.520,47		0
700.2	Baunebenkosten Bestand						
700.2.1	Architektur, in 700.1.1 integriert	1	psch		0,00		0
700.2.2	Statik	1	psch	5.500,00	5.500,00		0
700.2.3	Prüfstatik	1	psch	3.000,00	3.000,00		0
700.2.4	Wärmeschutz	1	psch	950,00	950,00		0
700.2.5	TGA-Planung, in 700.1.5 integriert	1	psch		0,00		0
700.2.6	Brandschutz, in 700.1.6 integriert	1	psch		0,00		0
700.2.7	SIGEKO, fällt nicht an	1	psch		0,00		0

01.10.2025
 Gemeinde Ostbevern - Erw. AGS
 Erweiterung der Ambrosius Grundschule

Kostengliederung nach DIN 276 3. Ebene

Seite 13 von 13
 Kostenberechnung [Planung]

Kostengruppe	Stichwort	Menge	Einh	EP	GP	Gesamt	%
700.2.8	Gebühren	1	psch	3.500,00	3.500,00		0
700.2	Baunebenkosten Bestand				12.950,00		0
700	Baunebenkosten					709.470,47	0

Netto	5.037.545,47
zzgl. MwSt	957.133,64
Brutto	<u>5.994.679,11</u>

LEGENDE

- BESTAND
- ABRUCH
- NEUBAU

RAUMNUTZUNGEN

- KLASSENRAUM
- GARDEROBEN
- DIFFERENZIERUNG
- BETREUUNG | OGS | 8-13
- GARDEROBEN
- KÜCHE
- ESSENSRÄUME
- VERWALTUNG
- TEAMRÄUME
- GARDEROBEN
- FACHWISSEN | THEMENRÄUME
- LEHRMITTEL
- LAGER | AB | TECHNIK
- SANITÄR SCHÜLER
- SANITÄR TEAM

BETRACHTUNG MAXIMALAUSLASTUNG
4-zügig | 16 Klassen à 25 Schüler = 400 Schüler

16x Klassenräume
8x Differenzierungsräume (2/Zug)

erforderliche Toiletten Schüler:
Gesamt (w/m/Beh) 34 WC's

erforderliche Toiletten Team:
Gesamt (w/m/Beh.) 12 WC's

OFFENER GANZTAG | BIS MITTAG-BETREUUNG
400 Schüler gesamt davon 90% -> 360 Kinder
-> 14x Gruppenräume (à 26 Kinder)

Hinweis: Differenzierungsräume werden als
Gruppenräume genutzt (Doppelbelegung).

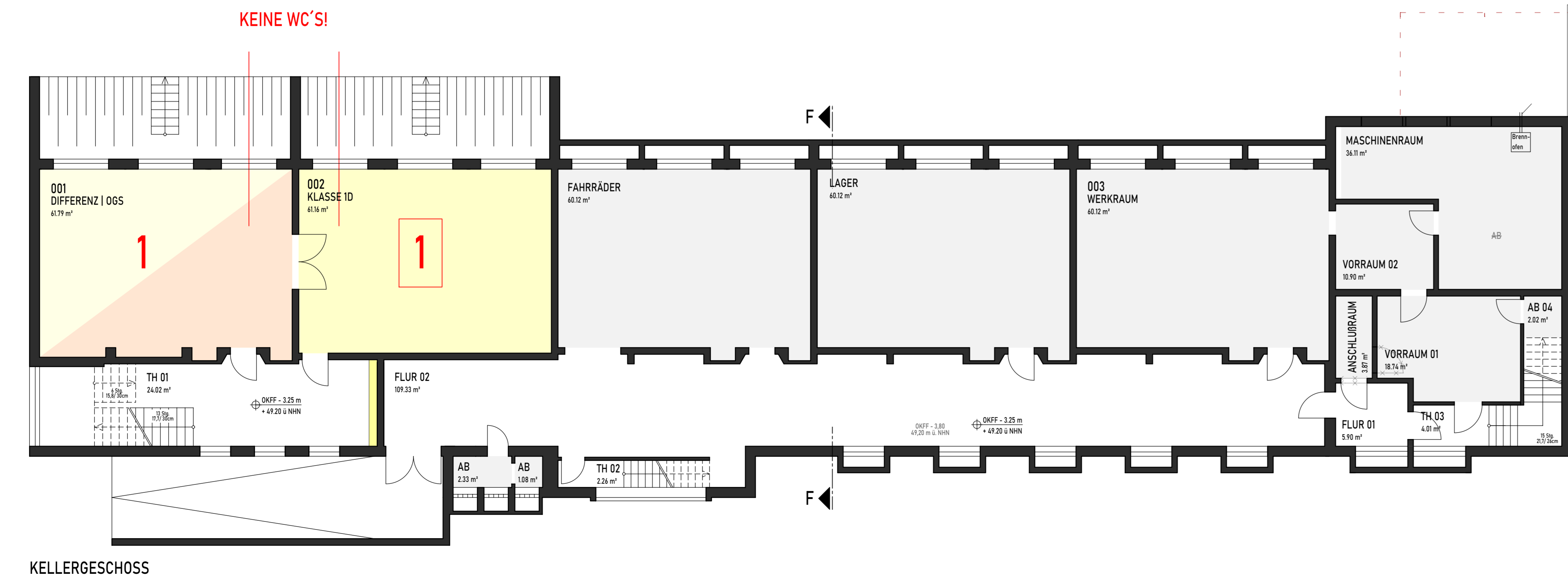
VARIANTE

16x Klassenräume
7x Differenzierungsräume
(angrenzend an Klassenräume)

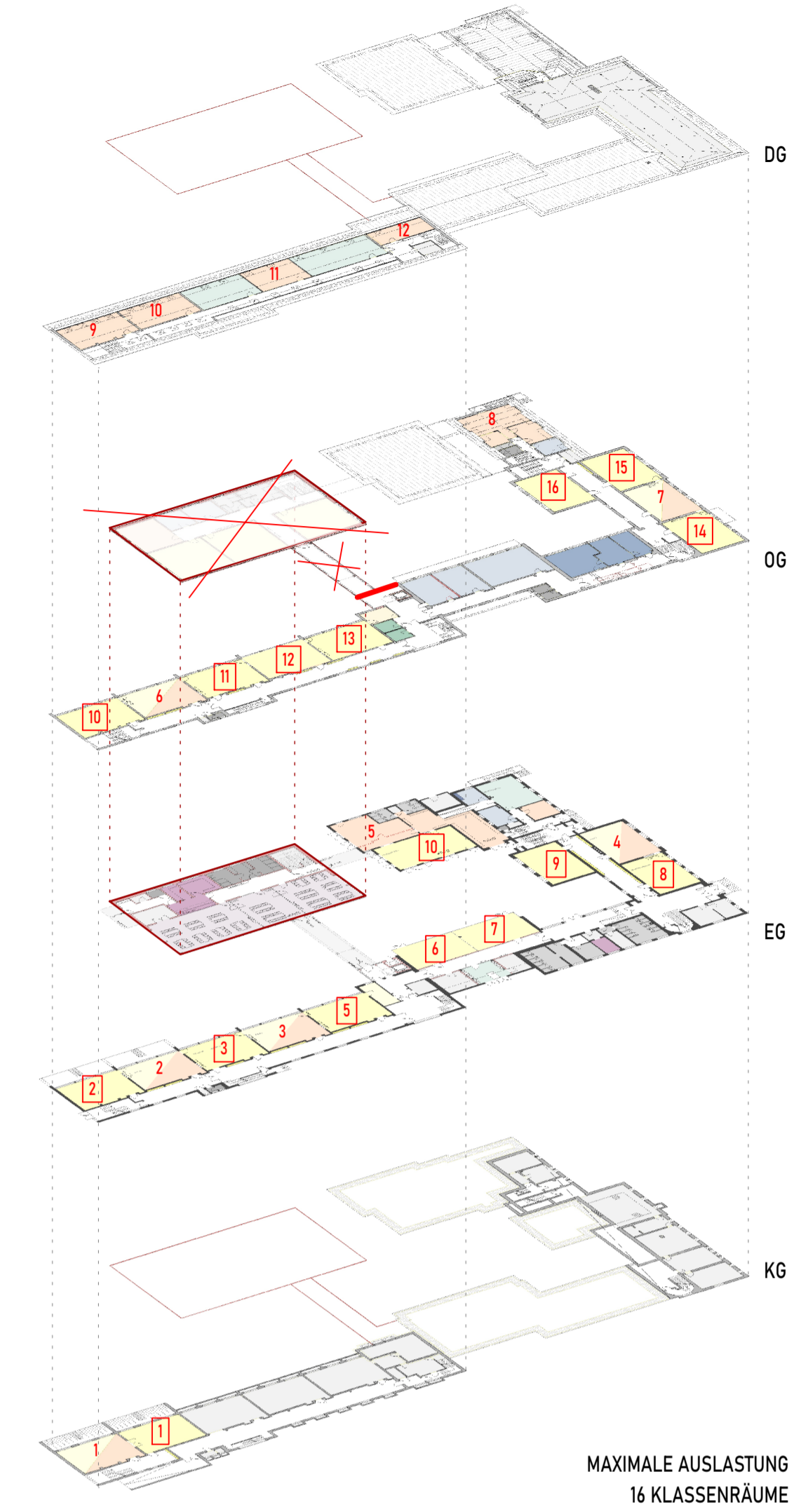
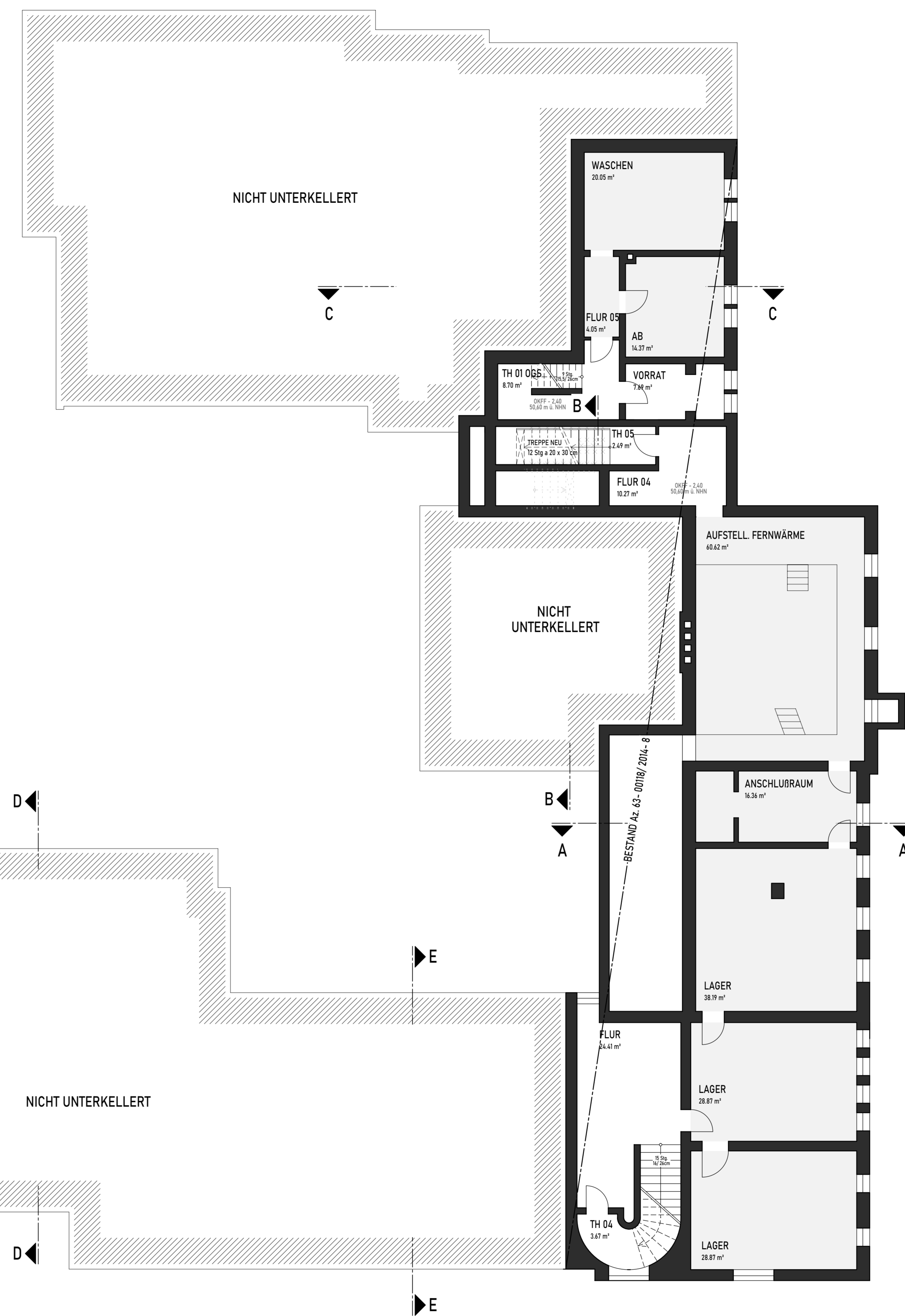
25 WC's (Bestand, nur EG)
-> es fehlen 9 WC's für Schüler

8 WC's (Bestand) + 8 WC's (NEU)
gesamt 16 WC's

12x Gruppenräume (à 26 Kinder)
-> 312 Schüler (78 %)



KELLERGESCHOSS



Planungsbüro Götter & Schöfbeck	
Dipl.-Ing. (FH) D. Götter	Dipl.-Ing. (FH) Architekt M. Schöfbeck
PLANUNGSBÜRO	Raiffeisenstrasse 33 48346 Ostbevern
	Telefon 0 25 32 / 95 098-00 Telefax 0 25 32 / 95 098-03
	info@gs-planungsbuero.de www.gs-planungsbuero.de
Bauvorhaben	Erweiterung der Ambrosius Grundschule Schulstraße 5 / 48346 Ostbevern
Bauherr	Gemeinde Ostbevern - der Bürgermeister Am Rathaus 1 / 48346 Ostbevern
Planinhalt	KELLERGESCHOSS - maximale Auslastung: 16 Klassenräume
Vorentwurfsplanung	
VARIANTE	
Projekt Nr.	25-0706
Aktenzeichen	
gezeichnet	J. Balster
Datum	30.09.2025
Maßstab	1:100
Plan-Nr.	2
Plan-Index	A

LEGENDE

- BESTAND
- ABRUCH
- NEUBAU

RAUMNUTZUNGEN

- KLASSENRAUM
- GARDEROBEN
- DIFFERENZIERUNG
- BETREUUNG | OGS | 8-13
- GARDEROBEN
- KÜCHE
- ESSENSRÄUME
- VERWALTUNG
- TEAMRÄUME
- GARDEROBEN
- FACHWISSEN | THEMENRÄUME
- LEHRMITTEL
- LAGER | AB | TECHNIK
- SANITÄR SCHÜLER
- SANITÄR TEAM

BETRACHTUNG MAXIMALAUSLASTUNG
4-zügig | 16 Klassen a 25 Schüler = 400 Schüler

16x Klassenräume
8x Differenzierungsräume (2/Zug)

erforderliche Toiletten Schüler:
Gesamt (w/m/Beh) 34 WC's

erforderliche Toiletten Team:
Gesamt (w/m/Beh) 12 WC's

OFFENER GANZTAG | BIS MITTAG-BETREUUNG
400 Schüler gesamt davon 90% -> 360 Kinder
-> 14x Gruppenräume (a 26 Kinder)

Hinweis: Differenzierungsräume werden als
Gruppenräume genutzt (Doppelbelegung).

VARIANTE

16x Klassenräume
7x Differenzierungsräume
(angrenzend an Klassenräume)

25 WC's (Bestand, nur EG)
-> es fehlen 9 WC's für Schüler

8 WC's (Bestand) + 8 WC's (NEU)
gesamt 16 WC's

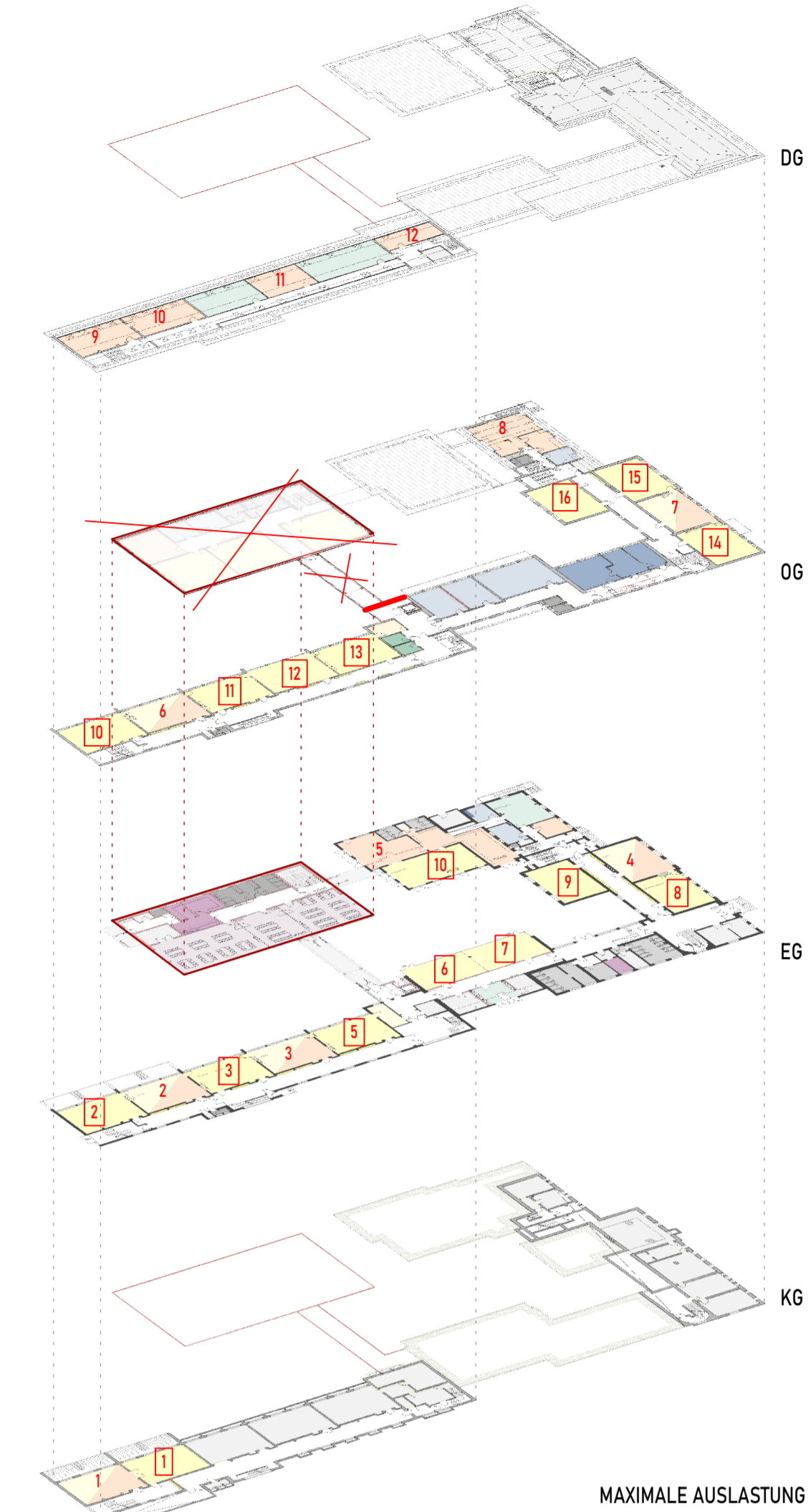
12x Gruppenräume (a 26 Kinder)
-> 312 Schüler (78 %)

ERDGESCHOSS
(Flächen nach DIN 277)

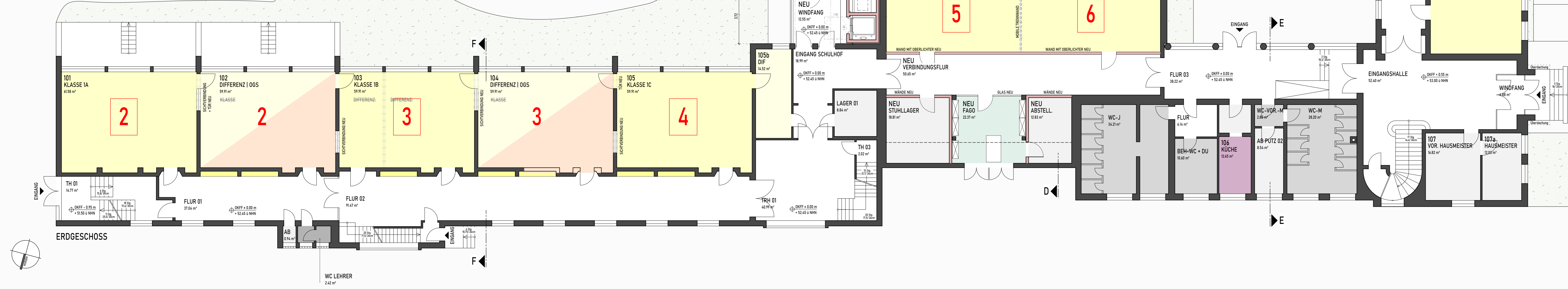
EG NEUBAU	411,78 m²
OG NEUBAU	386,31 m²
SUMME	798,09 m²

194
9957 m²

RAUMGRÖÖE < 62,5 m²
RAUMAKUSTIK!
KEIN DIFFERENZIERUNGSRaum ANGRENZEND!



MAXIMALE AUSLASTUNG
16 KLASSENRAUME



Planungsbüro Götter & Schöfbeck				
Dipl.-Ing. (FH) D. Götter	Dipl.-Ing. (FH) Architekt M. Schöfbeck			
PLANUNGSBÜRO Raffelisenstrasse 33 48346 Ostbevern	Telefon 0 25 32 / 95 098-00 Telefax 0 25 32 / 95 098-03 info@gs-planungsbuero.de www.gs-planungsbuero.de			
Bauvorhaben: Erweiterung der Ambrosius Grundschule Schulstraße 5 / 48346 Ostbevern				
Bauherr: Gemeinde Ostbevern - der Bürgermeister Am Rathaus 1 / 48346 Ostbevern				
Planinhalt: ERDGESCHOSS - maximale Auslastung: 16 Klassen -				
Vorentwurfsplanung VARIANTE				
Projekt Nr.:	25-0706 Aktenzeichen			
gezeichnet J. Balster 02532 / 95098-20	Datum 30.09.2025	Maßstab 1:100	Plan-Nr. 3	Plan-Index A

LEGENDE

- BESTAND
- ABRUCH
- NEUBAU

RAUMNUTZUNGEN

- KLASSENRAUM
- GÄRDEROBEN
- DIFFERENZIERUNG
- BETREUUNG | OGS | 8-13
- GÄRDEROBEN
- KÜCHE
- ESSENSRÄUME
- VERWALTUNG
- TEAMRÄUME
- GÄRDEROBEN
- FACHWISSEN | THEMENRÄUME
- LEHRMITTEL
- LAGER | AB | TECHNIK
- SANITÄR SCHÜLER
- SANITÄR TEAM

BETRACHTUNG MAXIMALAUSLASTUNG
4-zügig | 16 Klassen a 25 Schüler = 400 Schüler

16x Klassenräume
8x Differenzierungsräume (2/Zug)

erforderliche Toiletten Schüler:
Gesamt (w/m/Beh) 34 WC's

erforderliche Toiletten Team:
Gesamt (w/m/Beh) 12 WC's

OFFENER GANZTAG | BIS MITTAG-BETREUUNG
400 Schüler gesamt davon 90% -> 360 Kinder
-> 14x Gruppenräume (a 26 Kinder)

Hinweis: Differenzierungsräume werden als
Gruppenräume genutzt (Doppelbelegung).

VARIANTE

16x Klassenräume
7x Differenzierungsräume
(angrenzend an Klassenräume)

25 WC's (Bestand, nur EG)
-> es fehlen 9 WC's für Schüler

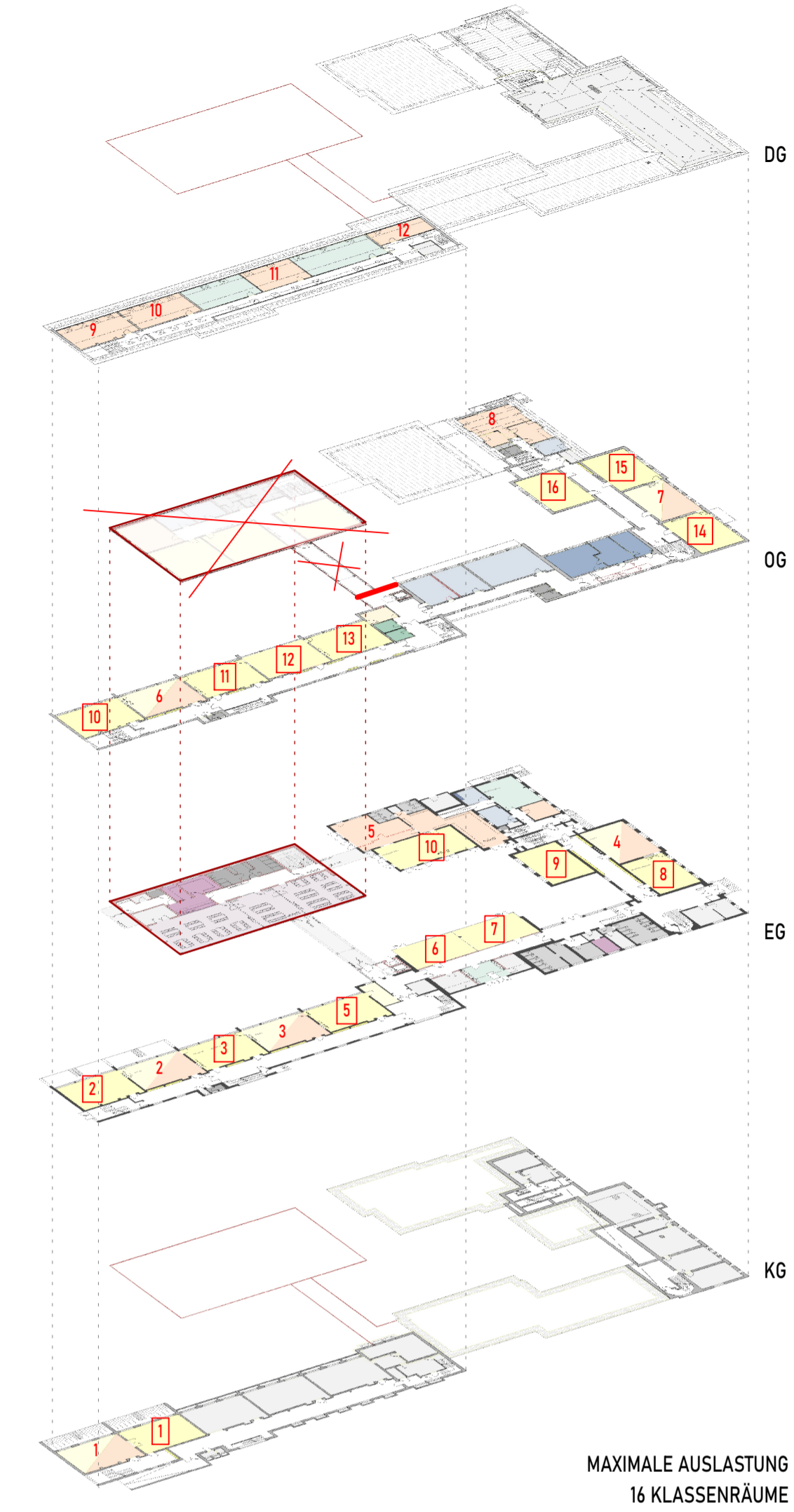
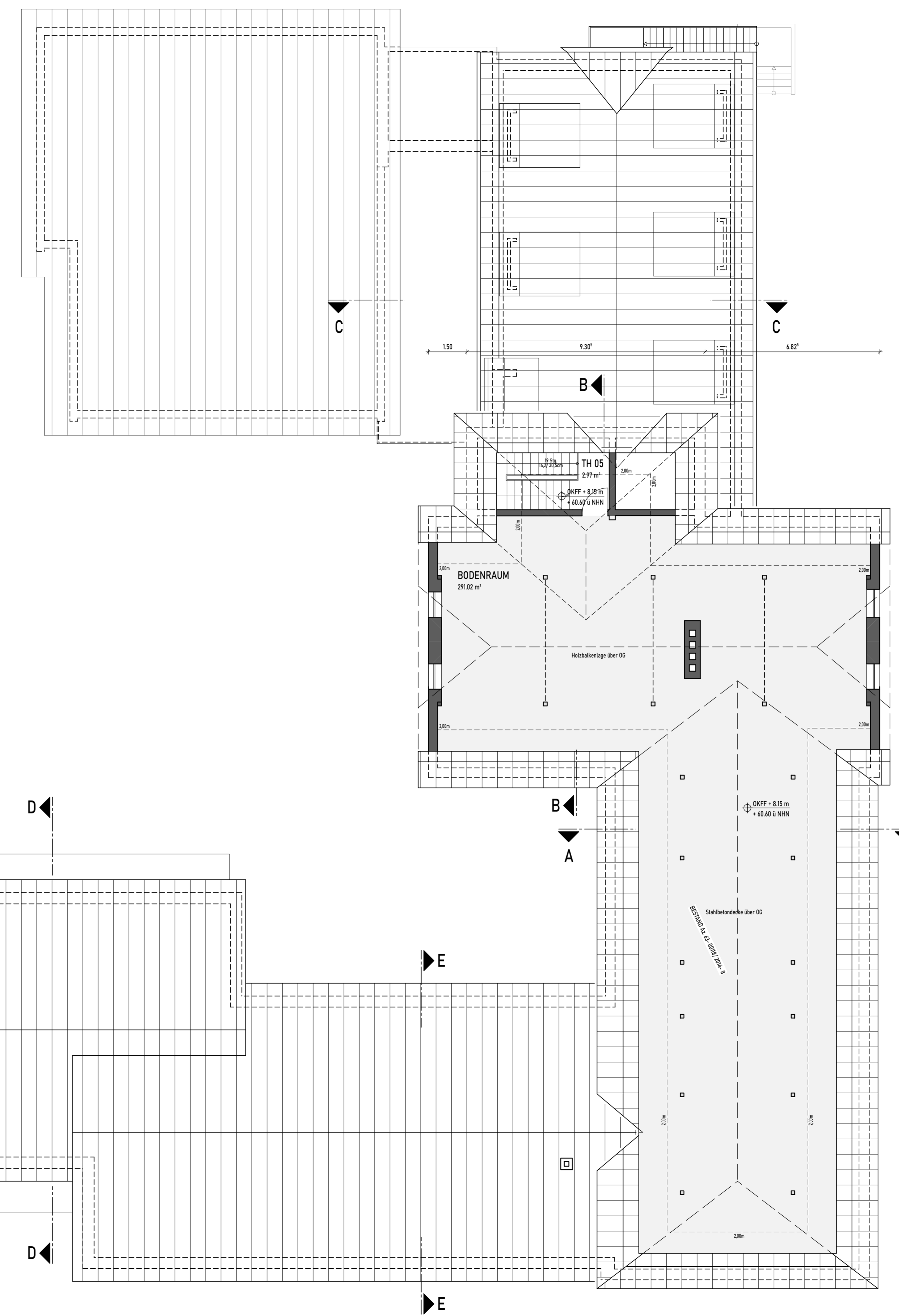
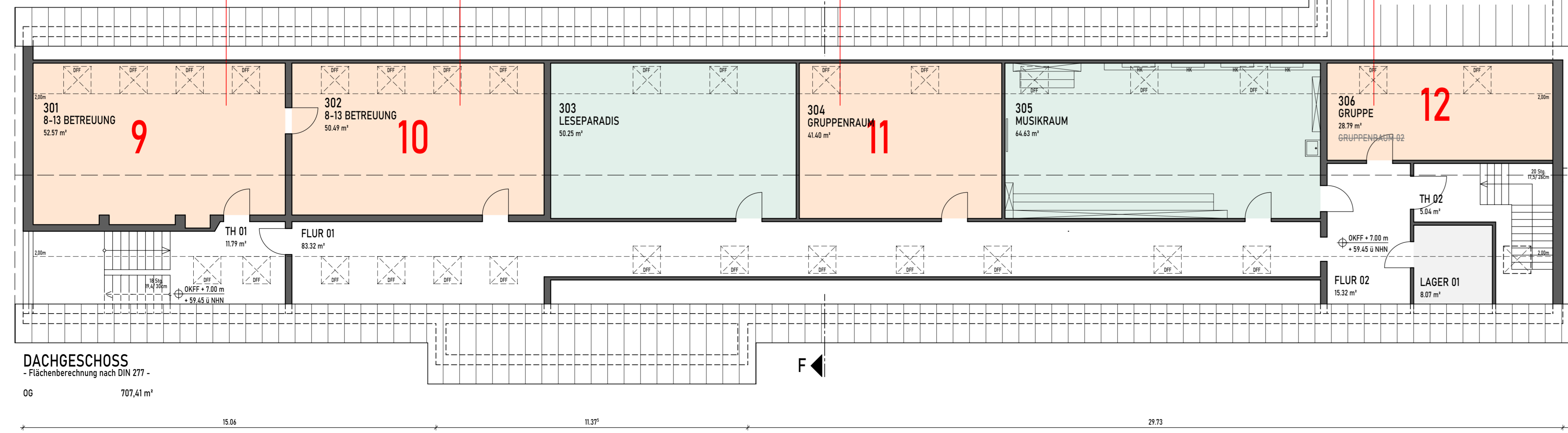
8 WC's (Bestand) + 8 WC's (NEU)
gesamt 16 WC's

12x Gruppenräume (a 26 Kinder)
-> 312 Schüler (78 %)

SOMMERLICHER WÄRMESCHUTZ NICHT AUSREICHEND!
KEINE WC'S (-> EG)
RÄUME VON KLASSEN RÄUME ABGEGRENZT

RAUMGRÖÖE ZU KLEIN!!

RAUMGRÖÖE ZU KLEIN!!



MAXIMALE AUSLASTUNG
16 KLASSEN RÄUME

Göttker		Planungsbüro Göttker & Schöfbeck	
Schöfbeck		Dipl.-Ing. (FH) D. Göttker Dipl.-Ing. (FH) Architekt M. Schöfbeck	
PLANUNGSBÜRO	Raffelisenstrasse 33 48346 Ostbevern	Telefon 0 25 32 / 95 098-00 Telefax 0 25 32 / 95 098-03	info@gs-planungsbuero.de www.gs-planungsbuero.de
Bauvorhaben	Erweiterung der Ambrosius Grundschule Schulstraße 5 / 48346 Ostbevern		
Bauherr	Gemeinde Ostbevern - der Bürgermeister Am Rathaus 1 / 48346 Ostbevern		
Planinhalt	DACHGESCHOSS - maximale Auslastung: 16 Klassen -		
Vorentwurfsplanung		VARIANTE	
Projekt Nr.	25-0706	Aktenzeichen	
gezeichnet	Datum	Maßstab	Plan-Nr.
J. Balster	30.09.2025	1:100	5
		Plan-Index	
		A	

03.12.2025

Kostengliederung nach DIN 276 3. Ebene

Seite 1 von 13

Gemeinde Ostbevern - Erw. AGS
Erweiterung der Ambrosius Grundschule

Kostenberechnung [Planung]

Kostengruppe	Stichwort	Menge	Einh	EP	GP	Gesamt	%
100	Grundstück						
	nicht berechnet				0,00		0
100	Grundstück					0,00	0
200	Herrichten und Erschließen						
200.1	Herrichten und Erschließen Neubau/Brücke/Anbau						
200.1.1	Grundstück roden / Baureif machen / Gartenhaus abbrechen	900	m ²	20,00	18.000,00		0
200.1.2	Baumschutz während der Bauzeit	4	St	750,00	3.000,00		0
200.1	Herrichten und Erschließen Neubau/Brücke/Anbau				21.000,00		0
200.2	Herrichten und Erschließen Bestand						
200.2.1	in 200.1 enthalten	1	psch		0,00		0
200.2	Herrichten und Erschließen Bestand				0,00		0
200	Herrichten und Erschließen					21.000,00	0
300	Bauwerk - Baukonstruktion						
300.1	Bauwerk - Baukonstruktion Neubau/Brücke/Anbau						
300.1.1	Abbrucharbeiten						
300.1.1.1	Fassade an Bestand abbrechen	100	m ²	35,00	3.500,00		0
300.1.1.2	Abbruch vorh. Fenster und Türelemente	3	St	250,00	750,00		0
300.1.1	Abbrucharbeiten				4.250,00		0
300.1.2	Gerüstarbeiten						
300.1.2.1	Gerüst am Bestand	120	m ²	22,00	2.640,00		0
300.1.2.2	Gerüst am Neubau (nur EG)	550	m ²	22,00	12.100,00		0
300.1.2	Gerüstarbeiten				14.740,00		0
300.1.3	Rohbauarbeiten						
300.1.3.1	umbauter Raum Neubau	2250	m ³	196,00	441.000,00		0
300.1.3.2	Zulage Verblendabfangungen EG / OG	48	m	185,00	8.880,00		0
300.1.3.3	Fundamente Brücke		m ³		0,00		0
300.1.3.4							

03.12.2025

Kostengliederung nach DIN 276 3. Ebene

Seite 2 von 13

Gemeinde Ostbevern - Erw. AGS
Erweiterung der Ambrosius Grundschule

Kostenberechnung [Planung]

Kostengruppe	Stichwort	Menge	Einh	EP	GP	Gesamt	%
300.1.3	Umbauter Raum Anbau Fahrstuhl	220	m³	300,00	66.000,00		0
	Rohbauarbeiten				515.880,00		0
300.1.4	Zimmermann						
300.1.4.1	Attika Unterkonstruktionen	90	m	75,00	6.750,00		0
300.1.4.2	Vorhangfassade zw. Fensterelementen		m²		0,00		0
300.1.4.3	Vordachkonstruktion Anlieferung inkl. Fassade	1	psch	12.500,00	12.500,00		0
300.1.4	Zimmermann				19.250,00		0
300.1.5	Dachdecker						
300.1.5.1	Flachdachabdichtung	500	m²	175,00	87.500,00		0
300.1.5.2	Zulage Gründachaufbau	500	m²	75,00	37.500,00		0
300.1.5.3	Zulage UK für PV-Anlage	1	psch	16.500,00	16.500,00		0
300.1.5.4	Zulage Dachaufstieg Wartung	1	St	4.500,00	4.500,00		0
300.1.5.5	Sekurantensystem Flachdach inkl. PSA	1	psch	17.500,00	17.500,00		0
300.1.5.6	Flachdachentwässerung Neubau	1	psch	6.500,00	6.500,00		0
300.1.5.7	Flachdachabdichtung Brücke		m²		0,00		0
300.1.5.8	Flachdachentwässerung Brücke		psch		0,00		0
300.1.5.9	Flachdachabdichtung Anbau	30	m²	175,00	5.250,00		0
300.1.5.10	Flachdachentwässerung Anbau	1	psch	2.500,00	2.500,00		0
300.1.5.11	Zulage Wandanschluß an angr. Bauteil	12	m	95,00	1.140,00		0
300.1.5.12	Abklebung Bodenplatte	420	m²	22,00	9.240,00		0
300.1.5.13	Abklebung bodentiefe Fenster und Türen	55	m	125,00	6.875,00		0
300.1.5	Dachdecker				195.005,00		0
300.1.6	Klempner						
300.1.6.1	Attikaabdeckung Neubau	90	m	95,00	8.550,00		0
300.1.6.2	Attikaabdeckung Anbau	15	m	115,00	1.725,00		0
300.1.6.3	Fallrohre Neubau	64	m	85,00	5.440,00		0

03.12.2025

Kostengliederung nach DIN 276 3. Ebene

Seite 3 von 13

Gemeinde Ostbevern - Erw. AGS
Erweiterung der Ambrosius Grundschule

Kostenberechnung [Planung]

Kostengruppe	Stichwort	Menge	Einh	EP	GP	Gesamt	%
300.1.6.4	Fallrohre Anbau	20	m	85,00	1.700,00		0
300.1.6	Klempner				17.415,00		0
300.1.7	Trockenbau						
300.1.7.1	Abhangdecke Raster (mit Akustik) EG/OG	370	m ²	95,00	35.150,00		0
300.1.7.2	Abhangdecke Gipskarton (ohne Akustik) EG	45	m ²	75,00	3.375,00		0
300.1.7.3	Akustik Elemente TRH	2	St	1.650,00	3.300,00		0
300.1.7.4	Abhangdecke Raster (mit Akustik) Brücke		m ²		0,00		0
300.1.7.5	Abhangdecke Raster (mit Akustik) Anbau	40	m ²	95,00	3.800,00		0
300.1.7.6	Wandsturzverkleidungen mobile Wände	20	m	165,00	3.300,00		0
300.1.7.7	Trockenbau Vorwandinstallationen WC	75	m ²	115,00	8.625,00		0
300.1.7.8	Abkastelungen / Sturzverkleidungen	1	psch	9.500,00	9.500,00		0
300.1.7.9	Revisionsklappen	7	St	95,00	665,00		0
300.1.7	Trockenbau				67.715,00		0
300.1.8	Innenputz						
300.1.8.1	Innenputz (Kalkzementputz)	1400	m ²	32,00	44.800,00		0
300.1.8.2	Eckschutzschienen	200	m	8,50	1.700,00		0
300.1.8	Innenputz				46.500,00		0
300.1.9	Estrich						
300.1.9.1	schw. Estrich als Heizestrich EG/OG	400	m ²	34,00	13.600,00		0
300.1.9.2	Zulage für Belegreifverkürzung	400	m ²	5,00	2.000,00		0
300.1.9	Estrich				15.600,00		0
300.1.10	Fliesen- und Bodenbeläge						
300.1.10.1	Fliesenarbeiten						
300.1.10.1.1	Bodenfliesen (WC's, Küche, Ausgabe, Eingang 185 Kü, TRH)		m ²	95,00	17.575,00		0
300.1.10.1.2							

03.12.2025

Kostengliederung nach DIN 276 3. Ebene

Seite 4 von 13

Gemeinde Ostbevern - Erw. AGS
Erweiterung der Ambrosius Grundschule

Kostenberechnung [Planung]

Kostengruppe	Stichwort	Menge	Einh	EP	GP	Gesamt	%
	Sockelfliesen	185	m	12,00	2.220,00		0
300.1.10.1.3							
	Bodenabdichtungen	185	m ²	35,00	6.475,00		0
300.1.10.1.4							
	Versiegelungen	1000	m	3,50	3.500,00		0
300.1.10.1.5							
	Wandfliesen	75	m ²	105,00	7.875,00		0
300.1.10.1.6							
	Innenfensterbänke (WC's)	15	m	95,00	1.425,00		0
300.1.10.1.7							
	Treppenstufen inkl. Rutschhemmung TRH		St		0,00		0
300.1.10.1.8							
	Podestbeläge		m ²		0,00		0
300.1.10.1.9							
	Sockelleisten		m		0,00		0
300.1.10.1							
	Fliesenarbeiten				39.070,00		0
300.1.10.2							
	Parkettarbeiten						
300.1.10.2.1							
	Parkettboden (Essensräume & Stuhllager)	230	m ²	115,00	26.450,00		0
300.1.10.2.2							
	Sockelleisten	230	m	12,00	2.760,00		0
300.1.10.2							
	Parkettarbeiten				29.210,00		0
300.1.10.3							
	Vinyl						
300.1.10.3.1							
	Vinylbodenbeläge (restl. Räume)	50	m ²	55,00	2.750,00		0
300.1.10.3.2							
	Sockelleisten	50	m	12,00	600,00		0
300.1.10.3							
	Vinyl				3.350,00		0
300.1.10							
	Fliesen- und Bodenbeläge				71.630,00		0
300.1.11							
	Fenster / Fassadenelemente (Aluminium)						
300.1.11.1							
	Fenster						
300.1.11.1.1							
	Fensterelemente (Alu)	60	m ²	565,00	33.900,00		0
300.1.11.1.2							
	Außenfensterbänke	40	m	75,00	3.000,00		0
300.1.11.1							
	Fenster				36.900,00		0
300.1.11.2							
	Fassadenelemente						
300.1.11.2.1							
	Pfosten/Riegelkonstruktion EG Neubau	140	m ²	635,00	88.900,00		0
300.1.11.2.2							

03.12.2025

Kostengliederung nach DIN 276 3. Ebene

Seite 5 von 13

Gemeinde Ostbevern - Erw. AGS
Erweiterung der Ambrosius Grundschule

Kostenberechnung [Planung]

Kostengruppe	Stichwort	Menge	Einh	EP	GP	Gesamt	%
	Zulagen für Türelemente	4	St	4.250,00	17.000,00		0
300.1.11.2.3	Pfosten/Riegelkonstruktion EG/OG Anbau	120	m ²	635,00	76.200,00		0
300.1.11.2.4	Zulage für Türelemente	2	St	4.250,00	8.500,00		0
300.1.11.2	Fassadenelemente				190.600,00		0
300.1.11.3	Raffstoreanlagen						
300.1.11.3.1	Raffstoreanlagen EG	140		315,00	44.100,00		0
300.1.11.3.2	Raffstoreanlagen OG				0,00		0
300.1.11.3	Raffstoreanlagen				44.100,00		0
300.1.11.4	Brandschutzelemente (Innen)						
300.1.11.4.1	Türelemente T30RS (Neubau/Anbau)	5	St	3.500,00	17.500,00		0
300.1.11.4	Brandschutzelemente (Innen)				17.500,00		0
300.1.11	Fenster / Fassadenelemente (Aluminium)				289.100,00		0
300.1.12	Metallbau						
300.1.12.1	Brückenelement (fertigteil)						
300.1.12.1.1	Brücke als vorgefertigtes Bauteil (Kraneinsatz)		St		0,00		0
300.1.12.1	Brückenelement (fertigteil)				0,00		0
300.1.12.2	Aufzugsanlage						
300.1.12.2.1	Aufzugsanlage EG/OG	1	St	37.500,00	37.500,00		0
300.1.12.2	Aufzugsanlage				37.500,00		0
300.1.12.3	Treppengeländer / Handläufe						
300.1.12.3.1	Absturzgeländer TRH		m		0,00		0
300.1.12.3.2	Handlauf TRH		m		0,00		0
300.1.12.3	Treppengeländer / Handläufe				0,00		0
300.1.12.4	mobilen Trennwände (Essensräume)						
300.1.12.4.1							

03.12.2025

Kostengliederung nach DIN 276 3. Ebene

Seite 6 von 13

Gemeinde Ostbevern - Erw. AGS

Kostenberechnung [Planung]

Erweiterung der Ambrosius Grundschule

Kostengruppe	Stichwort	Menge	Einh	EP	GP	Gesamt	%
	mobile Trennwand inkl. Durchgangstür	2	St	22.500,00	45.000,00		0
300.1.12.4.2	Zulage Magnetbelag/Whiteboard	2	psch	4.500,00	9.000,00		0
300.1.12.4	mobilen Trennwände (Essensräume)				54.000,00		0
300.1.12	Metallbau				91.500,00		0
300.1.13	Holzbau / Ausbau						
300.1.13.1	Sanitärtrennwände	1	psch	8.000,00	8.000,00		0
300.1.13.2	Innenfensterbänke als Sitzfensterbank	42	m	125,00	5.250,00		0
300.1.13.3	Innenfensterbänke (normal)	30	m	85,00	2.550,00		0
300.1.13	Holzbau / Ausbau				15.800,00		0
300.1.14	Innentüren						
300.1.14.1	Türenzargen (normal)	10	St	220,00	2.200,00		0
300.1.14.2	Türblätter Innen (normal) inkl. Drücker	10	St	445,00	4.450,00		0
300.1.14.3	Türzargen (Schiebetür)	1	St	275,00	275,00		0
300.1.14.4	Türblätter Schiebetür	1	St	500,00	500,00		0
300.1.14.5	Türenzargen (T30RS)	1	St	450,00	450,00		0
300.1.14.6	Türblätter Innen (T30RS) inkl. Drücker	1	St	850,00	850,00		0
300.1.14.7	Türzargen DT (normal)	1	St	425,00	425,00		0
300.1.14.8	Türblätter DT (normal) inkl. Drücker	1	St	990,00	990,00		0
300.1.14	Innentüren				10.140,00		0
300.1.15	Maler						
300.1.15.1	Wandflächen						
300.1.15.1.1	Wandflächen (Vlies und 2x Anstrich)	1600	m ²	16,50	26.400,00		0
300.1.15.1.2	Stahlzargen lackieren	13	St	185,00	2.405,00		0
300.1.15.1.3	Versiegelungen	400	m	8,50	3.400,00		0
300.1.15.1	Wandflächen				32.205,00		0

03.12.2025

Kostengliederung nach DIN 276 3. Ebene

Seite 7 von 13

Gemeinde Ostbevern - Erw. AGS
Erweiterung der Ambrosius Grundschule

Kostenberechnung [Planung]

Kostengruppe	Stichwort	Menge	Einh	EP	GP	Gesamt	%
300.1.15	Maler				32.205,00		0
300.1.15.2	Deckenflächen						
300.1.15.2.1	Deckenflächen (Vlies und 2x Anstrich)	40	m ²	18,50	740,00		0
300.1.15.2	Deckenflächen				740,00		0
300.1.16	Sonstiges						
300.1.16.1	Gebäudereinigung	1	psch	9.000,00	9.000,00		0
300.1.16.2	Feuerlöscher / Löschdecke	1	psch	8.000,00	8.000,00 0,00		0 0
300.1.16	Sonstiges				17.000,00		0
300.1	Bauwerk - Baukonstruktion Neubau/Brücke/Anbau				1.424.470,00		0
300.2	Bauwerk - Baukonstruktion Bestand						
300.2.1	Erdgeschoss						
300.2.1.1	R102 Umbau Klassenraum zu Differenzierung	1	psch	18.500,00	18.500,00		0
300.2.1.2	R103 Umbau Differenzierung zu Klassenraum	1	psch	5.000,00	5.000,00		0
300.2.1.3	R104 Umbau Klassenraum zu Differenzierung	1	psch	18.500,00	18.500,00		0
300.2.1.4	R105 Umbau Klassenraum (Modernisierung)	1	psch	6.500,00	6.500,00		0
300.2.1.5	Umbau Aula in Differenzierung/AB/FAGO	1	psch	315.000,00	315.000,00		0
300.2.1.6	R108 Umbau Psychomotorik in Klassenraum	1	psch	15.000,00	15.000,00		0
300.2.1.7	R109 Umbau Klassenraum zu Differenzierung	1	psch	18.500,00	18.500,00		0
300.2.1.8	R110 Umbau Klassenraum (Modernisierung)	1	psch	6.500,00	6.500,00		0
300.2.1.9	OGS GR02 Umbau GR zu Psychomotorik	1	psch	25.000,00	25.000,00		0
300.2.1.10	OGS Teamraum keine Umbauten	1	psch		0,00		0
300.2.1.11	OGS Küche Umbau zu Gardobenraum/AB	1	psch	20.000,00	20.000,00		0
300.2.1.12	OGS GR04 Umbau zum Klassenraum	1	psch	25.000,00	25.000,00		0
300.2.1.13	OGS GR01 Umbau mit Flurbildung	1	psch	35.000,00	35.000,00		0
300.2.1.14	Allgemeine Sanierung (Maler, Reinigung, etc.)	1	psch	45.000,00	45.000,00		0

03.12.2025

Kostengliederung nach DIN 276 3. Ebene

Seite 8 von 13

Gemeinde Ostbevern - Erw. AGS
Erweiterung der Ambrosius Grundschule

Kostenberechnung [Planung]

Kostengruppe	Stichwort	Menge	Einh	EP	GP	Gesamt	%
300.2.1	Erdgeschoss				553.500,00		0
300.2.2	Obergeschoss						
300.2.2.1	R202 Umbau Klassenraum zu Differenzierung	1	psch	18.500,00	18.500,00		0
300.2.2.2	R203 Umbau Differenzierung zu Klassenraum	1	psch	5.000,00	5.000,00		0
300.2.2.3	R204 Umbau Klassenraum zu Differenzierung	1	psch	18.500,00	18.500,00		0
300.2.2.4	R208 Umbau Differenzierung zu Lehrmittelraum	1	psch	5.000,00	5.000,00		0
300.2.2.5	R209 Abbruch und Umbau zu Flur (Übergang NB)	1	psch	6.500,00	6.500,00		0
300.2.2.6	R210 Umbau Klassenraum zu Büro OGS und TeamRuheraum	1	psch	25.000,00	25.000,00		0
300.2.2.7	R211 Umbau Klassenraum zu Lehrerzimmer	1	psch	30.000,00	30.000,00		0
300.2.2.8	Flur 05 Einbau Rampenanlage (Art noch festlegen)	1	psch	25.000,00	25.000,00		0
300.2.2.9	R215 Umbau Lehrerzimmer zum Klassenraum	1	psch	30.000,00	30.000,00		0
300.2.2.10	R216 Umbau Klassenraum zu Differenzierung	1	psch	18.500,00	18.500,00		0
300.2.2.11	R217 keine Umbauten	1	psch		0,00		0
300.2.2.12	R218 Umbau Differenzierung zu Klassenraum	1	psch	15.000,00	15.000,00		0
300.2.2.13	OGS Leitung Umbau zu Abstellraum	1	psch	3.000,00	3.000,00		0
300.2.2	Obergeschoss				200.000,00		0
300.2.3	Treppenhaus 05						
300.2.3.1	Einbau einer neuen Treppenanlage	1	psch	82.500,00	82.500,00		0
300.2.3.2	Einbau neuer Brandschutztüren inkl. Anpassarbeiten	2	St	12.000,00	24.000,00		0
300.2.3	Treppenhaus 05				106.500,00		0
300.2	Bauwerk - Baukonstruktion Bestand				860.000,00		0
300	Bauwerk - Baukonstruktion					2.284.470,00	0
400	Bauwerk - Technische Anlagen						
400.1	Bauwerk - Technische Anlagen Neubau/Brücke/Anbau						
400.1.1							

03.12.2025

Kostengliederung nach DIN 276 3. Ebene

Seite 9 von 13

Gemeinde Ostbevern - Erw. AGS
 Erweiterung der Ambrosius Grundschule

Kostenberechnung [Planung]

Kostengruppe	Stichwort	Menge	Einh	EP	GP	Gesamt	%
	Elektro						
400.1.1.1	Zuleitung	35	m	165,00	5.775,00		0
400.1.1.2	Installation ELT	1	psch	45.000,00	45.000,00		0
400.1.1.3	Installation W-LAN / LAN	1	psch	20.000,00	20.000,00		0
400.1.1.4	Beleuchtung	1	psch	18.000,00	18.000,00		0
400.1.1.5	BMA	1	St	32.000,00	32.000,00		0
400.1.1	Elektro				120.775,00		0
400.1.2	Heizung						
400.1.2.1	Zuleitung	35	m	185,00	6.475,00		0
400.1.2.2	Grundinstallation	1	psch	18.500,00	18.500,00		0
400.1.2.3	Fußbodenheizung	400	m ²	80,00	32.000,00		0
400.1.2	Heizung				56.975,00		0
400.1.3	Sanitär						
400.1.3.1	Zuleitung	35	m	125,00	4.375,00		0
400.1.3.2	Grundinstallation	1	psch	28.500,00	28.500,00		0
400.1.3.3	WC-Anlage EG	1	St	25.000,00	25.000,00		0
400.1.3.4	WC-Anlage OG	1	St	30.000,00	30.000,00		0
400.1.3.5	WT-Anlage Mensa	1	St	4.500,00	4.500,00		0
400.1.3.6	Installationen Küche / Spülküche	1	St	6.500,00	6.500,00		0
400.1.3	Sanitär				98.875,00		0
400.1.4	Lüftung						
400.1.4.1	Zentrale Lüftungsanlage Neubau (Dachaufstellung)	1	psch	235.000,00	235.000,00		0
400.1.4	Lüftung				235.000,00		0
400.1.5	Blitzschutz						
400.1.5.1	Blitzschutz zum Neubau ohne Brücke	1	psch	12.000,00	12.000,00		0

03.12.2025

Kostengliederung nach DIN 276 3. Ebene

Seite 10 von 13

Gemeinde Ostbevern - Erw. AGS

Kostenberechnung [Planung]

Erweiterung der Ambrosius Grundschule

Kostengruppe	Stichwort	Menge	Einh	EP	GP	Gesamt	%
400.1.5	Blitzschutz				12.000,00		0
400.1	Bauwerk - Technische Anlagen Neubau/Brücke/Anbau				523.625,00		0
400.2	Bauwerk - Technische Anlagen Bestand						
400.2.1	Elektro						
400.2.1.1	Anpassungsarbeiten im Bestand	20	psch	3.500,00	70.000,00		0
400.2.1	Elektro				70.000,00		0
400.2.2	Heizung						
400.2.2.1	Anpassungsarbeiten im Bestand	1	psch	25.000,00	25.000,00		0
400.2.2	Heizung				25.000,00		0
400.2.3	Sanitär						
400.2.3.1	Anpassungsarbeiten im Bestand	1	psch	12.500,00	12.500,00		0
400.2.3	Sanitär				12.500,00		0
400.2.4	Lüftung						
400.2.4.1	Anpassungsarbeiten im Bestand	1	psch	8.500,00	8.500,00		0
400.2.4	Lüftung				8.500,00		0
400.2	Bauwerk - Technische Anlagen Bestand				116.000,00		0
400	Bauwerk - Technische Anlagen					639.625,00	0
500	Außenanlagen und Freiflächen						
500.1	Außenanlagen und Freiflächen Neubau						
500.1.1	Anarbeiten der Außenanlagen an Neubaukörper 1		psch	65.000,00	65.000,00		0
500.1.2	Leitungstrasse Versorgung herstellen/schliessen	35	m	350,00	12.250,00		0
500.1.3	Anarbeiten der Außenanlagen an Bestand/Anbau	1	psch	25.000,00	25.000,00		0
500.1.4	Baumrückschnitt Bestandsbäume Nordseite	1	psch	3.500,00	3.500,00		0
500.1.5	Umbau vorh. Spielgeräte	2	psch	3.500,00	7.000,00		0
500.1	Außenanlagen und Freiflächen Neubau				112.750,00		0

03.12.2025

Kostengliederung nach DIN 276 3. Ebene

Seite 11 von 13

Gemeinde Ostbevern - Erw. AGS

Kostenberechnung [Planung]

Erweiterung der Ambrosius Grundschule

Kostengruppe	Stichwort	Menge	Einh	EP	GP	Gesamt	%
500.2	Außenanlagen und Freiflächen Bestand						
500.2.1	in 500.1 enthalten	1	psch		0,00		0
500.2	Außenanlagen und Freiflächen Bestand				0,00		0
500	Außenanlagen und Freiflächen					112.750,00	0
600	Ausstattung						
600.1	Ausstattung Neubau/Brücke/Anbau						
600.1.1	Mensa						
600.1.1.1	Tische	15	St	1.150,00	17.250,00		0
600.1.1.2	Stühle	120	St	135,00	16.200,00		0
600.1.1.3	Laufwagen Stuhllager	1	St	1.100,00	1.100,00		0
600.1.1.4	Veranstaltungstechnik	1	psch	55.000,00	55.000,00		0
600.1.1	Mensa				89.550,00		0
600.1.2	Küche / Spülküche						
600.1.2.1	Kücheneinrichtung	1	St	45.000,00	45.000,00		0
600.1.2.2	Spülkücheneinrichtung	1	St	25.000,00	25.000,00		0
600.1.2.3	Ausgabetheke	1	St	12.500,00	12.500,00		0
600.1.2.4	Geschirr/Besteck Mensa pro Person	360	St	20,00	7.200,00		0
600.1.2.5	Gardrobe Küche	1	St	2.500,00	2.500,00		0
600.1.2	Küche / Spülküche				92.200,00		0
600.1.3	Schulraumausstattung						
600.1.3.1	Klassenraumeinrichtungen		psch		0,00		0
600.1.3.2	Gardrobenelemente Neubau	75	St	45,00	3.375,00		0
600.1.3.3	Hausschuh Gardoben		St		0,00		0
600.1.3.4	Differenzierungsraum		psch		0,00		0
600.1.3.5	Besprechungsraum		psch		0,00		0
600.1.3.6	Schulsozialarbeit		psch		0,00		0
600.1.3							

03.12.2025

Kostengliederung nach DIN 276 3. Ebene

Seite 12 von 13

Gemeinde Ostbevern - Erw. AGS
Erweiterung der Ambrosius Grundschule

Kostenberechnung [Planung]

Kostengruppe	Stichwort	Menge	Einh	EP	GP	Gesamt	%
	Schulraumausstattung				3.375,00		0
600.1	Ausstattung Neubau/Brücke/Anbau		psch		185.125,00		0
600.2	Ausstattung Bestand nicht berechnet				0,00		0
600.2	Ausstattung Bestand				0,00		0
600	Ausstattung					185.125,00	0
700	Baunebenkosten						
700.1	Baunebenkosten Neubau						
700.1.1	Architektur	1	psch	323.137,12	323.137,12		0
700.1.2	Statik	1	psch	50.000,00	50.000,00		0
700.1.3	Prüfstatik	1	psch	30.000,00	30.000,00		0
700.1.4	Wärmeschutz	1	psch	12.500,00	12.500,00		0
700.1.5	TGA-Planung	1	psch	135.000,00	135.000,00		0
700.1.6	Brandschutz	1	psch	15.000,00	15.000,00		0
700.1.7	SIGEKO	1	psch	6.500,00	6.500,00		0
700.1.8	Bodengutachten	1	psch	3.500,00	3.500,00		0
700.1.9	faunistisches Gutachten	1	psch	2.000,00	2.000,00		0
700.1.10	Begleitung Baumschutz (Dendrologe)	1	psch	1.500,00	1.500,00		0
700.1.11	Vermessung	1	psch	3.500,00	3.500,00		0
700.1.12	Gebühren	1	psch	4.500,00	4.500,00		0
700.1	Baunebenkosten Neubau				587.137,12		0
700.2	Baunebenkosten Bestand						
700.2.1	Architektur, in 700.1.1 integriert	1	psch		0,00		0
700.2.2	Statik	1	psch	5.500,00	5.500,00		0
700.2.3	Prüfstatik	1	psch	3.000,00	3.000,00		0
700.2.4	Wärmeschutz	1	psch	950,00	950,00		0
700.2.5	TGA-Planung, in 700.1.5 integriert	1	psch		0,00		0
700.2.6	Brandschutz, in 700.1.6 integriert	1	psch		0,00		0
700.2.7	SIGEKO, fällt nicht an	1	psch		0,00		0

03.12.2025
 Gemeinde Ostbevern - Erw. AGS
 Erweiterung der Ambrosius Grundschule

Kostengliederung nach DIN 276 3. Ebene

Seite 13 von 13
 Kostenberechnung [Planung]

Kostengruppe	Stichwort	Menge	Einh	EP	GP	Gesamt	%
700.2.8	Gebühren	1	psch	3.500,00	3.500,00		0
700.2	Baunebenkosten Bestand				12.950,00		0
700	Baunebenkosten					600.087,12	0

Netto	3.843.057,12
zzgl. MwSt	730.180,85
Brutto	<u>4.573.237,97</u>