



Sitzungsvorlage

FB / Aktenzeichen	Vorlage	Datum
III /	2026/032	27.01.2026

BERATUNGSFOLGE			
Gremium	Termin	Zuständigkeit	Status
Umwelt- und Planungsausschuss	10.02.2026	Entscheidung	öffentlich

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 65 "Am Regenbogen" mit Vorhaben- und Erschließungsplan
- Kenntnisnahme des Vorentwurfs und Beschluss über die Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und Behörden

Beschlussvorschlag:

Kenntnisnahme des Vorentwurfs und Beschluss über die Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden gem. §§ 3 Absatz 1, 4 Absatz 1 BauGB

Der Vorentwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 65 „Am Regenbogen“ mit Vorhaben- und Erschließungsplan (Anlage 01) und Begründung (Anlage 02) wird zur Kenntnis genommen. Auf der Grundlage dieses Vorentwurfs ist die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB und der Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

Die Verwaltung teilt der Öffentlichkeit durch Aushang in den Bekanntmachungskästen und Veröffentlichung im Internet mit, dass für einen Zeitraum von 4 Wochen im Fachbereich III der Gemeinde Auskunft über Ziele, Zwecke und voraussichtliche Auswirkungen der Planung gegeben wird.

Der interessierten Öffentlichkeit ist Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung (Anhörung) zu geben.

Haushaltsrechtliche Auswirkungen:

Sämtliche Kosten für die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes mit Vorhaben- und Erschließungsplan sowie seiner Durchführung trägt die Vorhabenträgerin. Eine entsprechende Kostenregelung wird in den noch zu erarbeitenden Durchführungsvertrag aufgenommen.

Gleichstellung:

Es werden gleichstellungsrelevante Fragen tangiert.

ja nein

Sachdarstellung:

In der Sitzung am 27.05.2025 hat der Umwelt- und Planungsausschuss dem Antrag auf Einleitung eines Verfahrens zur Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes auf der Grundlage eines Vorhaben- und Erschließungsplanes für die Realisierung von Wohnbauvorhaben zugestimmt und einen entsprechenden Beschluss für die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 65 „Am Regenbogen“ gefasst. Bei der für die Bebauung vorgesehenen Flächen handelt es sich um ein ca. 0.93 ha großes Plangebiet am nordwestlichen Siedlungsrand der Gemeinde zwischen dem vorhandenen Baugebiet „Arenwiese“, dem Grevener Damm und der Westumgehung. Mit der Aufstellung des Bebauungsplanes soll die planungsrechtliche Grundlage für die Errichtung von 9 Mehrfamilienhäusern mit insgesamt 51 Wohneinheiten geschaffen werden.

Auf der Grundlage des beigefügten Vorentwurfs des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 65 „Am Regenbogen“ (Anlage 01) und der Begründung (Anlage 02) soll die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB und der Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB erfolgen.

Karl Piochowiak
Bürgermeister

Moritz Hillebrand
Fachbereichsleitung

Josef Göcke
Sachbearbeitung

Anlage/n

Vorlage 2026/032, Anlage 01 - Vorentwurf Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 65 "Am Regenbogen"

Vorlage 2026/032, Anlage 02 - Vorentwurf der Begründung zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 65 "Am Regenbogen"