Erweiterung Schulstandort
Franz-von-Assisi-Schule, Ostbevern

Stand der Vorentwurfsplanung
vom 06.01.2026

Projektnummer: 03 043

Adresse: Schulstraße 15, 48346 Ostbevern

Bauherr: Gemeinde Ostbevern, Am Rathaus 1, 48346 Ostbevern

Spital-Frenking + Schwarz
ARCHITEKTEN | STADTPLANER | BDA

Erweiterung Schulstandort
Franz-von-Assisi-Schule, Ostbevern

Vorentwurf

Spital-Frenking + Schwarz
ARCHITEKTEN | STADTPLANER | BDA

Lageplan
Bestand

Maßstab 1:300

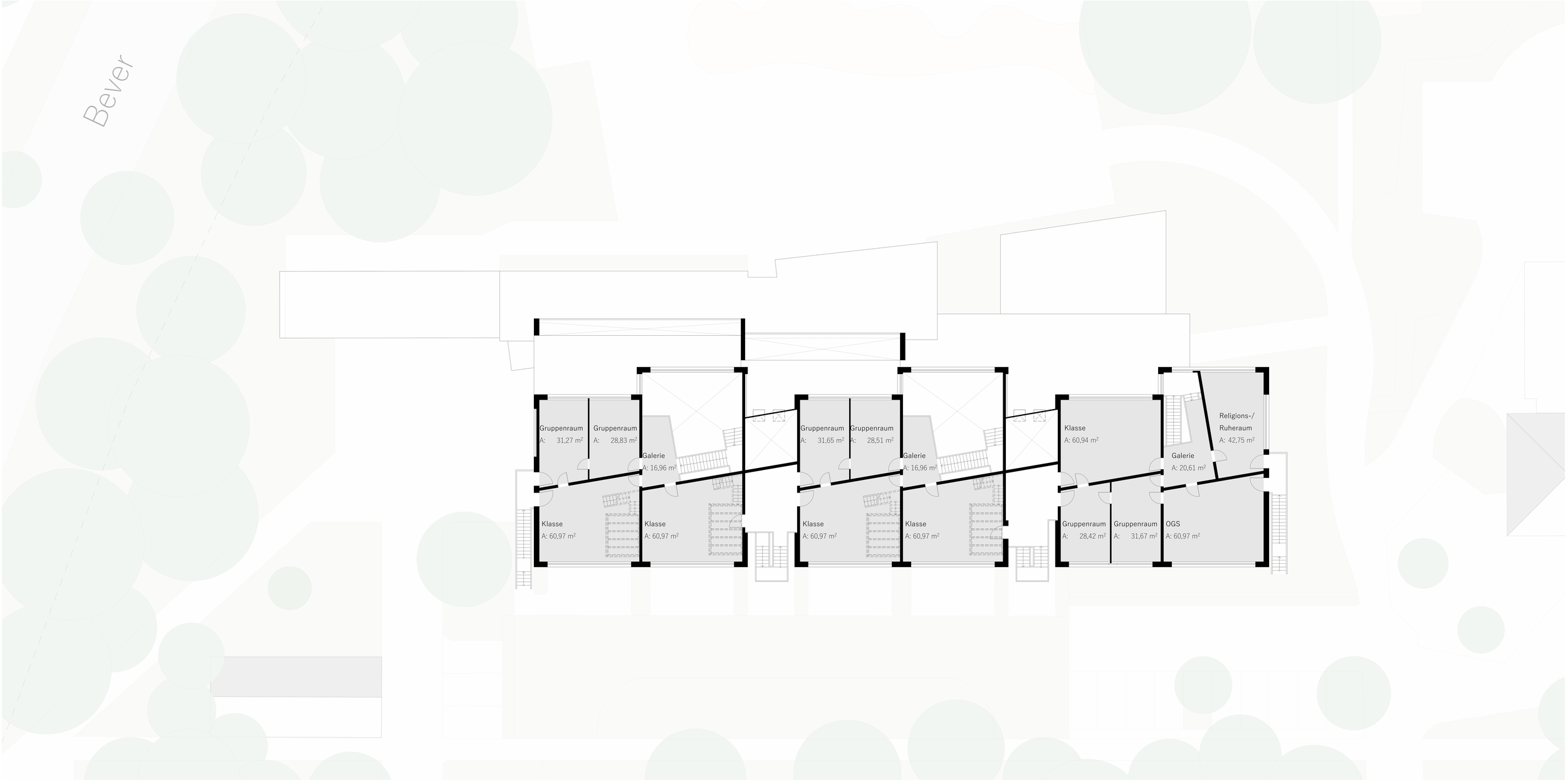
Erweiterung Schulstandort
Franz-von-Assisi-Schule, Ostbevern

Vorentwurf

Spital-Frenking + Schwarz
ARCHITEKTEN | STADTPLANER | BDA

Grundriss Erdgeschoss
Bestand

Maßstab 1: 75



Erweiterung Schulstandort
Franz-von-Assisi-Schule, Ostbevern

Vorentwurf

Spital-Frenking + Schwarz
ARCHITEKTEN | STADTPLANER | BDA

Grundriss Obergeschoss
Bestand

Maßstab 1: 75

Umbau

Bestand

Projektnummer: 03 043

Adresse: Schulstraße 15, 48346 Ostbevern

Bauherr: Gemeinde Ostbevern, Am Rathaus 1, 48346 Ostbevern

Spital-Frenking + Schwarz
ARCHITEKTEN | STADTPLANER | BDA

Erweiterung Schulstandort
Franz-von-Assisi-Schule, Ostbevern

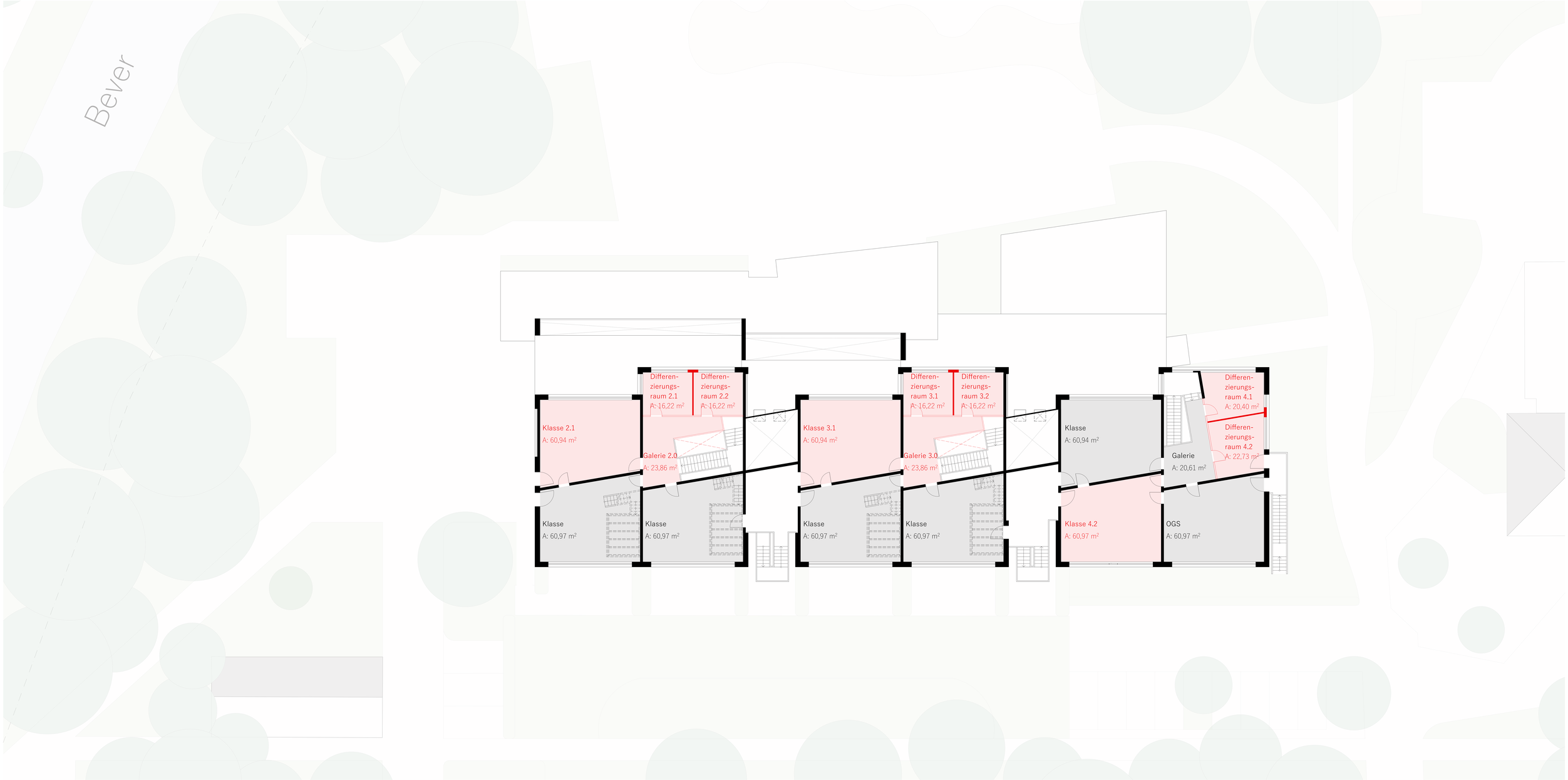
Vorentwurf

Spital-Frenking + Schwarz
ARCHITEKTEN | STADTPLANER | BDA

■ Bestand
■ Neubau

Grundriss Erdgeschoss
Umbau Bestand

Maßstab 1: 75



Erweiterung Schulstandort
Franz-von-Assisi-Schule, Ostbevern

Vorentwurf

Spital-Frenking + Schwarz
ARCHITEKTEN | STADTPLANER | BDA

Bestand
Neubau

Grundriss Obergeschoss
Umbau Bestand

Maßstab 1: 75

Neubau

OGS

Variante 2 Geschosse

Projektnummer: 03 043

Adresse: Schulstraße 15, 48346 Ostbevern

Bauherr: Gemeinde Ostbevern, Am Rathaus 1, 48346 Ostbevern

Spital-Frenking + Schwarz
ARCHITEKTEN | STADTPLANER | BDA

Erweiterung Schulstandort
Franz-von-Assisi-Schule, Ostbevern

Vorentwurf

Spital-Frenking + Schwarz
ARCHITEKTEN | STADTPLANER | BDA

Lageplan
Variante 2 Geschosse

Maßstab 1:300

Erweiterung Schulstandort
Franz-von-Assisi-Schule, Ostbevern

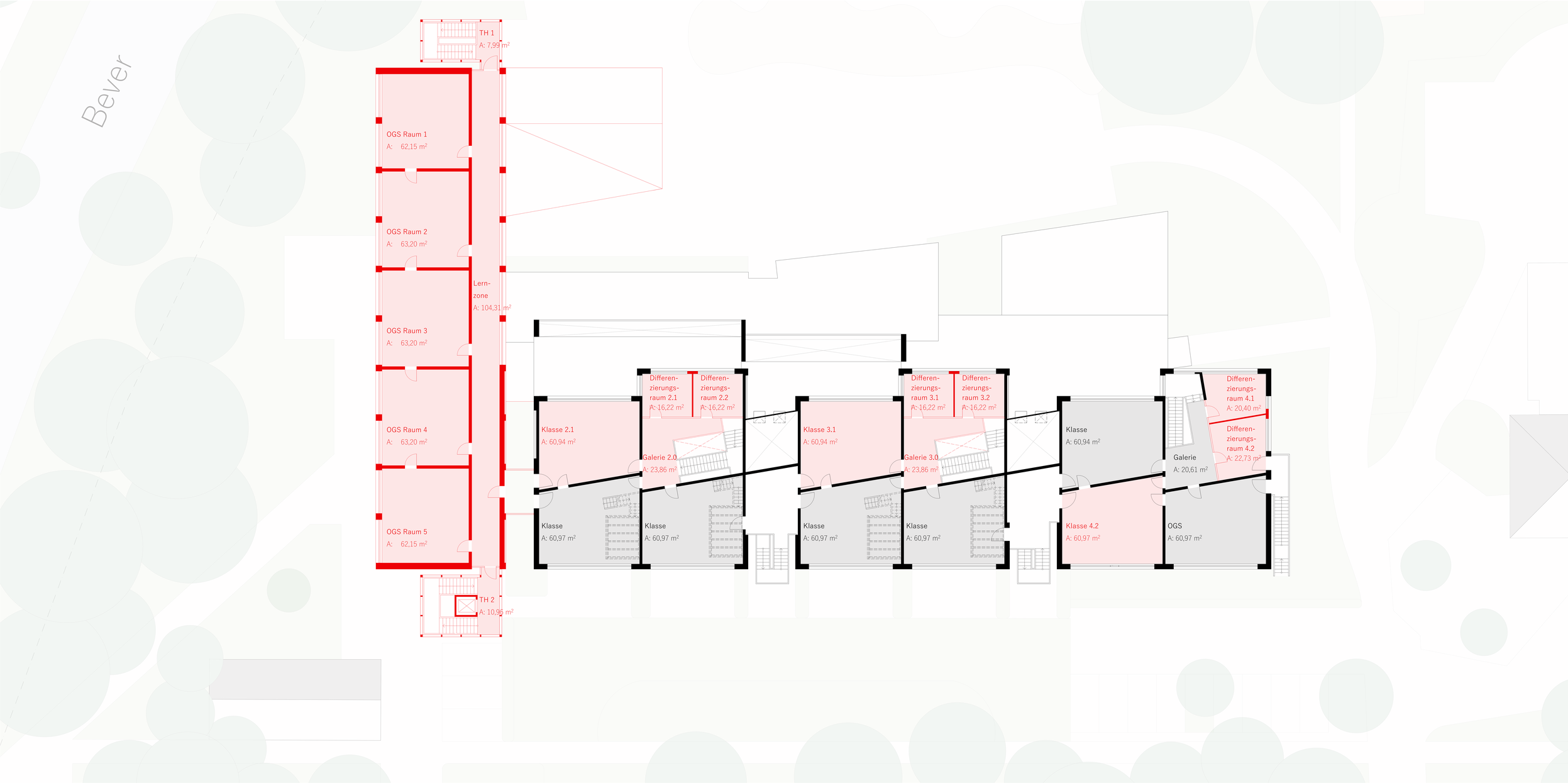
Vorentwurf

Spital-Frenking + Schwarz
ARCHITEKTEN | STADTPLANER | BDA

Bestand
Neubau

Grundriss Erdgeschoss
Variante 2 Geschosse

Maßstab 1: 75



Erweiterung Schulstandort
Franz-von-Assisi-Schule, Ostbevern

Vorentwurf

Spital-Frenking + Schwarz
ARCHITEKTEN | STADTPLANER | BDA

Bestand
Neubau

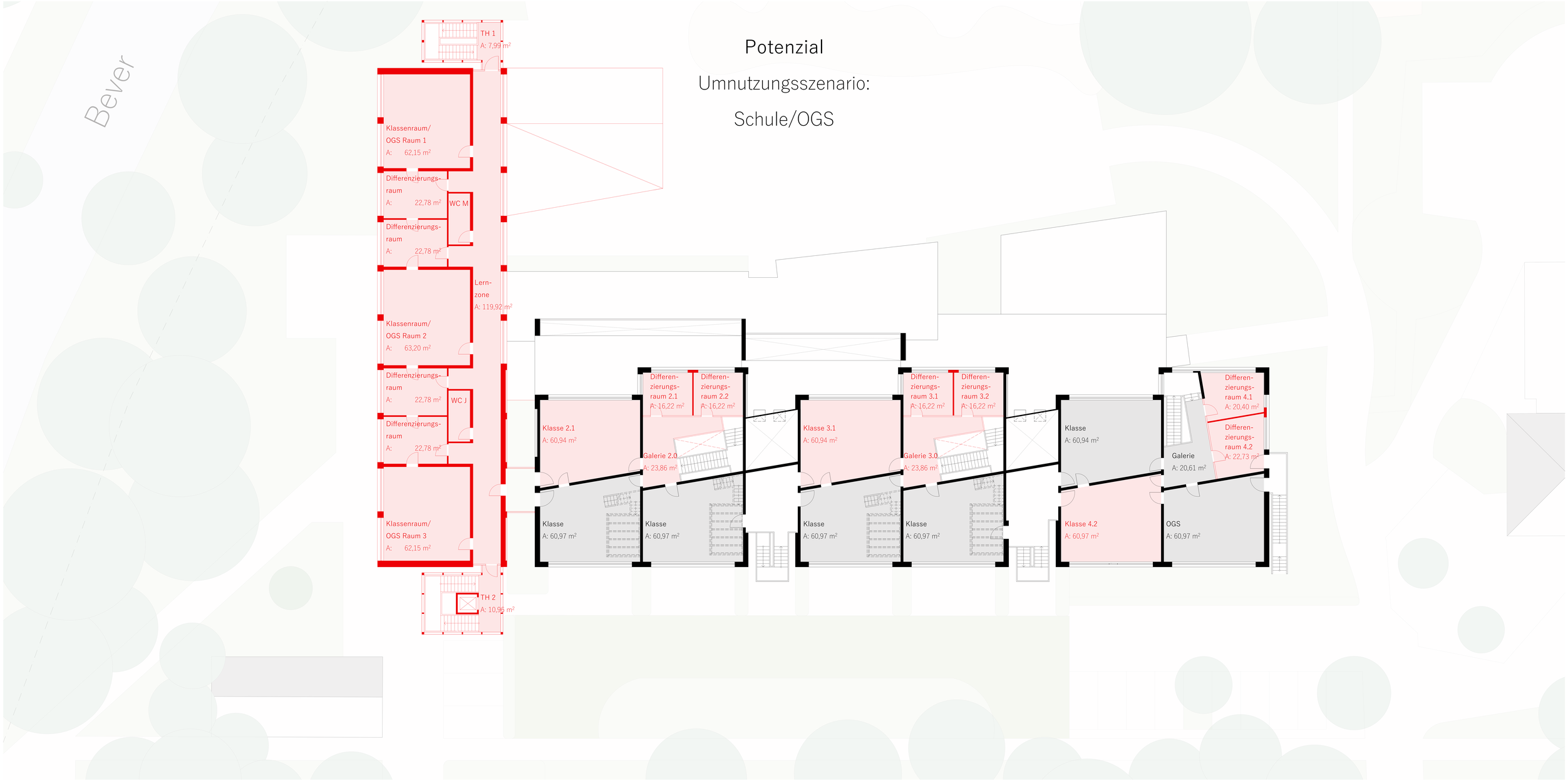
Grundriss Obergeschoss
Variante 2 Geschosse

Maßstab 1: 75

Potenzial

Umnutzungsszenario:

Schule/OGS



Erweiterung Schulstandort
Franz-von-Assisi-Schule, Ostbevern

Spital-Frenking + Schwarz
ARCHITEKTEN | STADTPLANER | BDA

■ Bestand
■ Neubau

Potenzielle Nutzungsszenarien
Variante 2 Geschosse

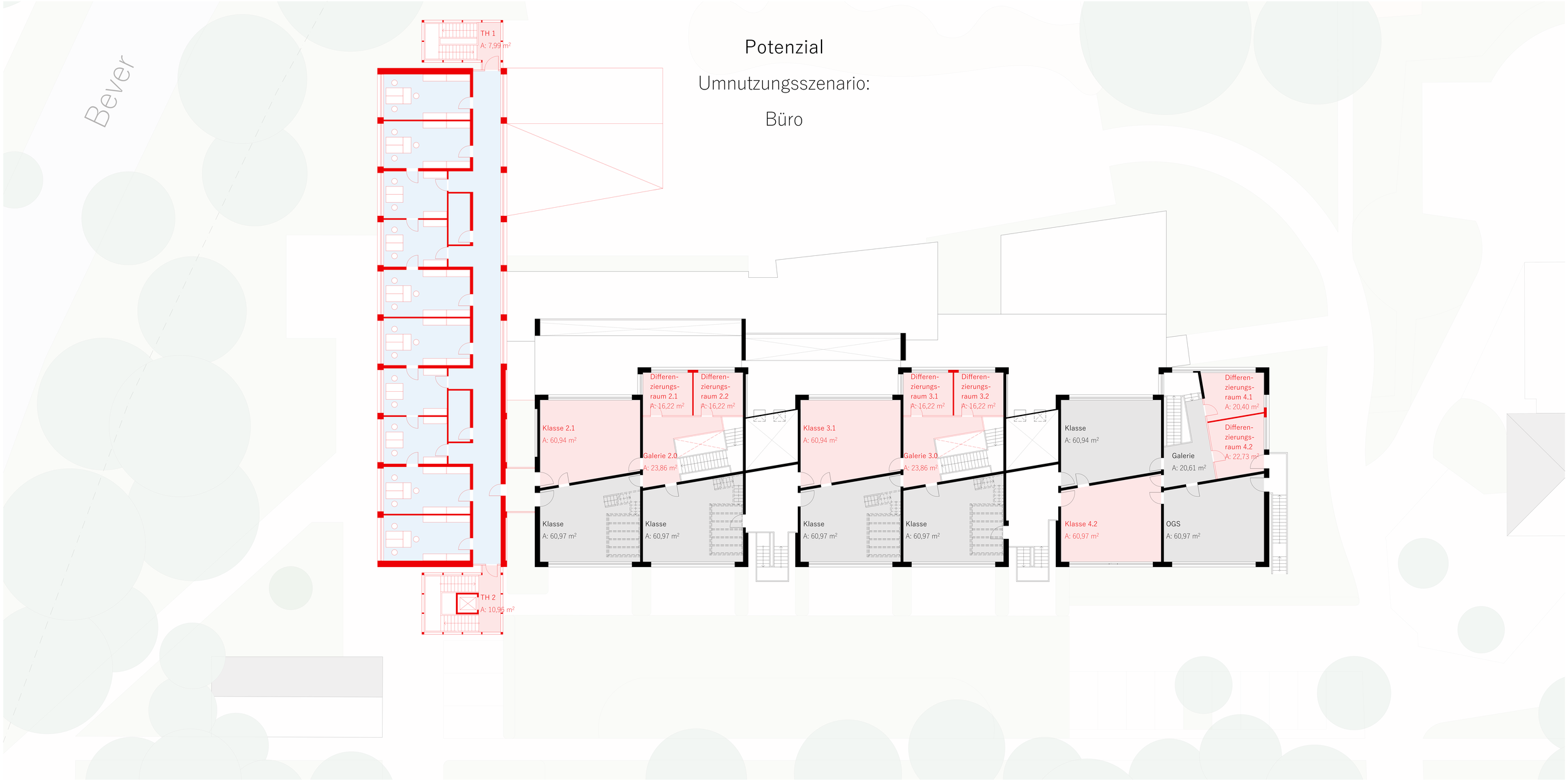
Vorentwurf

Maßstab 1: 75

Potenzial

Umnutzungsszenario:

Büro



Erweiterung Schulstandort
Franz-von-Assisi-Schule, Ostbevern

Spital-Frenking + Schwarz
ARCHITEKTEN | STADTPLANER | BDA

Bestand
Neubau

Potenzielle Nutzungsszenarien
Variante 2 Geschosse

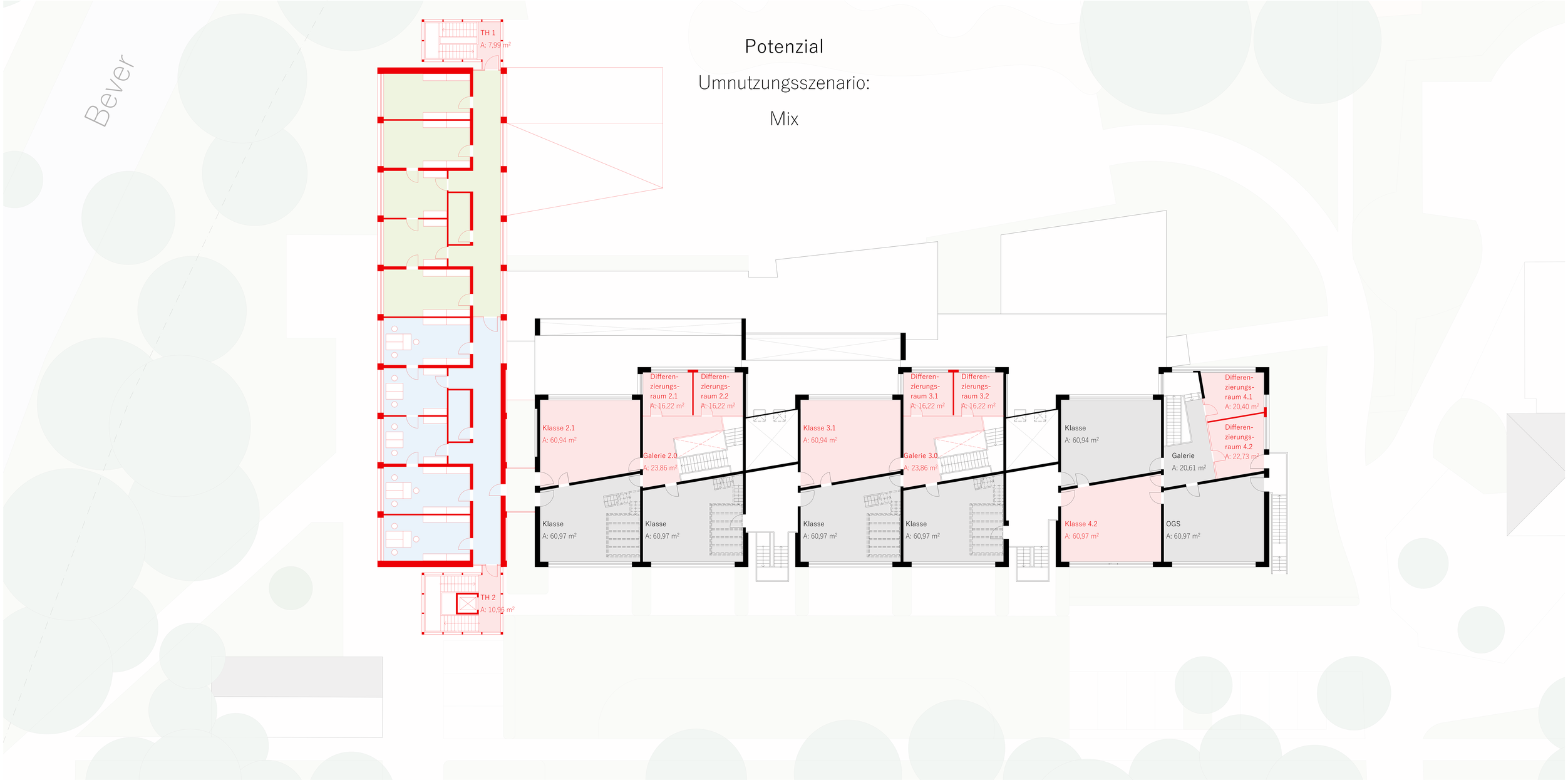
Vorentwurf

Maßstab 1: 75

Potenzial

Umnutzungsszenario:

Mix



Erweiterung Schulstandort
Franz-von-Assisi-Schule, Ostbevern

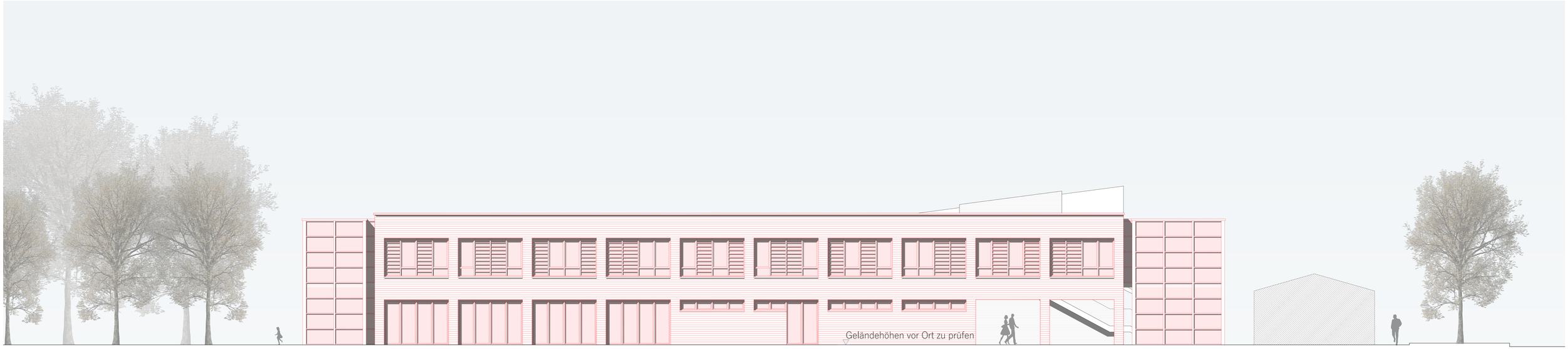
Vorentwurf

Spital-Frenking + Schwarz
ARCHITEKTEN | STADTPLANER | BDA

■ Bestand
■ Neubau

Potenzielle Nutzungsszenarien
Variante 2 Geschosse

Maßstab 1: 75



Ansicht Nord - M 1:50

Ansicht Süd - M 1:50

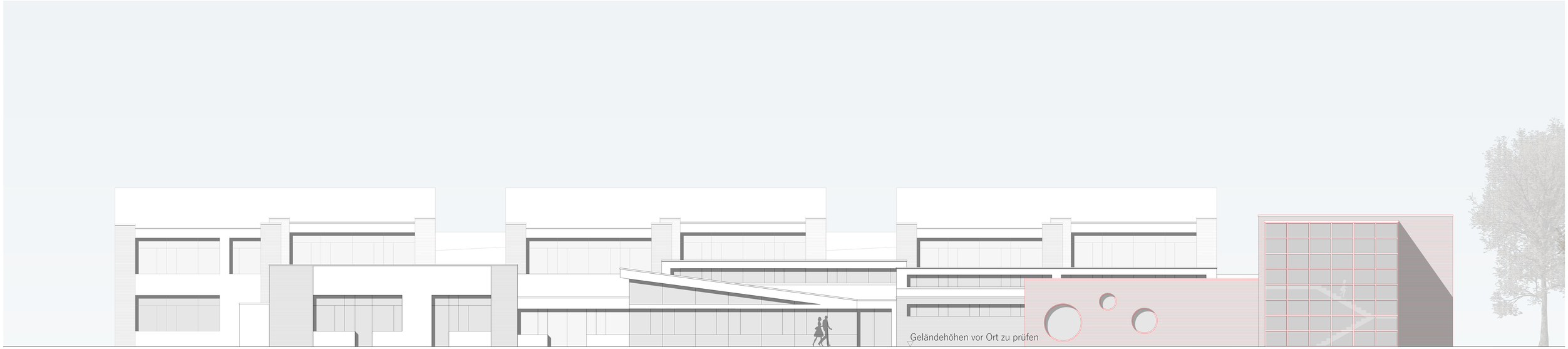
Erweiterung Schulstandort
Franz-von-Assisi-Schule, Ostbevern

Spital-Frenking + Schwarz
ARCHITEKTEN | STADTPLANER | BDA

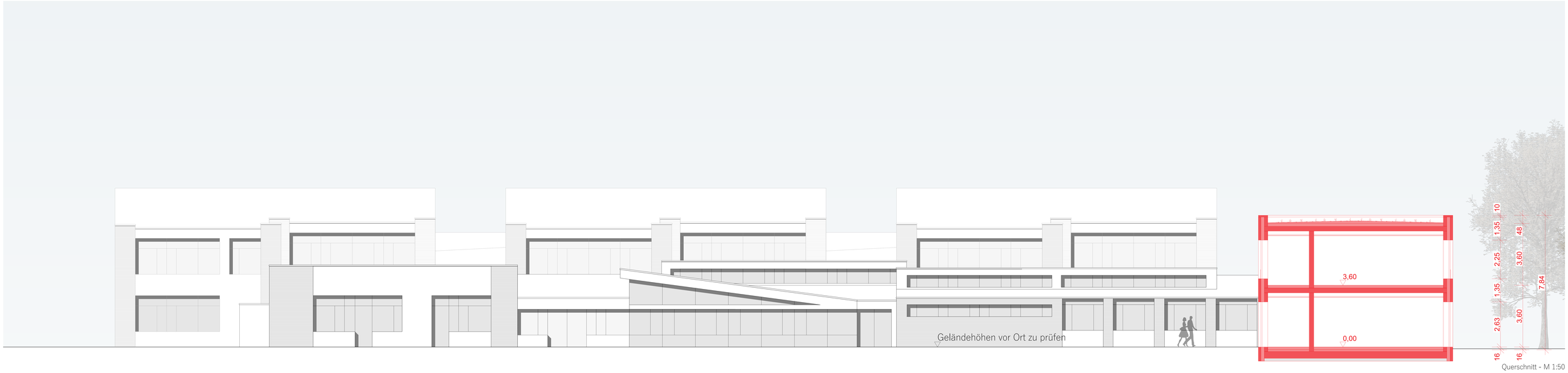
Ansichten Nord / Süd
Variante 2 Geschosse

Vorentwurf

Maßstab 1: 50



Ansicht Ost - M 1:50



Querschnitt - M 1:50

Erweiterung Schulstandort
Franz-von-Assisi-Schule, Ostbevern

Spital-Frenking + Schwarz
ARCHITEKTEN | STADTPLANER | BDA

Ansicht Ost / Schnitt
Variante 2 Geschosse

Vorentwurf

Maßstab 1: 50

Flächenvergleich
Raumprogramm

Raumprogramm (funktionsweise)
Vorentwurf - Variante "2-Geschosser" (Bestand Variante C)
Stand: 03.12.2025

Bauvorhaben: **Franz-von-Assisi-Grundschule, Ostbevern**
Projektnummer 03 043
Projektadresse: Schulstraße 15
48346 Ostbevern

Raum-nr.	Raumbezeichnung	Geschoss Bestand	Fläche Bestand [m²]	Fläche Soll [m²]	Geschoss Planung	Fläche Planung [m²]	Differenz Bestand/Soll - Planung
Unterrichtsräume allgemein							
031	Klasse 1.1	EG	60,97		EG	66,03	5,06
041	Klasse 1.2	EG	60,97		EG	60,97	0,00
042	Klasse 1.3	EG	81,67		EG	81,67	0,00
	Verfügungsraum				EG	18,04	18,04
	Differenzierungsraum 1.1				EG	26,53	26,53
	Differenzierungsraum 1.2				EG	22,03	22,03
	Klasse 2.1			60,97	OG	60,94	-0,03
103	Klasse (mit Empore) 2.2	OG	60,97		OG	60,97	0,00
105	Klasse (mit Empore) 2.3	OG	60,97		OG	60,97	0,00
	Differenzierungsraum 2.1	OG	31,27		OG	16,22	-15,05
	Differenzierungsraum 2.2	OG	28,83		OG	16,22	-12,61
	Klasse 3.1			60,97	OG	60,94	-0,03
108	Klasse (mit Empore) 3.2	OG	60,97		OG	60,97	0,00
110	Klasse (mit Empore) 3.3	OG	60,97		OG	60,97	0,00
106	Differenzierungsraum 3.1	OG	31,65		OG	16,22	-15,43
107	Differenzierungsraum 3.2	OG	28,51		OG	16,22	-12,29
111	Klasse 4.1	OG	60,94		OG	60,94	0,00
	Klasse 4.2			60,97	OG	60,97	0,00
	Klasse 4.3			60,97	OG	60,97	0,00
	Differenzierungsraum 4.1	OG	28,42		OG	20,40	-8,02
	Differenzierungsraum 4.2	OG	31,67		OG	22,73	-8,94
	Religions- / Ruheraum	OG	42,75		EG	20,11	-22,64
	Zwischensumme (Unterrichtsräume allgmein) [m²]:		**688,78**	**243,88**		**952,03**	**-23,38**
Unterrichtsräume Verkehrsfläche							
020	Treppenhaus 1.0	EG	30,84		EG	30,84	0,00
021	PuMi unter Treppe	EG	5,44		EG	5,44	0,00
029	Klassenforum Treppenhaus	EG	76,12		EG	76,12	0,00
030	Putzmittelraum unter Treppe	EG	5,21		EG	5,21	0,00
039	Klassenforum Treppenhaus	EG	76,12		EG	76,12	0,00
040	PuMi unter Treppe	EG	5,21		EG	5,21	0,00
104	Galerie 2.0	OG	16,96		OG	23,86	6,90
109	Galerie 3.0	OG	16,96		OG	23,86	6,90
114	Galerie 4.0	OG	20,61		OG	20,61	0,00
011	Flur (ehemals OGS)				EG	101,79	101,79
	Zwischensumme (Unterrichtsräume Verkehrsfläche) [m²]:		**253,47**	**0,00**		**369,06**	**115,59**

Raum-nr.	Raumbezeichnung	Geschoss Bestand	Fläche Bestand [m²]	Fläche Soll [m²]	Geschoss Planung	Fläche Planung [m²]	Differenz Bestand/Soll - Planung
	Außerunterrichtlicher Bereich						
010	Flur/Forum	EG	178,28		EG	178,28	0,00
026	Lehrmittel	EG	15,95		EG	15,95	0,00
009	Windfang Eingang Schulhof	EG	11,64		EG	11,64	0,00
015	Windfang Nebeneingang	EG	5,14		EG	5,14	0,00
	Zwischensumme (Außerunterrichtlicher Bereich) [m²]:		**211,01**	**0,00**		**211,01**	**0,00**
	Fachräume						
019	Musikraum	EG	81,67		EG	81,67	0,00
032	Mehrzweckraum/Turnhalle	EG	81,67		EG	60,97	-20,70
033	Lehrmittel	EG	14,69		EG	14,69	0,00
034	Bibliothek	EG	26,53		EG	26,53	0,00
027	Computerraum	EG	40,01		EG	40,01	0,00
	Zwischensumme (Fachräume) [m²]:		**244,57**	**0,00**		**223,87**	**-20,70**
	OGS						
013	Ruheraum OGS, Snoozelraum	EG	26,53	27,00	EG	27,29	0,29
014	Gruppenraum 1	EG	66,03	60,00	OG	62,15	2,15
017	Gruppenraum 2	EG	35,04	60,00	OG	63,20	3,20
116	Gruppenraum 3	OG	60,97	60,00	OG	63,20	3,20
	Gruppenraum 4			60,00	OG	63,20	3,20
	Gruppenraum 5			60,00	OG	62,15	2,15
	Mensa (Essensmöglichkeit für 100 Kinder gleichzeitig, teilbar)			115,00	EG	129,08	14,08
016	Küche (Vollwertige Küche inkl. Spülküchenbereich)	EG	42,84	60,00	EG	48,73	-11,27
	Warmhaltebereich inkl. Essensausgabe			25,00	EG	24,68	-0,32
	Lager (Vorrat, Kühlschränke, Getränkelager, Abstellbereiche)			21,00	EG	13,24	-7,76
	Bewegungsraum			60,00	EG	60,23	0,23
	Bau- / Spielraum			40,00	EG	40,13	0,13
	Garderobenfächer (Haus-, Turnschuhe; Tornister)			25,00	EG	70,19	45,19
	WC-Anlagen (ohne Urinal)			120,00	EG	31,30	-88,70
					OG	0,00	
	Barrierefrei-WC inkl. Duschplatz			8,00	EG	4,96	-3,04
	HW-Raum			12,00	EG	7,89	-4,11
	PuMi				EG	5,24	5,24
	Zwischensumme (OGS) [m²]:		**231,41**	**813,00**		**771,62**	**-41,38**
	OGS Verkehrsfläche						
011	Flur OGS	EG	101,79		EG	27,40	-63,03
	Flur				EG	11,36	
	Lernzone OG				OG	104,80	104,80
015	~~Windfang Eingang OGS~~	EG	5,14			0,00	-5,14
	Treppenhaus 1				EG	23,47	23,47
					OG	7,99	7,99
	Treppenhaus 2				EG	27,36	27,36
					OG	10,96	10,96
	Zwischensumme (OGS Verkehrsfläche) [m²]:		**106,93**	**0,00**		**213,34**	**106,41**

Raum-nr.	Raumbezeichnung	Geschoss Bestand	Fläche Bestand [m²]	Fläche Soll [m²]	Geschoss Planung	Fläche Planung [m²]	Differenz Bestand/Soll - Planung
	Verwaltung						
	Besprechungszimmer (~~Stellv. Schulleitung~~)	EG	14,49		EG	21,69	7,20
002	Sekretariat	EG	10,92		EG	22,03	11,11
003	Schulleitung	EG	22,03		EG	25,82	3,79
004	WC beh.	EG	5,67		EG	5,67	0,00
043	WC Herren	EG	3,50		EG	3,50	0,00
044	WC Damen	EG	3,50		EG	3,50	0,00
046	Garderobe	EG	5,15		EG	5,15	0,00
047	Teeküche	EG	5,75		EG	5,75	0,00
048	Lehrerzimmer (45 Personen inkl. OGS)	EG	40,56		EG	75,78	35,22
	Büro Sozialarbeiter	EG	24,28	12,00	EG	15,45	3,45
035	Hausmeisterraum / Erste Hilfe	EG	27,43		EG	27,43	0,00
036	Lagerraum Hausmeister	EG	11,47		EG	11,47	0,00
012	Büro OGS (Büro mit 2 Arbeitsplätzen)	EG	18,04	20,00	EG	10,16	-9,84
	Stellvertretende Schulleitung				EG	18,84	18,84
	Besprechungs- / Teamraum für 6 Personen			18,00	EG	31,67	13,67
	Zwischensumme (Verwaltung) [m²]:		**192,79**	**50,00**		**283,91**	**83,44**
	Verwaltung Vehrkehrsfläche						
045	Flur	EG	37,23		EG	37,23	0,00
049	~~Windfang Eingang Lehrer~~	EG	5,37				-5,37
	Vorflur				EG	9,17	9,17
	Vorflur				EG	9,15	9,15
	Zwischensumme (Verwaltung Verkehrsfläche) [m²]:		**42,60**	**0,00**		**55,55**	**12,95**
	WC-Anlagen SuS						
005	WC Jungen	EG	9,75		EG	9,75	0,00
006	Vorraum WC Jungen	EG	5,99		EG	5,99	0,00
007	WC Mädchen	EG	15,71		EG	15,71	0,00
008	Vorraum WC Mädchen	EG	5,99		EG	5,99	0,00
022	Vorraum WC Jungen	EG	4,74		EG	4,74	0,00
023	WC Jungen	EG	6,57		EG	6,57	0,00
024	Vorraum WC Mädchen	EG	4,74		EG	4,74	0,00
025	WC Mädchen	EG	7,93		EG	7,93	0,00
	Zwischensumme (WC-Anlagen SuS) [m²]:		**61,42**	**0,00**		**61,42**	**0,00**
	Technik						
028	Technikraum Elektro/Heizung/Server	EG	7,41		EG	7,41	0,00
037	Technik Elektro	EG	3,48		EG	3,48	0,00
038	Technik Heizung	EG	7,68		EG	7,68	0,00
	Zwischensumme (Technik) [m²]:		**18,57**	**0,00**		**18,57**	**0,00**
	Summe Bestand [m²]:	**2.051,55**					
	Summe Erweiterung [m²]:			**1.106,88**			
	Summe Erweiterung (abzügliche Fläche im Bestand: OGS, Lehrerzimmer) [m²]:			834,91			
	Summe Bestand + Erweiterung [m²]:					**3.160,38**	

Grobkostenschätzung nach DIN 276 Variante 2 Geschosse

Grobkostenschätzung nach DIN 276

Erweiterung Schulstandort Franz-von-Assisi-Schule, Ostbevern

alle Angaben brutto

Variante 2-Geschosser

niedrigster Standard

Kostengruppe	Masse	ME		Kostenansatz	ME	Faktor	Kosten in €, brutto
KG 200	3,1%	KG 300+400	x	116.618,59	€	0,954	111.268,71 €
KG 300 - Neubau	807,01	qm BGF	x	2.192,60	€/qm BGF	0,954	1.688.276,60 €
KG 300 - Neubau Treppenhäuser	137,02	qm BGF	x	1.770,80	€/qm BGF	0,954	231.504,13 €
KG 300 - Neubau Mensa	258,71	qm BGF	x	2.211,60	€/qm BGF	0,954	545.915,06 €
KG 300 - hoher Umbaubedarf	205,49	qm BGF	x	1.096,30	€/qm BGF	0,954	214.944,03 €
KG 300 - mittlerer Umbaubedarf	341,10	qm BGF	x	548,15	€/qm BGF	0,954	178.396,53 €
KG 400	24,0%	KG 300+400	x	3.761.889,94	€	1,000	902.853,59 €
KG 500	6,7%	KG 300+400	x	3.761.889,94	€	1,000	252.046,63 €
KG 600	3,0%	KG 300+400	x	3.761.889,94	€	1,000	112.856,70 €
KG 700	18,5%	KG 300+400	x	3.761.889,94	€	1,000	695.949,64 €
Summe KG 300 + 400:							**3.761.889,94 €**
Summe gesamt, in € brutto							4.934.011,61 €

Grobkostenschätzung nach DIN 276

Erweiterung Schulstandort Franz-von-Assisi-Schule, Ostbevern

alle Angaben brutto

Variante 2-Geschosser

normaler Standard

Kostengruppe	Masse	ME		Kostenansatz	ME	Faktor	Kosten in €, brutto
KG 200	3,1%	KG 300+400	x	132.157,63	€	0,954	126.094,90 €
KG 300 - Neubau	944,03	qm BGF	x	2.192,60	€/qm BGF	0,954	1.974.924,42 €
KG 300 - Neubau Mensa	258,71	qm BGF	x	2.872,80	€/qm BGF	0,954	709.126,77 €
KG 300 - hoher Umbaubedarf	205,49	qm BGF	x	1.096,30	€/qm BGF	0,954	214.944,03 €
KG 300 - mittlerer Umbaubedarf	341,10	qm BGF	x	548,15	€/qm BGF	0,954	178.396,53 €
KG 300 - niedriger Umbaubedarf	777,25	qm BGF	x	219,26	€/qm BGF	0,954	162.601,83 €
KG 400	24,0%	KG 300+400	x	4.263.149,46	€	1,000	1.023.155,87 €
KG 500	6,7%	KG 300+400	x	4.263.149,46	€	1,000	285.631,01 €
KG 600	3,0%	KG 300+400	x	4.263.149,46	€	1,000	127.894,48 €
KG 700	18,5%	KG 300+400	x	4.263.149,46	€	1,000	788.682,65 €
Summe KG 300 + 400:							**4.263.149,46 €**
Summe gesamt, in € brutto							5.591.452,50 €

Erweiterung Schulstandort
Franz-von-Assisi-Schule, Ostbevern

Vorentwurf

Spital-Frenking + Schwarz
ARCHITEKTEN | STADTPLANER | BDA

Lageplan
Verbindung zur JAS

Maßstab 1:300

Neubau

Mensa

Variante 1 Geschoss

Projektnummer: 03 043

Adresse: Schulstraße 15, 48346 Ostbevern

Bauherr: Gemeinde Ostbevern, Am Rathaus 1, 48346 Ostbevern

Spital-Frenking + Schwarz
ARCHITEKTEN | STADTPLANER | BDA

Erweiterung Schulstandort
Franz-von-Assisi-Schule, Ostbevern

Vorentwurf

Spital-Frenking + Schwarz
ARCHITEKTEN | STADTPLANER | BDA

Lageplan
Variante 1 Geschoss

Maßstab 1:300

Erweiterung Schulstandort
Franz-von-Assisi-Schule, Ostbevern

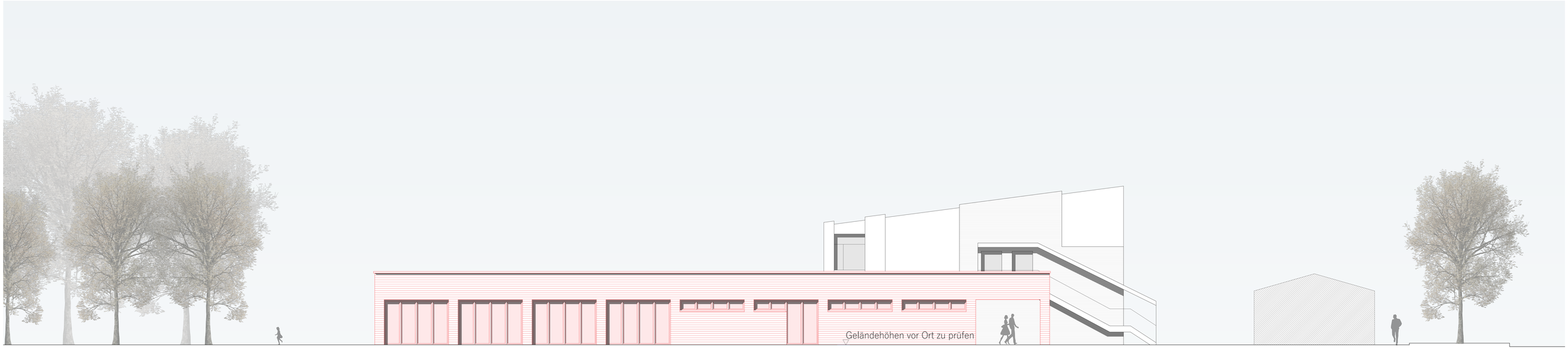
Vorentwurf

Spital-Frenking + Schwarz
ARCHITEKTEN | STADTPLANER | BDA

Bestand
Neubau

Grundriss Erdgeschoss
Variante 1 Geschoss

Maßstab 1: 75



Ansicht Nord - M 1:50

Ansicht Süd - M 1:50

Erweiterung Schulstandort
Franz-von-Assisi-Schule, Ostbevern

Vorentwurf

Spital-Frenking + Schwarz
ARCHITEKTEN | STADTPLANER | BDA

Ansichten Nord / Süd
Variante 1 Geschoss

Maßstab 1: 50

Flächenvergleich
Raumprogramm

Raumprogramm (funktionsweise)
Vorentwurf - Variante "1-Geschosser" (Bestand Variante C)
Stand: 03.12.2025

Bauvorhaben: **Franz-von-Assisi-Grundschule, Ostbevern**
Projektnummer 03 043
Projektadresse: Schulstraße 15
48346 Ostbevern

Raum-nr.	Raumbezeichnung	Geschoss Bestand	Fläche Bestand [m²]	Fläche Soll [m²]	Geschoss Planung	Fläche Planung [m²]	Differenz Bestand/Soll - Planung
Unterrichtsräume allgemein							
031	Klasse 1.1	EG	60,97		EG	66,03	5,06
041	Klasse 1.2	EG	60,97		EG	60,97	0,00
042	Klasse 1.3	EG	81,67		EG	81,67	0,00
	Verfügungsraum				EG	18,04	18,04
	Differenzierungsraum 1.1				EG	26,53	26,53
	Differenzierungsraum 1.2				EG	22,03	22,03
	Klasse 2.1			60,97	OG	60,94	-0,03
103	Klasse (mit Empore) 2.2	OG	60,97		OG	60,97	0,00
105	Klasse (mit Empore) 2.3	OG	60,97		OG	60,97	0,00
	Differenzierungsraum 2.1	OG	31,27		OG	16,22	-15,05
	Differenzierungsraum 2.2	OG	28,83		OG	16,22	-12,61
	Klasse 3.1			60,97	OG	60,94	-0,03
108	Klasse (mit Empore) 3.2	OG	60,97		OG	60,97	0,00
110	Klasse (mit Empore) 3.3	OG	60,97		OG	60,97	0,00
106	Differenzierungsraum 3.1	OG	31,65		OG	16,22	-15,43
107	Differenzierungsraum 3.2	OG	28,51		OG	16,22	-12,29
111	Klasse 4.1	OG	60,94		OG	60,94	0,00
	Klasse 4.2			60,97	OG	60,97	0,00
	Klasse 4.3			60,97	OG	60,97	0,00
	Differenzierungsraum 4.1	OG	28,42		OG	20,40	-8,02
	Differenzierungsraum 4.2	OG	31,67		OG	22,73	-8,94
	Religions- / Ruheraum	OG	42,75		EG	20,11	-22,64
	Zwischensumme (Unterrichtsräume allgmein) [m²]:		**688,78**	**243,88**		**952,03**	**-23,38**
Unterrichtsräume Verkehrsfläche							
020	Treppenhaus 1.0	EG	30,84		EG	30,84	0,00
021	PuMi unter Treppe	EG	5,44		EG	5,44	0,00
029	Klassenforum Treppenhaus	EG	76,12		EG	76,12	0,00
030	Putzmittelraum unter Treppe	EG	5,21		EG	5,21	0,00
039	Klassenforum Treppenhaus	EG	76,12		EG	76,12	0,00
040	PuMi unter Treppe	EG	5,21		EG	5,21	0,00
104	Galerie 2.0	OG	16,96		OG	23,86	6,90
109	Galerie 3.0	OG	16,96		OG	23,86	6,90
114	Galerie 4.0	OG	20,61		OG	20,61	0,00
011	Flur (ehemals OGS)				EG	101,79	101,79
	Zwischensumme (Unterrichtsräume Verkehrsfläche) [m²]:		**253,47**	**0,00**		**369,06**	**115,59**

Raum-nr.	Raumbezeichnung	Geschoss Bestand	Fläche Bestand [m²]	Fläche Soll [m²]	Geschoss Planung	Fläche Planung [m²]	Differenz Bestand/Soll - Planung
	Außerunterrichtlicher Bereich						
010	Flur/Forum	EG	178,28		EG	178,28	0,00
026	Lehrmittel	EG	15,95		EG	15,95	0,00
009	Windfang Eingang Schulhof	EG	11,64		EG	11,64	0,00
015	Windfang Nebeneingang	EG	5,14		EG	5,14	0,00
	Zwischensumme (Außerunterrichtlicher Bereich) [m²]:		**211,01**	**0,00**		**211,01**	**0,00**
	Fachräume						
019	Musikraum	EG	81,67		EG	81,67	0,00
032	Mehrzweckraum/Turnhalle	EG	81,67		EG	60,97	-20,70
033	Lehrmittel	EG	14,69		EG	14,69	0,00
034	Bibliothek	EG	26,53		EG	26,53	0,00
027	Computerraum	EG	40,01		EG	40,01	0,00
	Zwischensumme (Fachräume) [m²]:		**244,57**	**0,00**		**223,87**	**-20,70**
	OGS						
013	Ruheraum OGS, Snoozelraum	EG	26,53	27,00	EG	27,29	0,29
014	Gruppenraum 1	EG	66,03	60,00	OG	0,00	-60,00
017	Gruppenraum 2	EG	35,04	60,00	OG	0,00	-60,00
116	Gruppenraum 3	OG	60,97	60,00	OG	0,00	-60,00
	Gruppenraum 4			60,00	OG	0,00	-60,00
	Gruppenraum 5			60,00	OG	0,00	-60,00
	Mensa (Essensmöglichkeit für 100 Kinder gleichzeitig, teilbar)			115,00	EG	129,08	14,08
016	Küche (Vollwertige Küche inkl. Spülküchenbereich)	EG	42,84	60,00	EG	48,73	-11,27
	Warmhaltebereich inkl. Essensausgabe			25,00	EG	24,68	-0,32
	Lager (Vorrat, Kühlschränke, Getränkelager, Abstellbereiche)			21,00	EG	13,24	-7,76
	Bewegungsraum			60,00	EG	60,23	0,23
	Bau- / Spielraum			40,00	EG	40,13	0,13
	Garderobenfächer (Haus-, Turnschuhe; Tornister)			25,00	EG	70,19	45,19
	WC-Anlagen (ohne Urinal)			120,00	EG	31,30	-88,70
					OG	0,00	
	Barrierefrei-WC inkl. Duschplatz			8,00	EG	4,96	-3,04
	HW-Raum			12,00	EG	7,89	-4,11
	PuMi				EG	5,24	5,24
	Zwischensumme (OGS) [m²]:		**231,41**	**813,00**		**457,72**	**-355,28**
	OGS Verkehrsfläche						
011	Flur OGS	EG	101,79		EG	27,40	-63,03
	Flur				EG	11,36	
015	~~Windfang Eingang OGS~~	EG	5,14			0,00	-5,14
	Zwischensumme (OGS Verkehrsfläche) [m²]:		**106,93**	**0,00**		**38,76**	**-68,17**

Raum-nr.	Raumbezeichnung	Geschoss Bestand	Fläche Bestand [m²]	Fläche Soll [m²]	Geschoss Planung	Fläche Planung [m²]	Differenz Bestand/Soll - Planung
	Verwaltung						
	Besprechungszimmer (~~Stellv. Schulleitung~~)	EG	14,49		EG	21,69	7,20
002	Sekretariat	EG	10,92		EG	22,03	11,11
003	Schulleitung	EG	22,03		EG	25,82	3,79
004	WC beh.	EG	5,67		EG	5,67	0,00
043	WC Herren	EG	3,50		EG	3,50	0,00
044	WC Damen	EG	3,50		EG	3,50	0,00
046	Garderobe	EG	5,15		EG	5,15	0,00
047	Teeküche	EG	5,75		EG	5,75	0,00
048	Lehrerzimmer (45 Personen inkl. OGS)	EG	40,56		EG	75,78	35,22
	Büro Sozialarbeiter	EG	24,28	12,00	EG	15,45	3,45
035	Hausmeisterraum / Erste Hilfe	EG	27,43		EG	27,43	0,00
036	Lagerraum Hausmeister	EG	11,47		EG	11,47	0,00
012	Büro OGS (Büro mit 2 Arbeitsplätzen)	EG	18,04	20,00	EG	10,16	-9,84
	Stellvertretende Schulleitung				EG	18,84	18,84
	Besprechungs- / Teamraum für 6 Personen			18,00	EG	31,67	13,67
	Zwischensumme (Verwaltung) [m²]:		**192,79**	**50,00**		**283,91**	**83,44**
	Verwaltung Vehrkehrsfläche						
045	Flur	EG	37,23		EG	37,23	0,00
049	~~Windfang Eingang Lehrer~~	EG	5,37				-5,37
	Vorflur				EG	9,17	9,17
	Vorflur				EG	9,15	9,15
	Zwischensumme (Verwaltung Verkehrsfläche) [m²]:		**42,60**	**0,00**		**55,55**	**12,95**
	WC-Anlagen SuS						
005	WC Jungen	EG	9,75		EG	9,75	0,00
006	Vorraum WC Jungen	EG	5,99		EG	5,99	0,00
007	WC Mädchen	EG	15,71		EG	15,71	0,00
008	Vorraum WC Mädchen	EG	5,99		EG	5,99	0,00
022	Vorraum WC Jungen	EG	4,74		EG	4,74	0,00
023	WC Jungen	EG	6,57		EG	6,57	0,00
024	Vorraum WC Mädchen	EG	4,74		EG	4,74	0,00
025	WC Mädchen	EG	7,93		EG	7,93	0,00
	Zwischensumme (WC-Anlagen SuS) [m²]:		**61,42**	**0,00**		**61,42**	**0,00**
	Technik						
028	Technikraum Elektro/Heizung/Server	EG	7,41		EG	7,41	0,00
037	Technik Elektro	EG	3,48		EG	3,48	0,00
038	Technik Heizung	EG	7,68		EG	7,68	0,00
	Zwischensumme (Technik) [m²]:		**18,57**	**0,00**		**18,57**	**0,00**
	Summe Bestand [m²]:	**2.051,55**					
	Summe Erweiterung [m²]:			**1.106,88**			
	Summe Erweiterung (abzügliche Fläche im Bestand: OGS, Lehrerzimmer) [m²]:			834,91			
	Summe Bestand + Erweiterung [m²]:					**2.671,90**	

Grobkostenschätzung nach DIN 276 Variante 1 Geschoss

Grobkostenschätzung nach DIN 276

Erweiterung Schulstandort Franz-von-Assisi-Schule, Ostbevern

alle Angaben brutto

Variante 1-Geschosser

niedrigster Standard

Kostengruppe	Masse	ME		Kostenansatz	ME	Faktor	Kosten in €, brutto
KG 200	3,1%	KG 300+400	x	64.911,49	€	0,954	61.933,67 €
KG 300 - Neubau	311,72	qm BGF	x	2.192,60	€/qm BGF	0,954	652.122,75 €
~~KG 300 - Neubau Treppenhäuser~~	0,00	qm BGF	x	1.770,80	€/qm BGF	0,954	0,00 €
KG 300 - Neubau Mensa	258,71	qm BGF	x	2.211,60	€/qm BGF	0,954	545.915,06 €
KG 300 - hoher Umbaubedarf	205,49	qm BGF	x	1.096,30	€/qm BGF	0,954	214.944,03 €
KG 300 - mittlerer Umbaubedarf	341,10	qm BGF	x	548,15	€/qm BGF	0,954	178.396,53 €
KG 400	24,0%	KG 300+400	x	2.093.918,91	€	1,000	502.540,54 €
KG 500	6,7%	KG 300+400	x	2.093.918,91	€	1,000	140.292,57 €
KG 600	3,0%	KG 300+400	x	2.093.918,91	€	1,000	62.817,57 €
KG 700	18,5%	KG 300+400	x	2.093.918,91	€	1,000	387.375,00 €
Summe KG 300 + 400:							**2.093.918,91 €**
Summe gesamt, in € brutto							2.746.337,71 €

Grobkostenschätzung nach DIN 276

Erweiterung Schulstandort Franz-von-Assisi-Schule, Ostbevern

alle Angaben brutto

Variante 1-Geschosser

normaler Standard

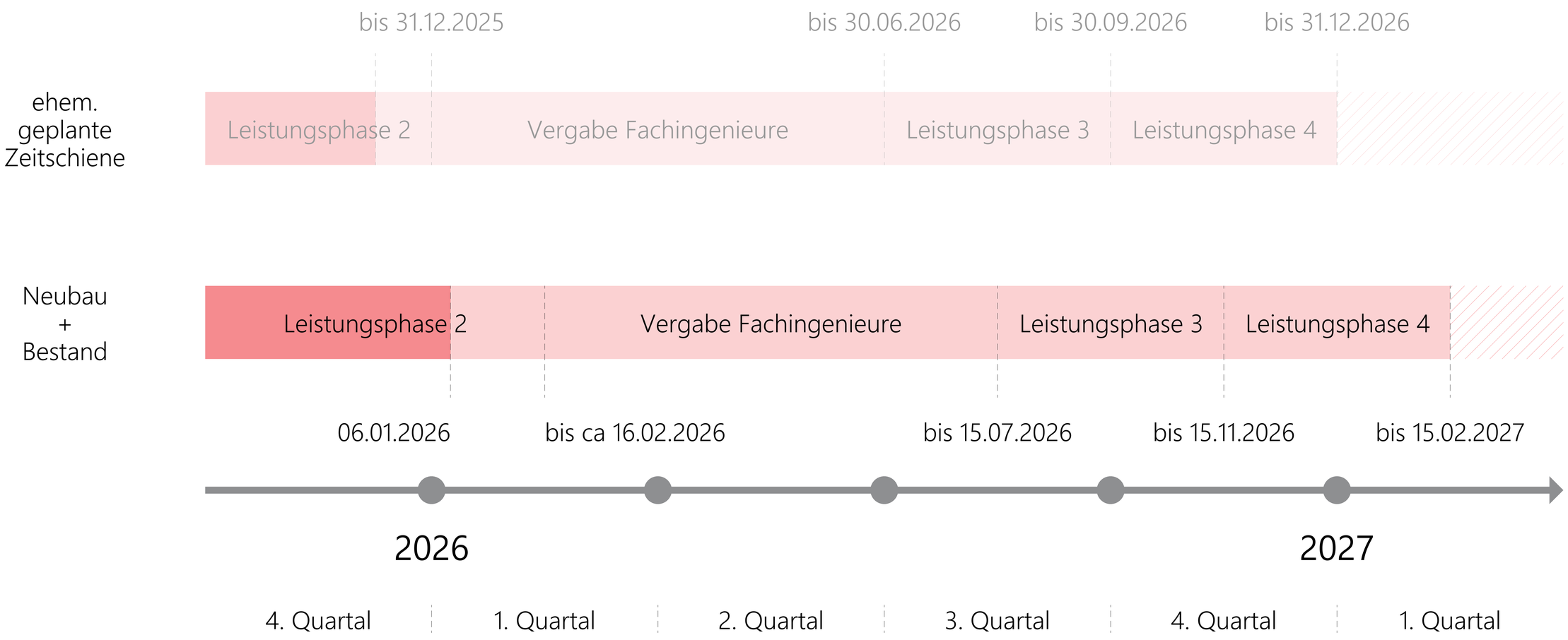
Kostengruppe	Masse	ME		Kostenansatz	ME	Faktor	Kosten in €, brutto
KG 200	3,1%	KG 300+400	x	78.201,25	€	0,954	74.613,77 €
KG 300 - Neubau	311,72	qm BGF	x	2.192,60	€/qm BGF	0,954	652.122,75 €
KG 300 - Neubau Mensa	258,71	qm BGF	x	2.872,80	€/qm BGF	0,954	709.126,77 €
KG 300 - hoher Umbaubedarf	205,49	qm BGF	x	1.096,30	€/qm BGF	0,954	214.944,03 €
KG 300 - mittlerer Umbaubedarf	341,10	qm BGF	x	548,15	€/qm BGF	0,954	178.396,53 €
KG 300 - niedriger Umbaubedarf	777,25	qm BGF	x	219,26	€/qm BGF	0,954	162.601,83 €
KG 400	24,0%	KG 300+400	x	2.522.620,94	€	1,000	605.429,03 €
KG 500	6,7%	KG 300+400	x	2.522.620,94	€	1,000	169.015,60 €
KG 600	3,0%	KG 300+400	x	2.522.620,94	€	1,000	75.678,63 €
KG 700	18,5%	KG 300+400	x	2.522.620,94	€	1,000	466.684,87 €
Summe KG 300 + 400:							**2.522.620,94 €**
Summe gesamt, in € brutto							3.308.613,81 €

Grobkostenschätzung nach DIN 276 Vergleich

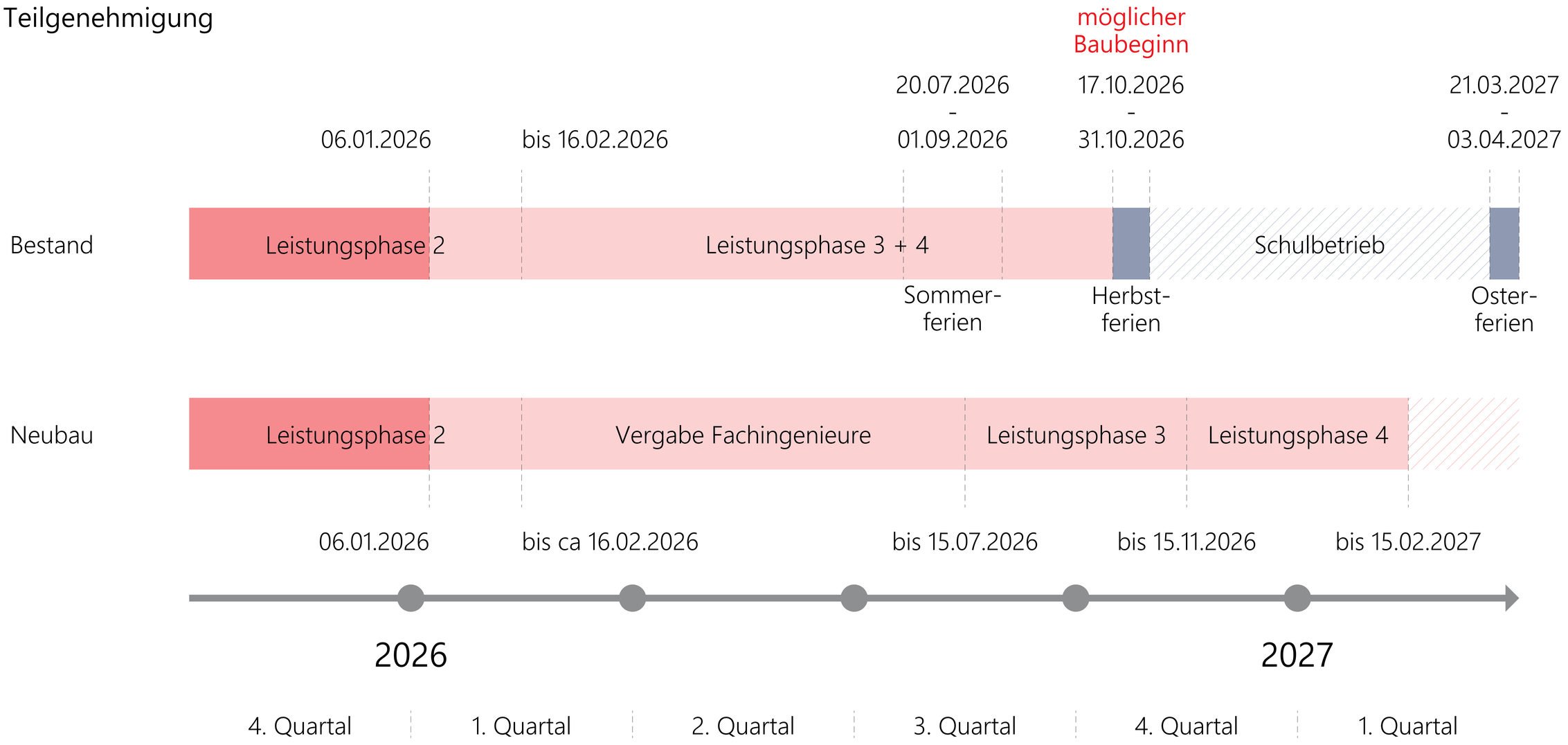
(Summen in € Brutto)

	Variante 2 Geschosse	Variante 1 Geschoss
Niedrigster Standard	4.950.000€ 4.934.011€	2.750.000€ 2.746.337€
Normaler Standard	5.600.000€ 5.591.452€	3.300.000€ 3.308.613€
Vor- und Nachteile	+ Gefordertes Raumprogramm OGS vollumfänglich erfüllt + OG flexibel nutzbar + OG durch Externe nutzbar -> Leistungsfähiger Grundriss	- Gefordertes Raumprogramm OGS nicht erfüllt + Geringere Investitionskosten

Zeitschiene
ohne Teilgenehmigung



Zeitschiene
mit Teilgenehmigung



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit