



Sitzungsvorlage

FB / Aktenzeichen	Vorlage	Datum
III	2026/028	22.01.2026

BERATUNGSFOLGE			
Gremium	Termin	Zuständigkeit	Status
Umwelt- und Planungsausschuss	10.02.2026	Vorberatung	öffentlich
Gemeinderat	03.03.2026	Entscheidung	öffentlich

Beratung des Entwurfs der Haushaltssatzung mit ihren Anlagen für das Jahr 2026
- Produktbereich 01 - Innere Verwaltung

Beschlussvorschlag:

Dem Entwurf der Haushaltssatzung mit ihren Anlagen sowie der nachfolgend dargestellten Änderung für das Jahr 2026 zu dem Produkt 01.12.04 wird zugestimmt:

Streichung des Ansatzes für die Maßnahme Baugebiet „Kohkamp I“
GRDST 016 - 1.500.000 €

Streichung des Ansatzes bei der Baumaßnahme Feuerwehr Brock
AIBH 012 - 25.000 €

Streichung des Ansatzes bei Grundstückskauf und -verkauf Sonstiges
GDRST 007 - 50.000 €

Aufnahme eines Ansatzes für die Maßnahme Brock Südwest
BAUG 001 + 1.000.000 €

Weitere Änderungen ergeben sich bei Bedarf aus der Beschlussfassung zu den eingereichten Anträgen.

Gleichstellung:

Es werden gleichstellungsrelevante Fragen tangiert.

ja nein

Sachdarstellung:

Der Rat der Gemeinde Ostbevern hat in seiner Sitzung am 11.12.2025 den Entwurf der Haushaltssatzung mit ihren Anlagen für das Jahr 2026 zur weiteren Beratung an die Fachausschüsse verwiesen.

Die Beratung des Produktes 01.12.04 liegt aufgrund der Beschlussfassung zu den Bauleitplänen und den daraus resultierenden Verkäufen von Baugrundstücken sowie den Beratungen zu den Vergabekriterien indirekt auch im Zuständigkeitsbereich des Umwelt- und Planungsausschusses. Der Vorbericht und die einzelnen Produktbeschreibungen im Entwurf des Haushaltsplanes enthalten bereits eine Vielzahl von Erläuterungen.

Produktbereich 01 – Innere Verwaltung

Produkt 01.12.04 – Bereitstellung und Bewirtschaftung von Grundstücken

Erträge:

Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte werden in einer Höhe von 250 € für die Erstellung von Löschungsbewilligungen erwartet.

Privatrechtliche Leistungsentgelte:

Die Einnahmen setzen sich wie folgt zusammen

Mieten und Pachten für gemeindl. Flächen	14.000 €
Nebenkosten Mieten u. Pachten = Erstattungen der Grundsteuer	700 €
Erträge aus Erbpacht	9.400 €
Jagdgeld	5.000 €
Gesamtsumme	<u>29.100 €</u>

Sonstige ordentliche Erträge:

Bei den Erträgen handelt es sich um Einnahmen aus nachfolgenden Grundstücksverkäufen:

Wischhausstraße II. BA (GRDST 006)	477.000 €
Kohkamp III (GRDST 012)	619.050 €
Grundstückskauf und -verkauf Sonstiges (GRDST 007)	50.000 €

wird über die Änderungsliste rausgenommen

Gesamtsumme **1.146.050 €**

Die Gesamtsumme der Erträge beläuft sich gemäß Entwurf auf **1.175.400 €**

Die Abweichung der Gesamtsumme in Höhe von 500 € von der im Haushaltsplanentwurf genannten Summe resultiert aus einem redaktionellen Fehler bei den öffentlich-rechtlichen Leistungsentgelten für die Erstellung von Löschungsbewilligungen. Eine Korrektur erfolgt über die Änderungsliste.

Aufwendungen:

Personalaufwendungen **99.700 €**

Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen:

Für Grenzanzeigen, Vermessungsarbeiten oder Löschen von Dienstbarkeiten sind 10.000 € für vorgesehen.

Transferaufwendungen (Umlage Landwirtschaftskammer) **200 €**

Sonstige ordentliche Aufwendungen:

Mieten/Pachten für Geh-, Rad- und Wanderwege, 3.500 €

Erbpacht für den Dorfplatz und die Rundbereiche 6.100 €

Rechtsberatungen Grundstücksmanagement 5.000 €

Sonstige Aufwendungen für Beratungen 2.500 €

Gesamtsumme **17.100 €**

Die Gesamtsumme der Aufwendungen beläuft sich auf **127.000 €**

Die Einzahlungen aus der Veräußerung von Grundstücken in Höhe von **2.295.830 €** ergeben sich aus nachfolgenden Bereichen:

Wischhausstraße II. BA (GRDST 006) 774.000 €

Kohkamp III (GRDST 012) 1.471.830 €

Grundstückskauf und -verkauf Sonstiges (GRDST 007) 50.000 €

wird über die Änderungsliste rausgenommen

Bei den Auszahlungen für den Ankauf von Grundstücken ergibt sich ein Ansatz in Höhe von **2.606.384 €** für den Kaufpreis, die Vermessungs- und Notarkosten, der Grunderwerbssteuer sowie sonstige Nebenkosten der aus folgenden Grundstücksgeschäften:

Kaufpreiserstattung Grundstücke Wischhausstraße (GRDST 006)	431.384 €
Baugebiet Kohkamp I (GRDST 016)	1.500.000 €
wird über die Änderungsliste rausgenommen	
Ausgleichsflächen Ökokonto Dorfbauerschaft zwecks Erweiterung (ÖKO 010)	650.000 €
Baumaßnahme Feuerwehr Brock (AIBH 012)	25.000 €
wird über die Änderungsliste rausgenommen	
Maßnahme Brock Südwest BAUG 001	1.000.000 €
wird über die Änderungsliste reingenommen	

Karl Piochowiak
Bürgermeister

Moritz Hillebrand
Fachbereichsleitung

Kristina Hollmann
Sachbearbeitung
