

Sitzungs-Vorlage

Amt / Aktenzeichen	Vorlage	Datum
III/60 / 61.21.01	2007/145	15.08.2007

BERATUNGSFOLGE					
Gremium	Termin	EST	Beratungsergebnis		
			Ja	Nein	Enth.
Umwelt- und Planungsausschuss	30.08.2007				

5. (vereinfachte) Änderung des Bebauungsplanes Nr. 19 "Ortsmitte I" - Aufstellungsbeschluss

Beschlussvorschlag:

Aufstellungsbeschluss:

Für das Grundstück Flur 26, Flurstücke 230 und 240, ist ein Änderungsbebauungsplan gem. § 2 Abs. 1 BauGB i. V. m § 13 BauGB (in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004, (BGBl. I S. 2414, letzte Fassung), aufzustellen.

Der anliegende Kartenauszug (Anlage 1), in dem die Grenzen des Änderungsbebauungsplanes durch Umrandung gekennzeichnet sind, ist Bestandteil dieses Beschlusses.

Haushaltsrechtliche Auswirkungen:

Die entstehenden Planungskosten werden durch den Antragsteller erstattet.

Gleichstellung:

Es werden gleichstellungsrelevante Fragen tangiert. ja [] nein [X]

Sachdarstellung:

Auf dem aus der Anlage ersichtlichen Grundstück ist die Erweiterung des bestehenden Dentallabors und Errichtung einer Stellplatzanlage beabsichtigt.

Die geplante südliche Baugrenze wird durch die Erweiterung überschritten, zudem ist das Pflanzgebot geringfügig zu entfernen.

Das Baukonzept soll in der Sitzung vorgestellt werden.

Die Bebauungsplanänderung kann im vereinfachten Verfahren gem. § 13 BauGB durchgeführt werden, da die städtebaulichen Grundzüge durch die Erweiterung der Baugrenze und dem Wegfall des Pflanzgebotes nicht berührt werden.

Die angrenzenden Eigentümer werden im Verfahren beteiligt.

Es wird empfohlen, den entsprechenden Aufstellungsbeschluss zu fassen.

Bürgermeister

Fachbereichsleiter

Sachbearbeiter
