



## Sitzungsvorlage

FB / Aktenzeichen	Vorlage	Datum
III	2026/030	26.01.2026

BERATUNGSFOLGE			
Gremium	Termin	Zuständigkeit	Status
Umwelt- und Planungsausschuss	10.02.2026	Entscheidung	öffentlich

**25. Änderung des Flächennutzungsplanes (Bebauungsplan Nr. 17.2 "Vosko")**  
**- Einleitungsbeschluss**  
**- Kenntnisnahme des Vorentwurfs und Beschluss über die Durchführung der**  
**Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden**

### **Beschlussvorschlag:**

#### Einleitungsbeschlusses

Gem. § 2 Abs. 1 BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414, letzte Fassung), ist der am 02.06.2000 in Kraft getretene Flächennutzungsplan der Gemeinde Ostbevern für den in dem beigefügten Planauszug (Anlage 01) gekennzeichneten Bereich zu ändern.

Kenntnisnahme des Vorentwurfs und Beschluss über die Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden gem. §§ 3 Absatz 1, 4 Absatz 1 BauGB

Der Vorentwurf der 25. Änderung des Flächennutzungsplanes (Anlage 02) mit Begründung (Anlage 03) wird zur Kenntnis genommen. Auf der Grundlage dieses Vorentwurfs ist die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB und der Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

Die Verwaltung teilt der Öffentlichkeit durch Aushang in den Bekanntmachungskästen und im Internet mit, dass für einen Zeitraum von 4 Wochen im Fachbereich III der Gemeinde Auskunft über Ziele, Zwecke und voraussichtliche Auswirkungen der Planung gegeben wird.

**Haushaltsrechtliche Auswirkungen:**

Bei dem Produkt 09.01.01 „Räumliche Planung und Entwicklung“ stehen Haushaltsreste zur Begleichung des Planerhonorars zur Verfügung.

---

**Gleichstellung:**

Es werden gleichstellungsrelevante Fragen tangiert.

ja  nein

---

**Sachdarstellung:**

Das Verfahren für die Aufstellung der 25. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bereich des Bebauungsplanes „Vosko“ wurde mit Beschluss des Umwelt- und Planungsausschusses vom 19.05.2020 angesichts der seinerzeitigen Festlegungen des Landesentwicklungsplanes eingestellt (s. Vorlage 2020/046). Nach dem Urteil des OVG Münster vom 21.03.2024 zum Landesentwicklungsplan mit der Rückführung auf die Regelungen der LEP-Fassung von 2017, ist die 25. Änderung des Flächennutzungsplanes basierend auf das aktuelle Nutzungskonzept für den aufzustellenden Bebauungsplan Nr. 17.2 „Vosko“ (s. Vorlage 2026/031) neu einzuleiten.

Der zwischenzeitlich erarbeitete Vorentwurf der 25. Änderung des Flächennutzungsplanes (Anlage 02) mit Begründung (Anlage 03) ist dieser Vorlage beigelegt.

Es wird empfohlen, den Einleitungsbeschluss sowie den Beschluss für die Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und Behörden auf der Grundlage des Vorentwurfs der Flächennutzungsplanänderung zu fassen.

---

Karl Piochowiak  
Bürgermeister

Moritz Hillebrand  
Fachbereichsleitung

Josef Göcke  
Sachbearbeitung

---

Anlagen

Vorlage 2026/030, Anlage 01 - Übersichtsplan Geltungsbereich

Vorlage 2026/030, Anlage 02 - Vorentwurf der 25. Änderung Flächennutzungsplan

Vorlage 2026/030, Anlage 03 - Begründung zum Vorentwurf der 25. Änderung des Flächennutzungsplanes