



## PLANZEICHENERKLÄRUNG

- Sonstige Planzeichen**
- ■ ■ Geltungsbereich dieser FNP-Änderung

**Übernahme aus dem wirksamen FNP zur Information**

- ## VERFAHRENSVERMERKE

Ostbevern, den Bürgermeister

Die Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange über die Bauleitplanung hat in der Zeit vom ..... bis ..... gem. § 4 Abs. 1 BauGB stattgefunden.

Ostbevern, den \_\_\_\_\_ Bürgermeister \_\_\_\_\_

Der Umwelt- und Planungsausschuss des Rates der Gemeinde hat am ..... gem. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen, diese 54. Änderung des Flächennutzungsplans -Entwurf mit Begründung- öffentlich auszulegen.

Ostbevern, den \_\_\_\_\_ Bürgermeister \_\_\_\_\_

Diese 54. Änderung des Flächennutzungsplans -Entwurf mit Begründung- hat gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... einschließlich zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegen. Die öffentliche Auslegung wurde am ..... ortsüblich bekannt gemacht. Diese Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB wurde gleichzeitig mit der Einholung der Stellungnahmen gem. § 4 Abs. 2 BauGB durchgeführt.

Ostbevern, den \_\_\_\_\_ Bürgermeister \_\_\_\_\_

Der Rat der Gemeinde hat gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Sitzung am ..... über die vorgebrachten Anregungen und Hinweise entschieden und die 54. Änderung des Flächennutzungsplans einschließlich Begründung festgestellt.

Ostbevern, den \_\_\_\_\_ Bürgermeister

Die 54. Änderung des Flächennutzungsplans wurde gemäß § 6 BauGB genehmigt mit Verfügung vom ..... AZ. ....

[illegible]

Die Genehmigung dieser 54. Änderung des Flächennutzungsplans ist gem. § 6 Abs. 5 BauGB am ..... ortsüblich bekannt gemacht worden. Mit dieser Bekanntmachung wird die 54. Änderung des Flächennutzungsplanes wirksam.

Ostbevern, den \_\_\_\_\_ Bürgermeister \_\_\_\_\_

## RECHTSGRUNDLAGEN

**Baugesetzbuch (BauGB)** i. d. F. der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 27.10.2025 (BGBl. 2025 I Nr. 257);

**Baunutzungsverordnung (BauNVO)** i. d. F. der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176);

**Planzeichenverordnung (PlanZV)** i. d. F. vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 12.08.2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189);

**Gemeindeordnung Nordrhein-Westfalen (GO NRW)** i. d. F. der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW. S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 10.07.2025 (GV. NRW. S. 618);

**Gesetz für den Ausbau erneuerbarer Energien (Erneuerbare-Energien-Gesetz – EEG 2023)** vom 21.07.2014 (BGBl. I S. 1066), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 21.02.2025 (BGBl. 2025 I Nr. 52).

## Gemeinde Ostbevern:

### 54. Änderung des Flächennutzungsplans

Planungsstand: Vorentwurf, November 2025

**In Zusammenarbeit mit der Verwaltung:**  
Tischmann Loh & Partner  
Stadtplaner PartGmbH  
Berliner Str. 38, 33378 Rheda-Wiedenbrück



Nord

Maßstab: 1: 10.000