

VERMERK

4. Termin zur Schulentwicklungsplanung an der Ambrosiusgrundschule:

01.10.2025, 18:00 – 19:30 h, Beverforum Rathaus Ostbevern

Fachbereich

III

Aktenzeichen

Schulentwicklungsplanung

Verfasser

Moritz Hillebrand

Datum

24.10.2025

Teilnehmende: Frau Winter (AGS), Frau Lehmkuhl (OGS), Frau Lamping (Elternvertreterin), Frau Beiers (Vorsitzende BGSA), Frau Niedermeier (CDU), Herr Lunkebein und Herr Gutsche (B90/Die Grünen), Frau Meyer-Dittrich (FDP), von der Verwaltung Frau Roggenland, Frau Blättler, Herr Dieckmann und Herr Hillebrand, Frau Balster und Herr Schöfbeck (Architekturbüro Göttker & Schöfbeck)

Nach kurzer Begrüßung der Teilnehmer durch Herrn Hillebrand stellt der beauftragte Architekt Herr Schöfbeck den aktuellen Planungsstand der Schulerweiterung AGS vor. Die vorgestellten Vorentwurfsplanungen sind diesem Vermerk beigelegt. Inhaltliche Fragen zum Vorentwurf werden nach der Vorstellung der Präsentation beantwortet. Insbesondere der Planungsbestandteil des obergeschossigen Verbindungsganges bietet große Vorteile für die Barrierefreiheit des Gebäudebestandes. Durch die geplante Errichtung eines im Wesentlichen für die Essensausgabe ausgelegten Erweiterungsbauteils mit flexibler Teilungsmöglichkeit entstehen Räumlichkeiten, die zukünftig im Schulbetrieb als Aula genutzt werden können. Im Obergeschoss entstehen weitere notwendige Räume für den Schul- und OGS-Betrieb.

Herr Schöfbeck stellt anschließend den aktuellen Stand der Kostenberechnung anhand von Kostengruppen vor. Der Erweiterungsanbau und die Umbaumaßnahmen im Gebäudebestand verursachen einen Gesamtkostenaufwand von rd. 6 Millionen Euro. Der aktuelle Stand der Kostenberechnung ist ebenfalls diesem Vermerk beigelegt.

Herr Hillebrand beantwortet die Frage nach Förderungen, z.B. seitens des Landes NRW, mit dem Hinweis, dass für die Gemeinde Ostbevern ein Fördervolumen in Höhe von rd. 470.000 € zur Verfügung steht, allerdings für beide Grundschul- bzw. OGS-Standorte.

gez. FBL III Moritz Hillebrand

Anlagen:

Pläne zum Vorentwurf

Kostenberechnung



Wir haben Ihr Dokument umgewandelt, es beginnt auf der nächsten Seite

Aktive Inhalte wurden aus Sicherheitsgründen aus diesem PDF-Dokument entfernt.

Das ursprüngliche Dokument ist noch verfügbar. Klicken Sie einfach auf den Link um es zu öffnen.

Das Dokument muss hierfür allerdings erst durch Ihren Administrator freigegeben werden. Hierüber werden Sie per E-Mail benachrichtigt.

[Freigabestatus prüfen](#)

We have converted your document, it starts on the next page

Active content was removed from this PDF document for security reasons.

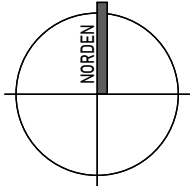
The original document is still available. Just click on the link to open it.

However, your administrator needs to approve this and you'll be notified once this has happened.

[Check release status](#)



GEMARKUNG: OSTBEVERN
FLUR: 27
FLURSTÜCK: 194
GRÖSSE: 9.957 m²



B-PLAN NR. 7
"HANFGARTEN"

	GSCH
III	b
0,40	3,60

Göttker

Schöfbeck

PLANUNGSBÜRO

Planungsbüro Göttker & Schöfbeck

Dipl.-Ing. (FH) D. Göttker Dipl.-Ing. (FH) Architekt M. Schöfbeck

Raiffeisenstrasse 33 Telefon 0 25 32 / 95 098-00 info@gs-planungsbuero.de
48346 Ostbevern Telefax 0 25 32 / 95 098-03 www.gs-planungsbuero.de

Bauvorhaben	Erweiterung der Ambrosius Grundschule Schulstraße 5 / 48346 Ostbevern			
Bauherr	Gemeinde Ostbevern - der Bürgermeister Am Rathaus 1 / 48346 Ostbevern			
Planinhalt	LAGEPLAN und Luftbilder			
Vorentwurfsplanung				
Projekt Nr.		25-0706		Aktenzeichen
gezeichnet J. Balster 02532 / 95098-20	Datum 30.09.2025	Maßstab 1:100	Plan-Nr. 1	Plan-Index

Diese Zeichnung ist Eigentum des Planungsbüros Göttker & Schöfbeck und darf ohne unsere schriftliche Genehmigung weder im Ganzen, noch in Teillausschnitten kopiert oder anderweitig vervielfältigt werden.

LEGENDE

- BESTAND
ABBRUCH
NEUBAU

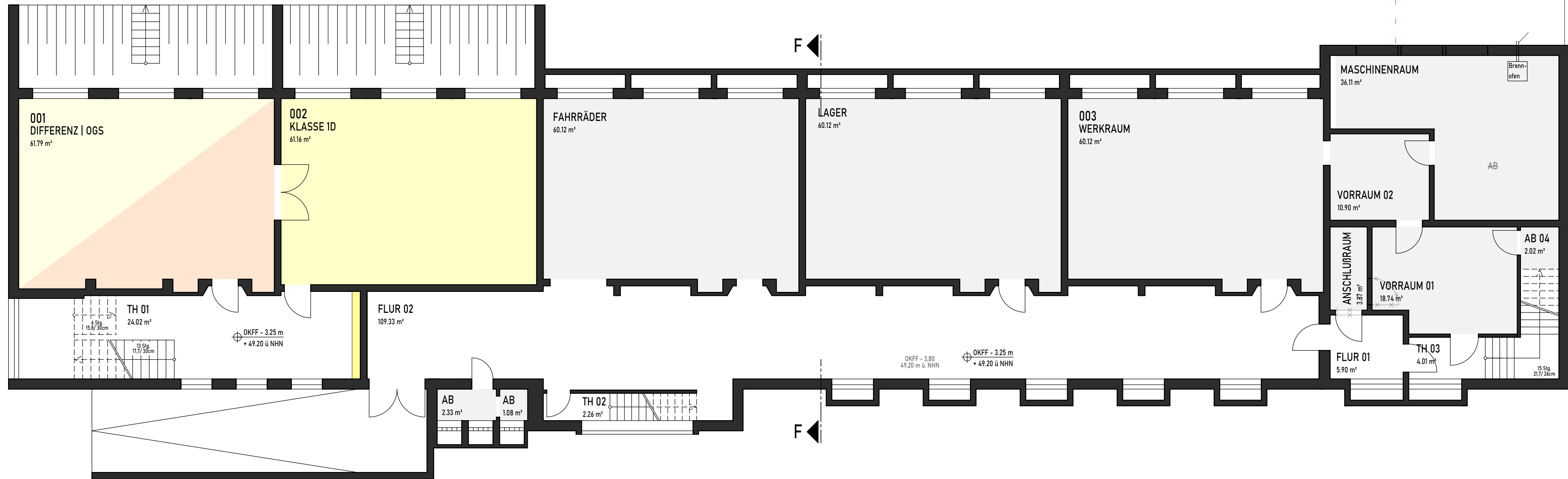
RAUMNUTZUNGEN

- KLASSENRAUM
GARDEROBEN
DIFFERENZIERUNG

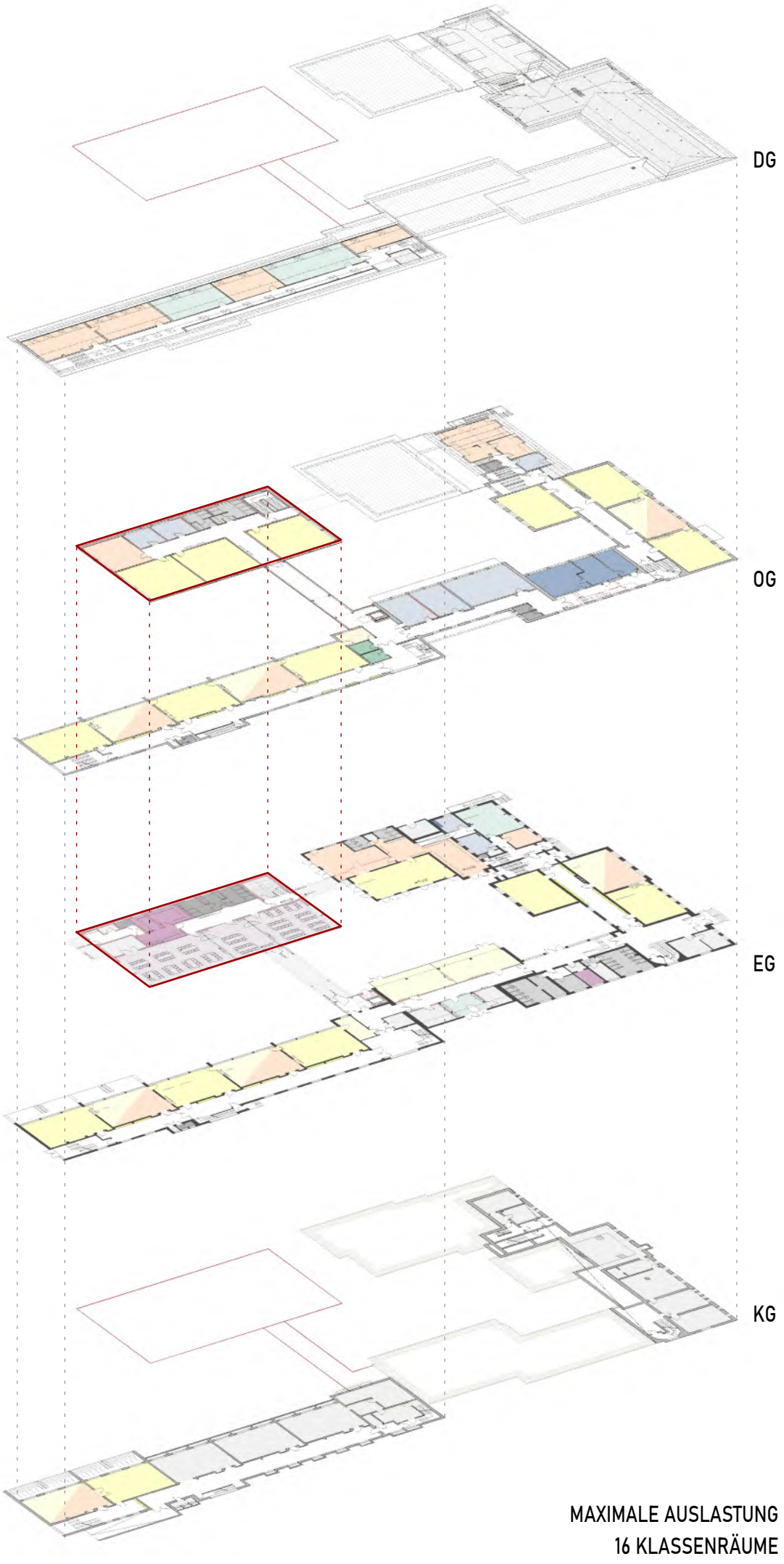
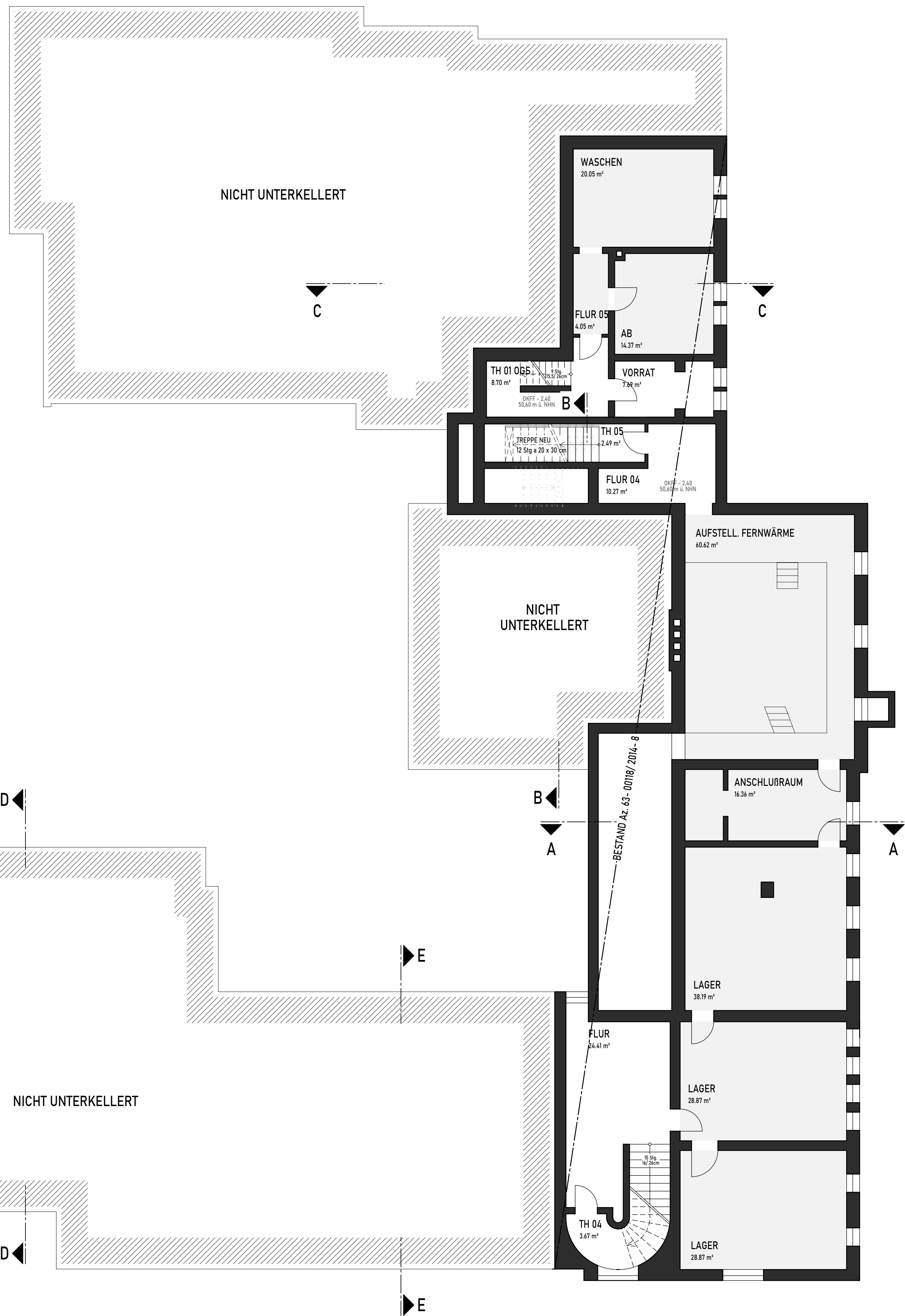
- BETREUUNG | OG5 | 8-13
GARDEROBEN
KÜCHE
ESSENSRÄUME

- VERWALTUNG
TEAMRÄUME
GARDEROBEN
FACHWISSEN | THEMENRÄUME
LEHRMITTEL

- LAGER | AB | TECHNIK
SANITÄR SCHÜLER
SANITÄR TEAM

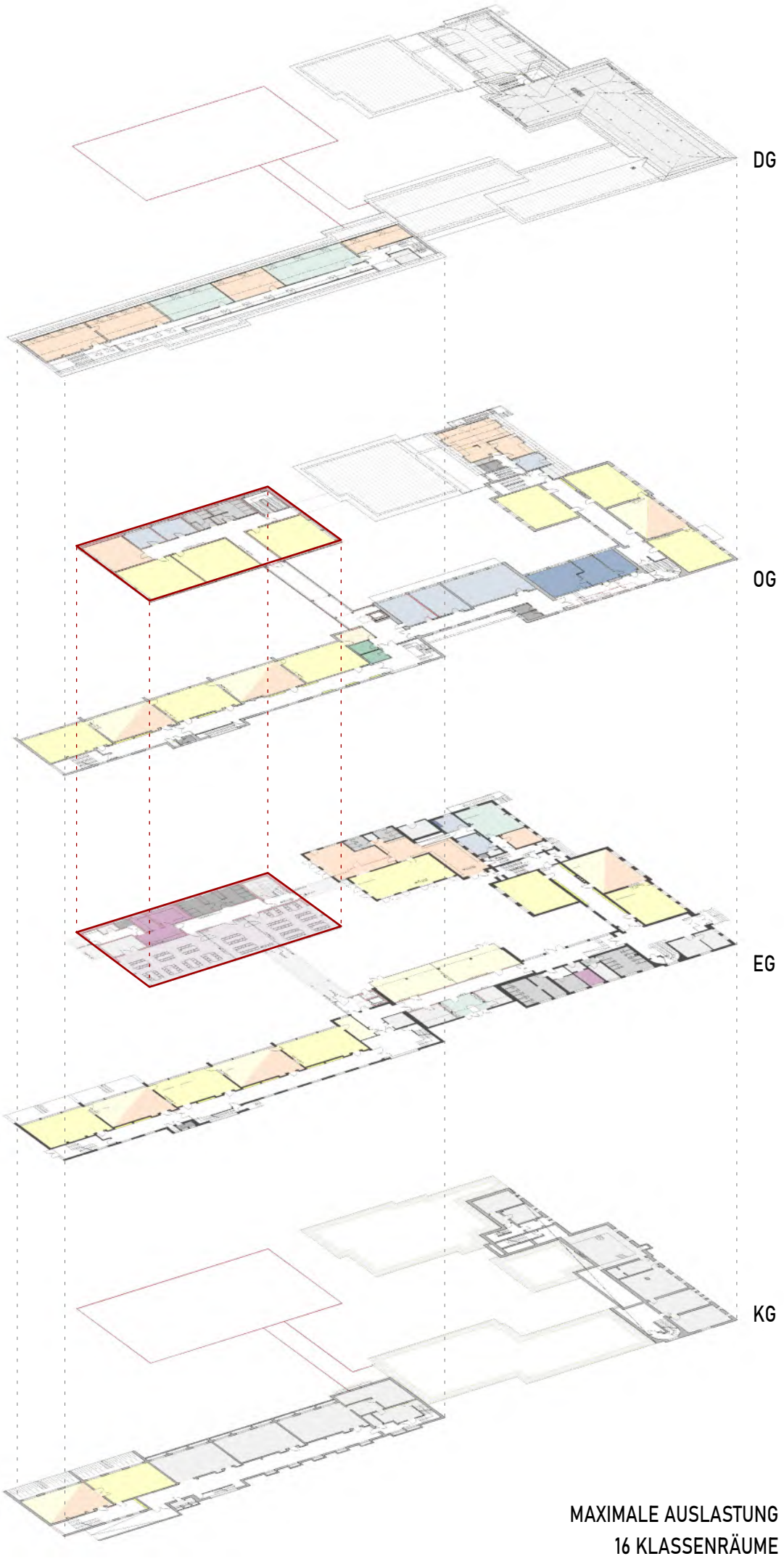


KELLERGESCHOSS



MAXIMALE AUSLASTUNG
16 KLASSENRAUME

Göttker		Planungsbüro Göttker & Schöfbeck	
Schöfbeck		Dipl.-Ing. (FH) D. Göttker Dipl.-Ing. (FH) Architekt M. Schöfbeck	
PLANUNGSBÜRO		Raiffeisenstrasse 33 48346 Ostbevern	Telefon 0 25 32 / 95 098-00 Telefax 0 25 32 / 95 098-03 info@gs-planungsbuero.de www.gs-planungsbuero.de
Bauvorhaben	Erweiterung der Ambrosius Grundschule Schulstraße 5 / 48346 Ostbevern		
Bauherr	Gemeinde Ostbevern - der Bürgermeister Am Rathaus 1 / 48346 Ostbevern		
Planinhalt	KELLERGESCHOSS - maximale Auslastung: 16 Klassenräume		
Vorentwurfsplanung			
Projekt Nr.	25-0706	Aktenzeichen	
gezeichnet J. Balster 02532 / 95098-20	Datum 30.09.2025	Maßstab 1:100	Plan-Nr. 2 Plan-Index
Diese Zeichnung ist Eigentum des Planungsbüros Göttker & Schöfbeck und darf ohne unsere schriftliche Genehmigung weder im Ganzen, noch in Teilen Dritten kopiert oder anderweitig vervielfältigt werden.			



	Planungsbüro Göttker & Schöfbeck		
Schöfbeck	Dipl.-Ing. (FH) D. Göttker	Dipl.-Ing. (FH) Architekt M. Schöfbeck	
PLANUNGSBÜRO	Raiffeisenstrasse 33 48346 Ostbevern	Telefon 0 25 32 / 95 098-0 Telefax 0 25 32 / 95 098-03	info@gs-planungsbuero.de www.gs-planungsbuero.de
Bauvorhaben	Erweiterung der Ambrosius Grundschule Schulstraße 5 / 48346 Ostbevern		
Bauherr	Gemeinde Ostbevern - der Bürgermeister Am Rathaus 1 / 48346 Ostbevern		
Planinhalt	ERDGESCHOSS <i>- maximale Auslastung: 16 Klassen -</i>		
Vorentwurfsplanung			
Projekt Nr.	25-0706	Aktenzeichen	
gezeichnet J. Balster 02532 / 95098-20	Datum 30.09.2025	Maßstab 1:100	Plan-Nr. 3
Plan-Index			
Diese Zeichnung ist Eigentum des Planungsbüros Göttker & Schöfbeck und darf ohne unsere schriftliche Genehmigung weder vervielfältigt noch in irgendeiner Weise veröffentlicht werden.			

LEGENDE

- BESTAND
- ABBRUCH
- NEUBAU

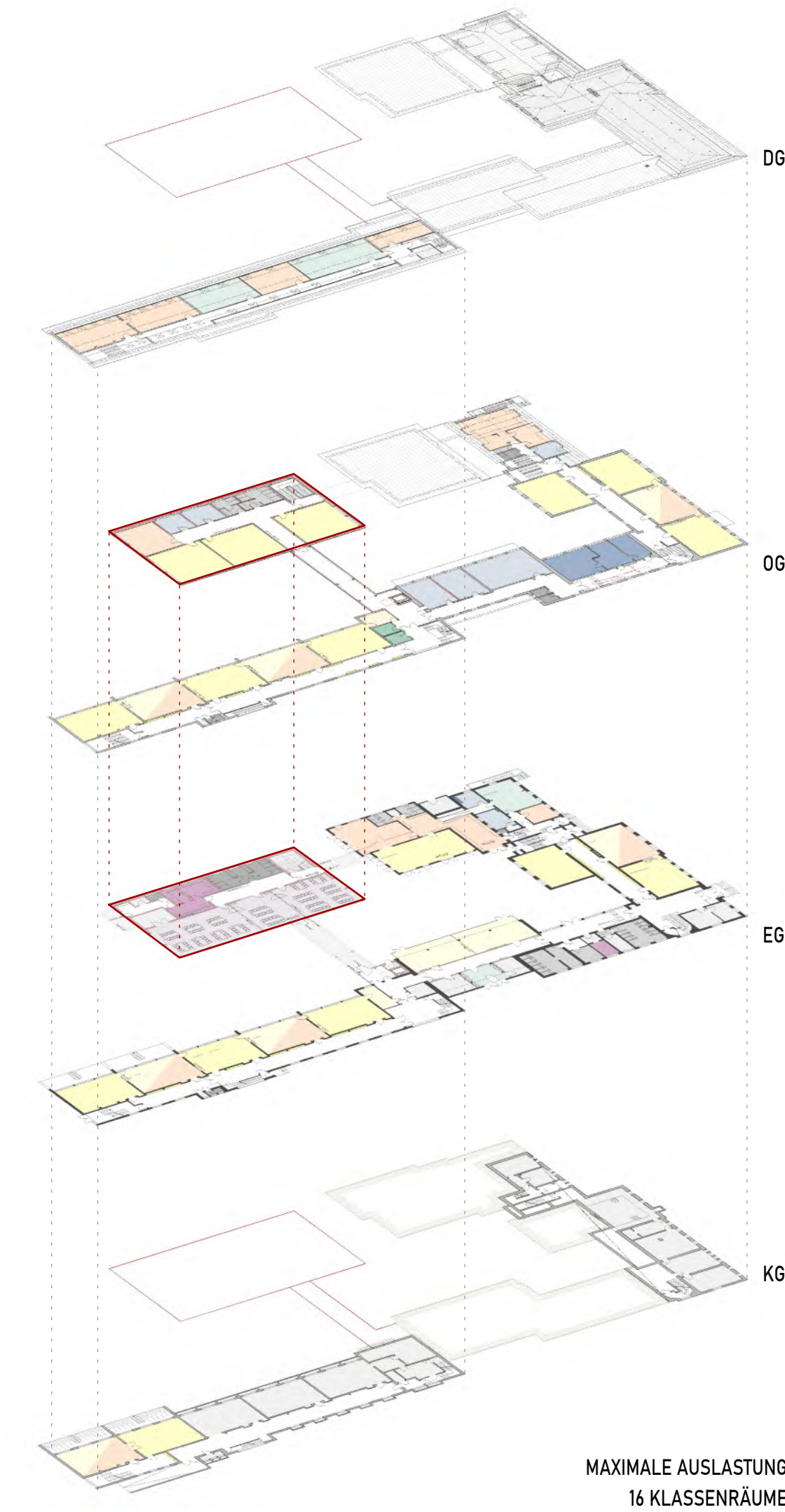
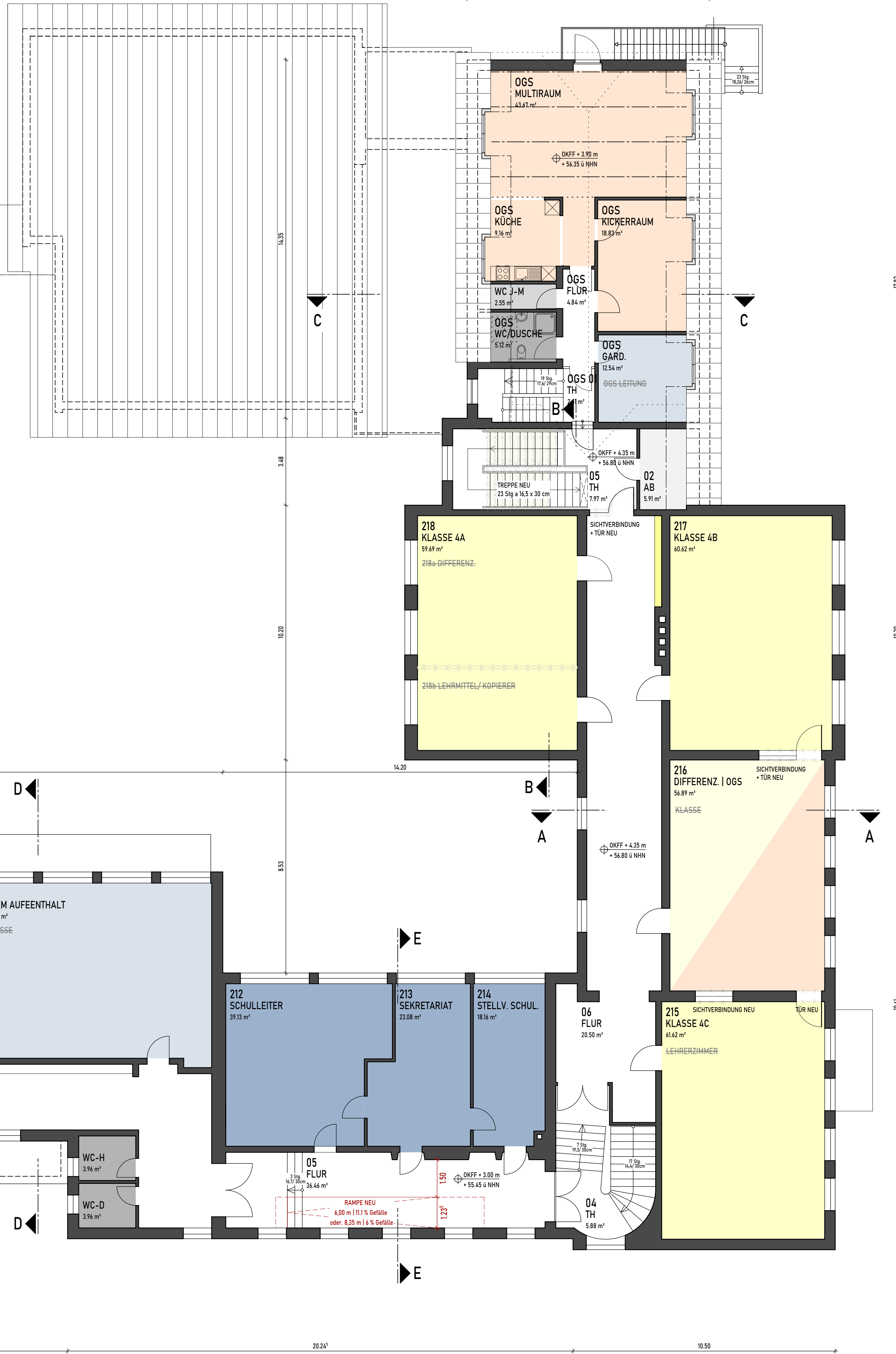
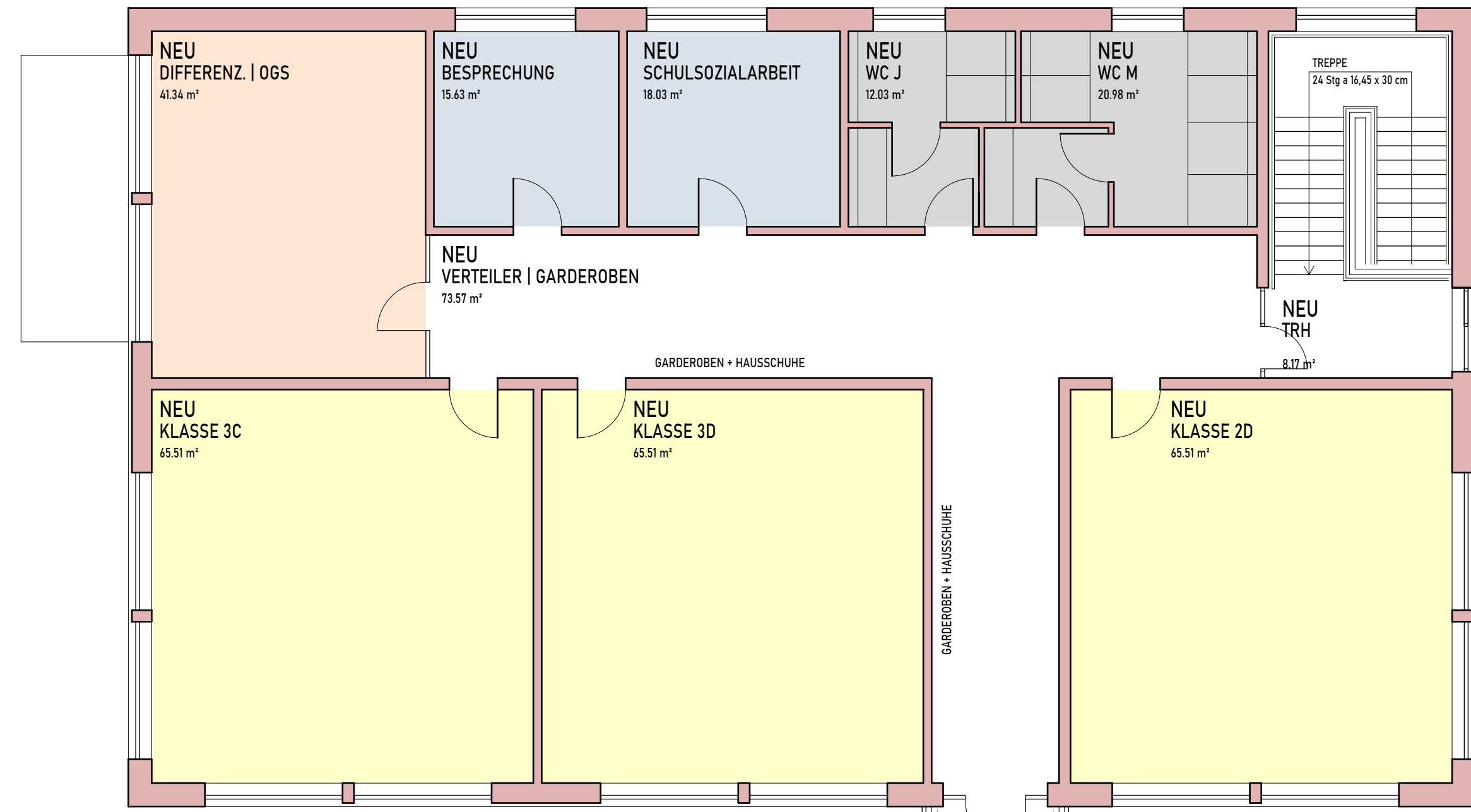
RAUMNUTZUNGEN

- KLASSENRAUM
- GARDEROBEN
- DIFFERENZIERUNG

- BETREUUNG | OGS | 8-13
- GARDEROBEN
- KÜCHE
- ESSENSÄRÄUME

- VERWALTUNG
- TEAMRÄUME
- GARDEROBEN
- FACHWISSEN | THEMENRÄUME
- LEHRMITTEL

- LAGER | AB | TECHNIK
- SANITÄR SCHÜLER
- SANITÄR TEAM



Göttker Schöfbeck PLANUNGSBÜRO		Planungsbüro Göttker & Schöfbeck Dipl.-Ing. (FH) D. Göttker Dipl.-Ing. (FH) Architekt M. Schöfbeck Raiffeisenstrasse 33 Telefon 0 25 32 / 95 098-00 info@gs-planungsbuero.de 48346 Ostbevern Telefax 0 25 32 / 95 098-03 www.gs-planungsbuero.de	
Bauvorhaben	Erweiterung der Ambrosius Grundschule Schulstraße 5 / 48346 Ostbevern		
Bauherr	Gemeinde Ostbevern - der Bürgermeister Am Rathaus 1 / 48346 Ostbevern		
Planinhalt	OBERGESCHOSS - maximale Auslastung: 16 Klassen -		
Vorentwurfsplanung			
Projekt Nr.	25-0706	Aktenzeichen	
gezeichnet J. Balster 02532 / 95098-20	Datum 30.09.2025	Maßstab 1:100	Plan-Nr. 4 Plan-Index
Diese Zeichnung ist Eigentum des Planungsbüros Göttker & Schöfbeck und darf ohne unsere schriftliche Genehmigung			

LEGENDE

- BESTAND
ABBRUCH
NEUBAU

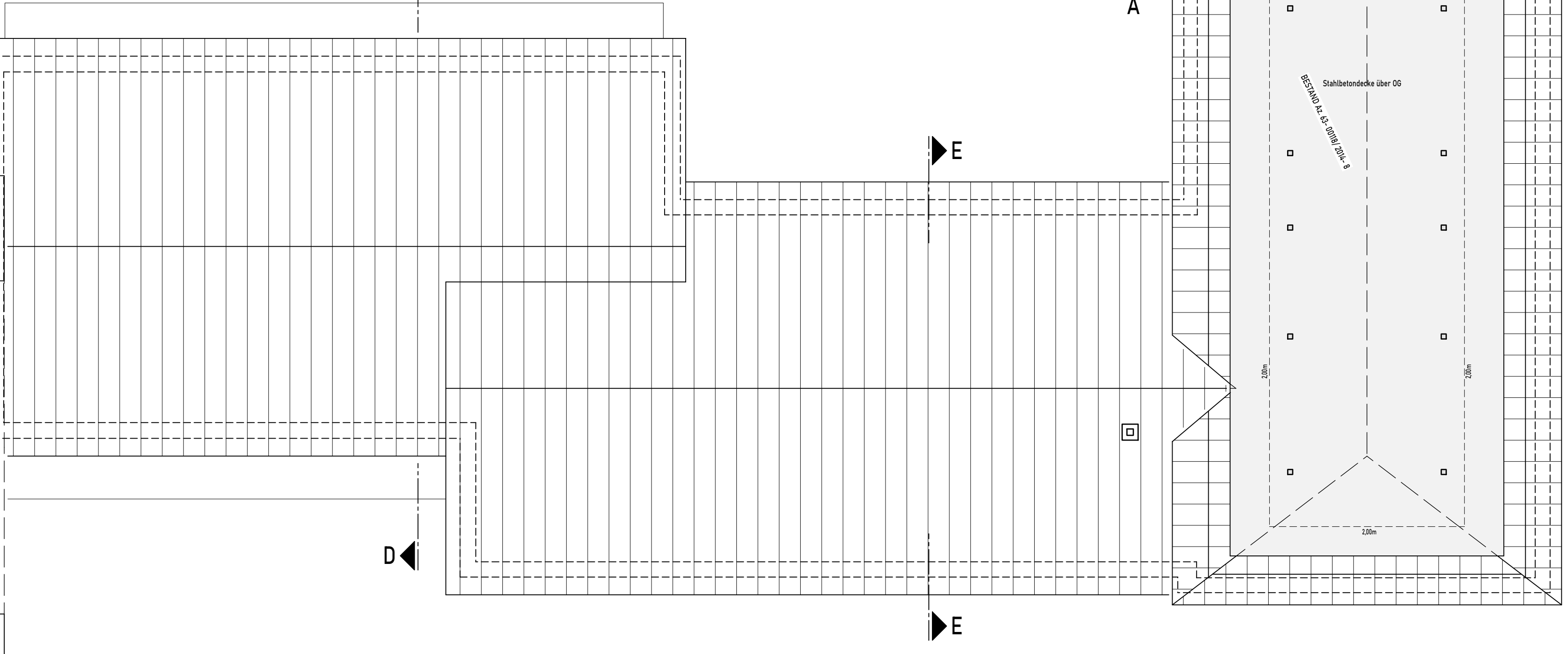
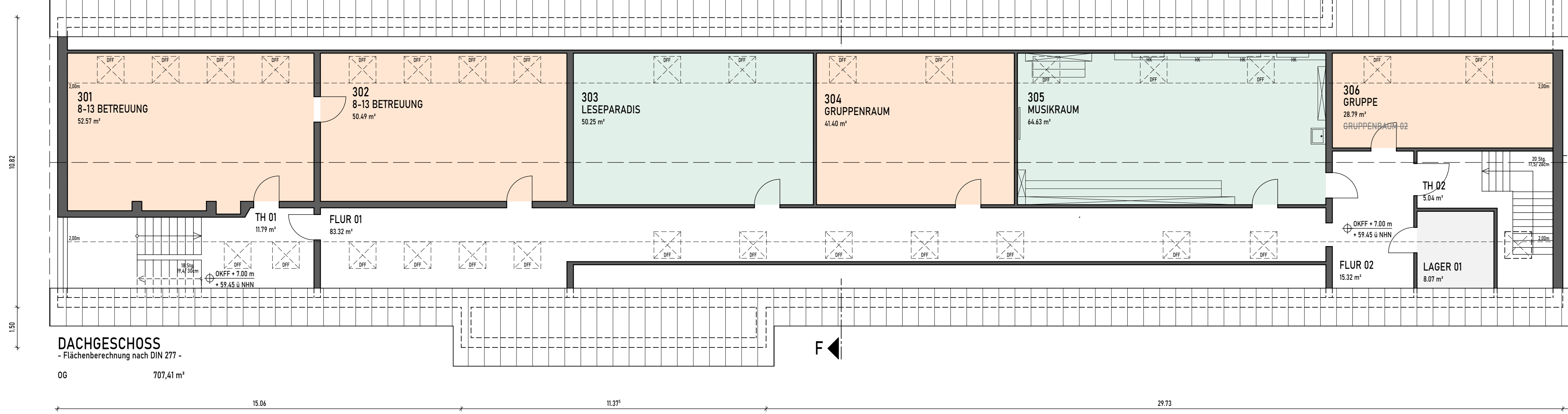
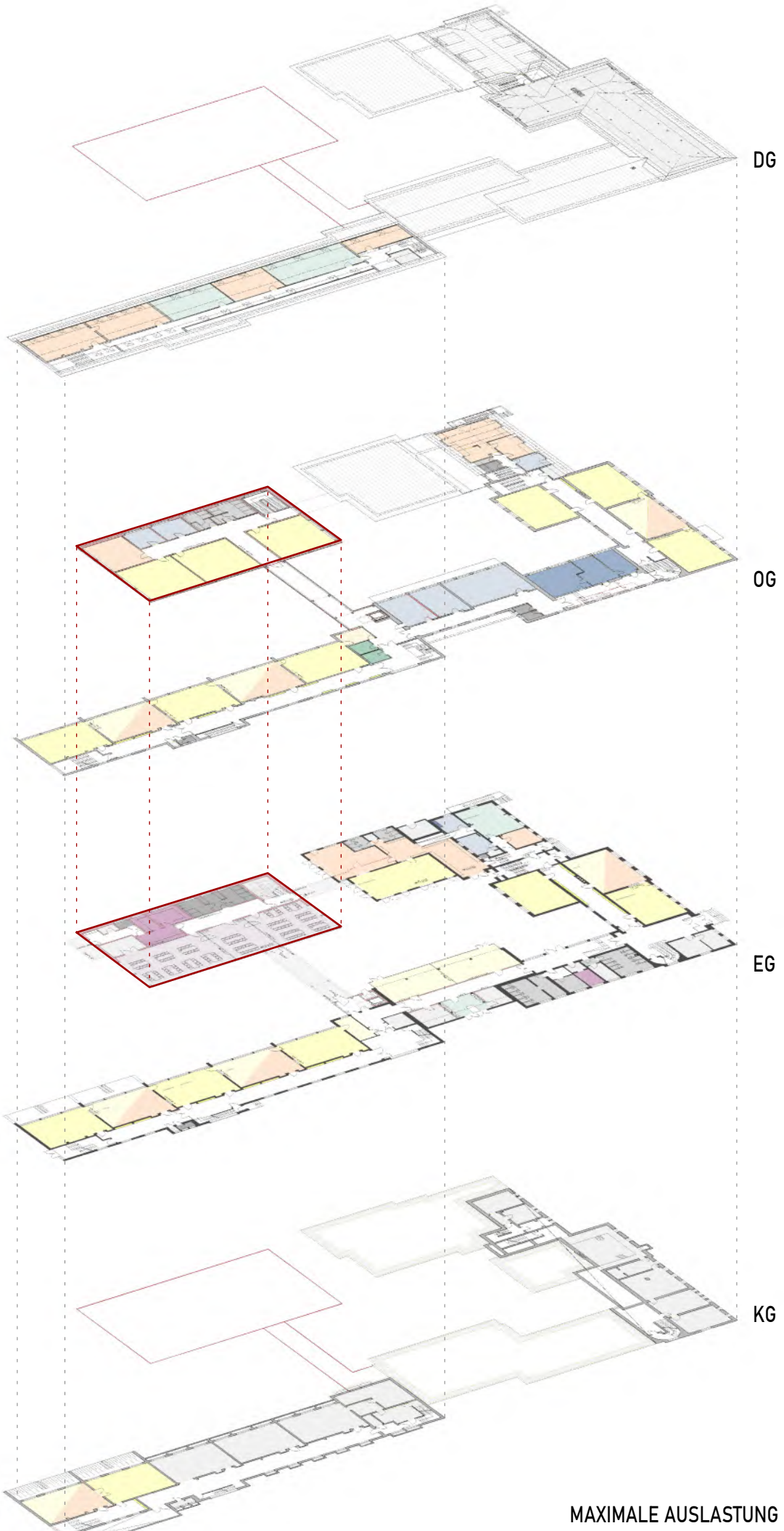
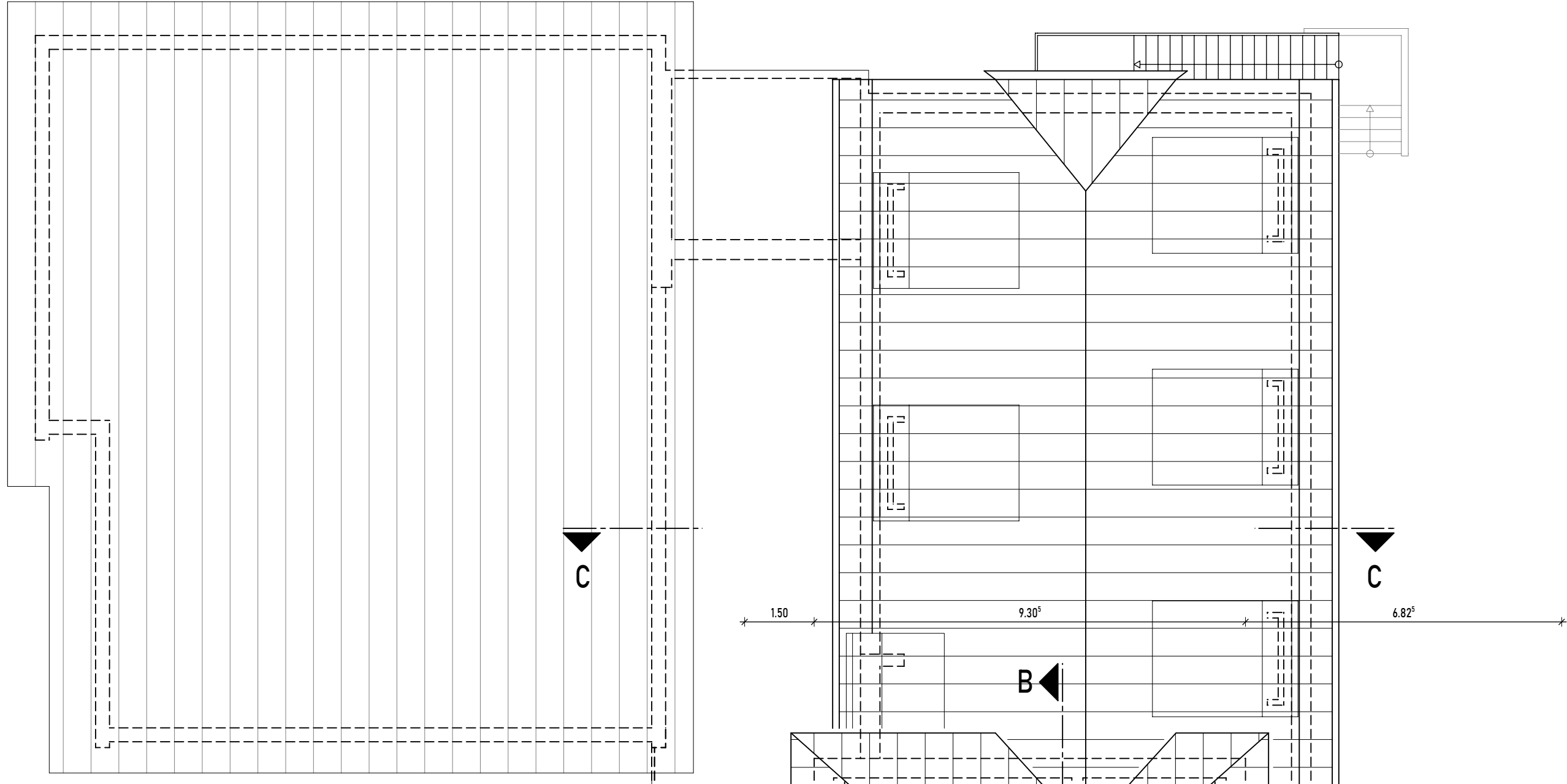
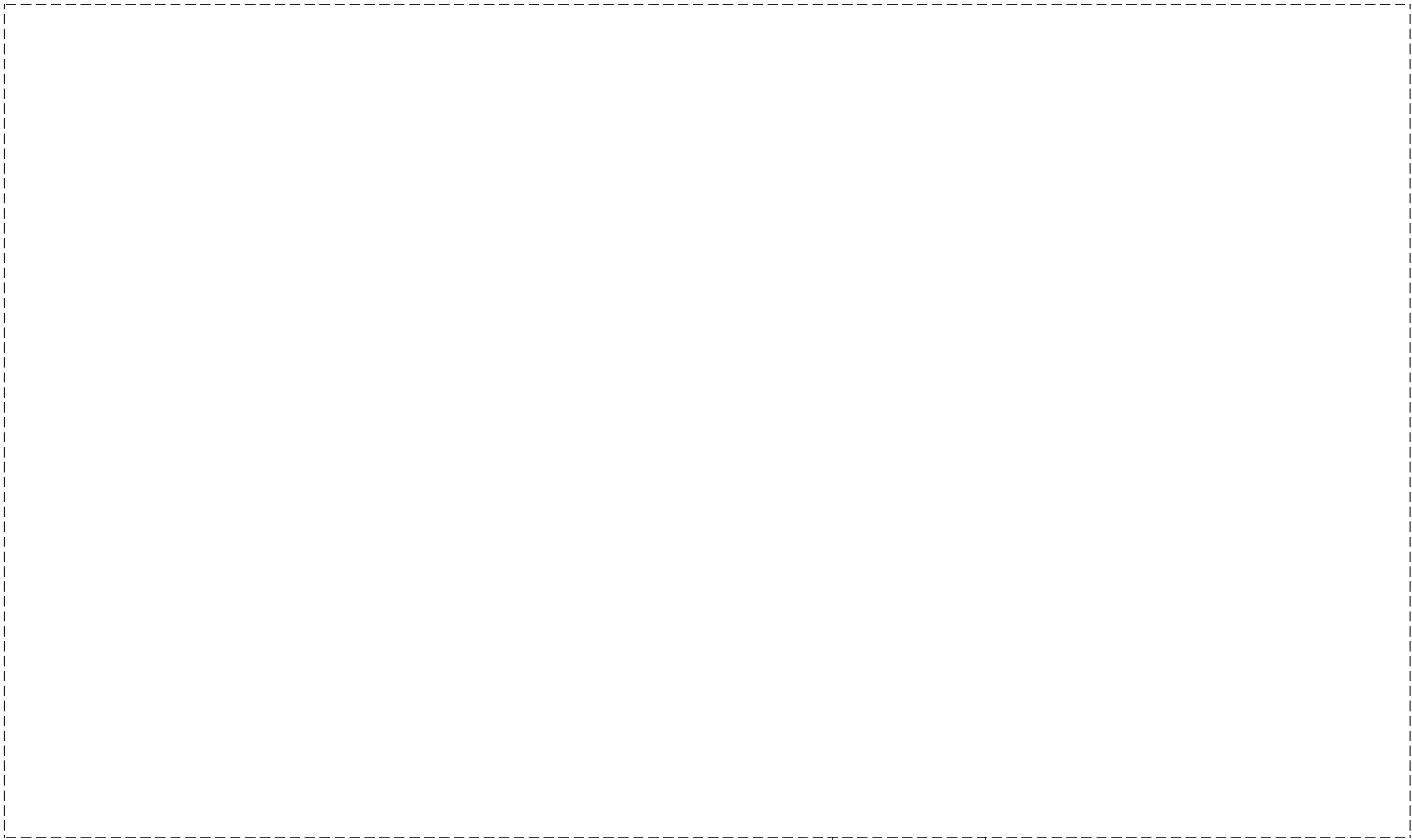
RAUMNUTZUNGEN

- KLASSENRAUM
GARDEROBEN
DIFFERENZIERUNG

- BETREUUNG | OGS | 8-13
GARDEROBEN
KÜCHE
ESSENSRÄUME

- VERWALTUNG
TEAMRÄUME
GARDEROBEN
FACHWISSEN | THEMENRÄUME
LEHRMITTEL

- LAGER | AB | TECHNIK
SANITÄR SCHÜLER
SANITÄR TEAM



Göttker

Schöfbeck

PLANUNGSBÜRO

Planungsbüro Göttker & Schöfbeck

Dipl.-Ing. (FH) D. Göttker Dipl.-Ing. (FH) Architekt M. Schöfbeck

Raiffeisenstrasse 33 Telefon 0 25 32 / 95 098-00 info@gs-planungsbuero.de
48346 Ostbevern Telefax 0 25 32 / 95 098-03 www.gs-planungsbuero.de

Bauvorhaben

Erweiterung der Ambrosius Grundschule
Schulstraße 5 / 48346 Ostbevern

Bauherr

Gemeinde Ostbevern - der Bürgermeister
Am Rathaus 1 / 48346 Ostbevern

Planinhalt

DACHGESCHOSS
- maximale Auslastung: 16 Klassen -

Vorentwurfsplanung

Projekt Nr.

25-0706

Aktenzeichen

gezeichnet
J. Balster
02532 / 95098-20

Datum
30.09.2025

Maßstab
1:100

Plan-Nr.
5

Plan-Index

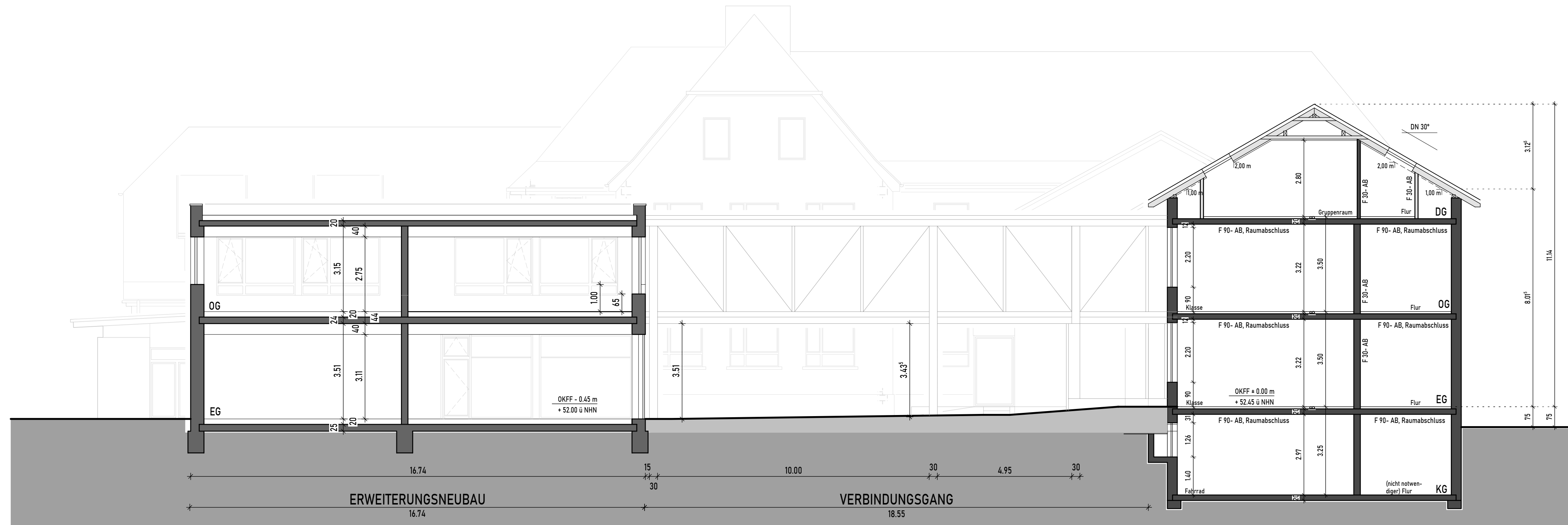
Diese Zeichnung ist Eigentum des Planungsbüros Göttker & Schöfbeck und darf ohne unsere schriftliche Genehmigung weder im Ganzen, noch in Teilausschnitten kopiert oder anderweitig vervielfältigt werden.



ANSICHT OST (SCHULHOF)
16.74 ERWEITERUNGSNEUBAU
18.55 VERBINDUNGSGANG



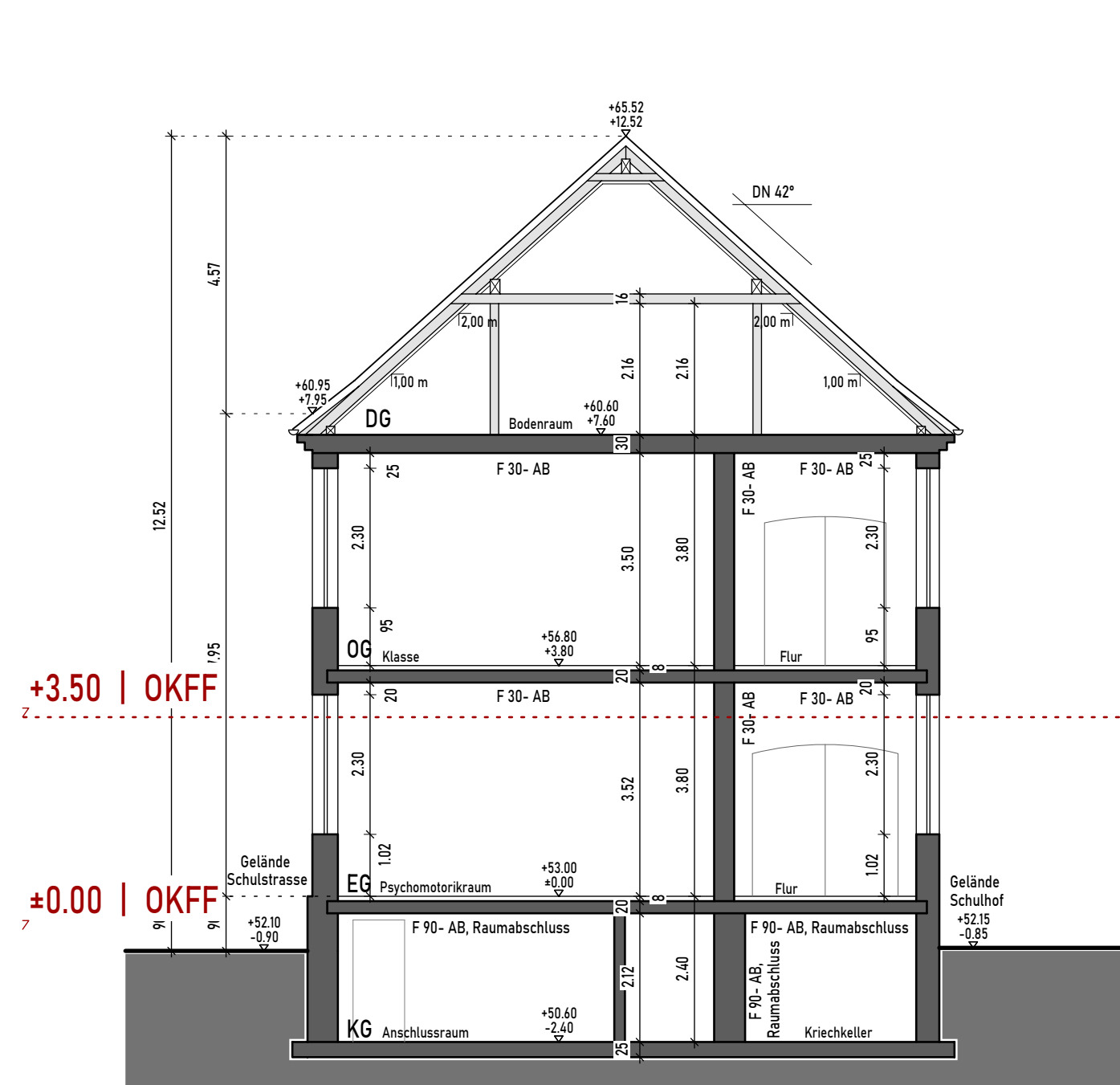
ANSICHT NORD
ERWEITERUNGSNEUBAU
28.24



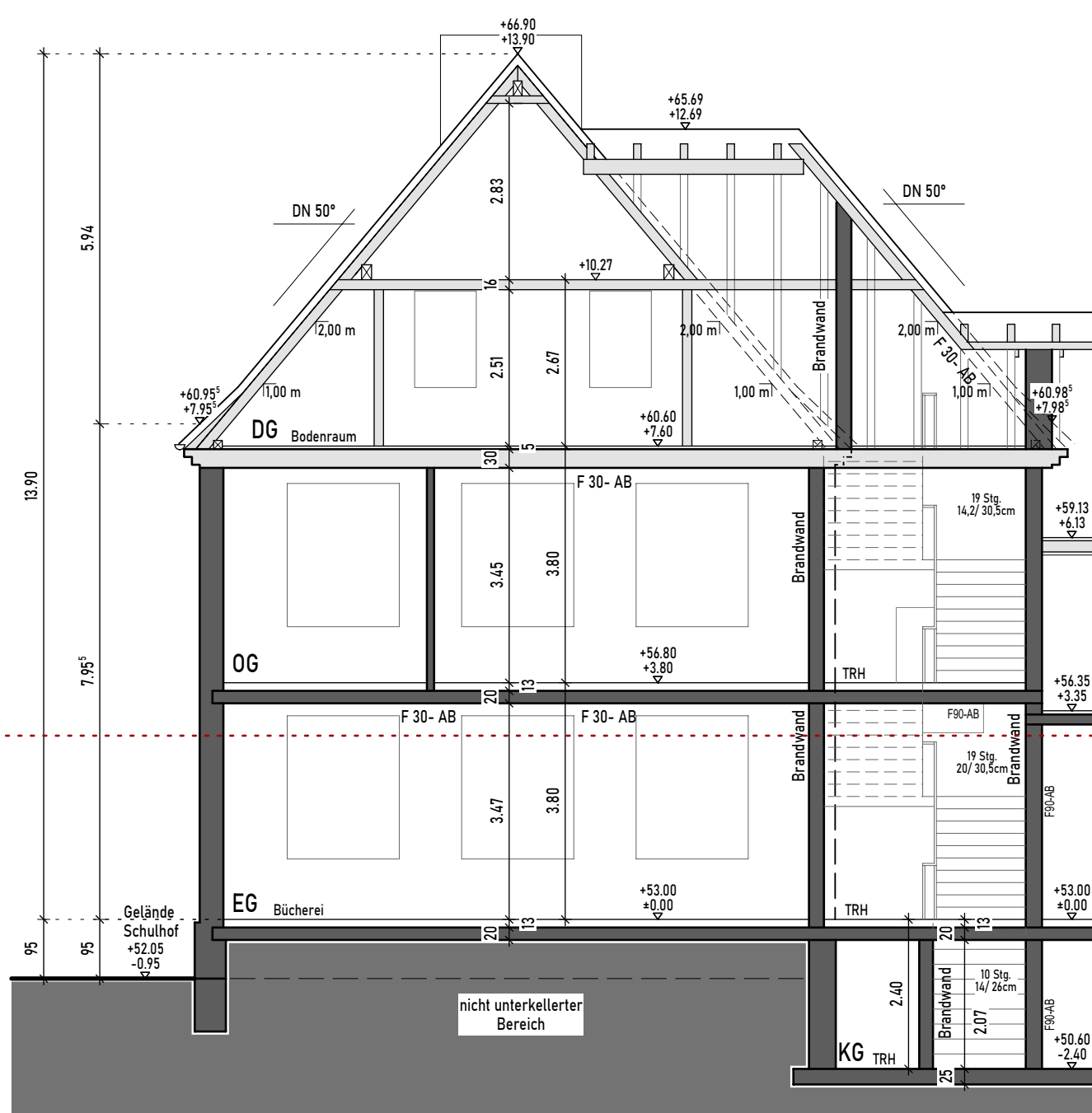
SYSTEMSCHNITT - ERWEITERUNGSBAU -
16.74 ERWEITERUNGSNEUBAU
18.55 VERBINDUNGSGANG
SCHNITT F - F



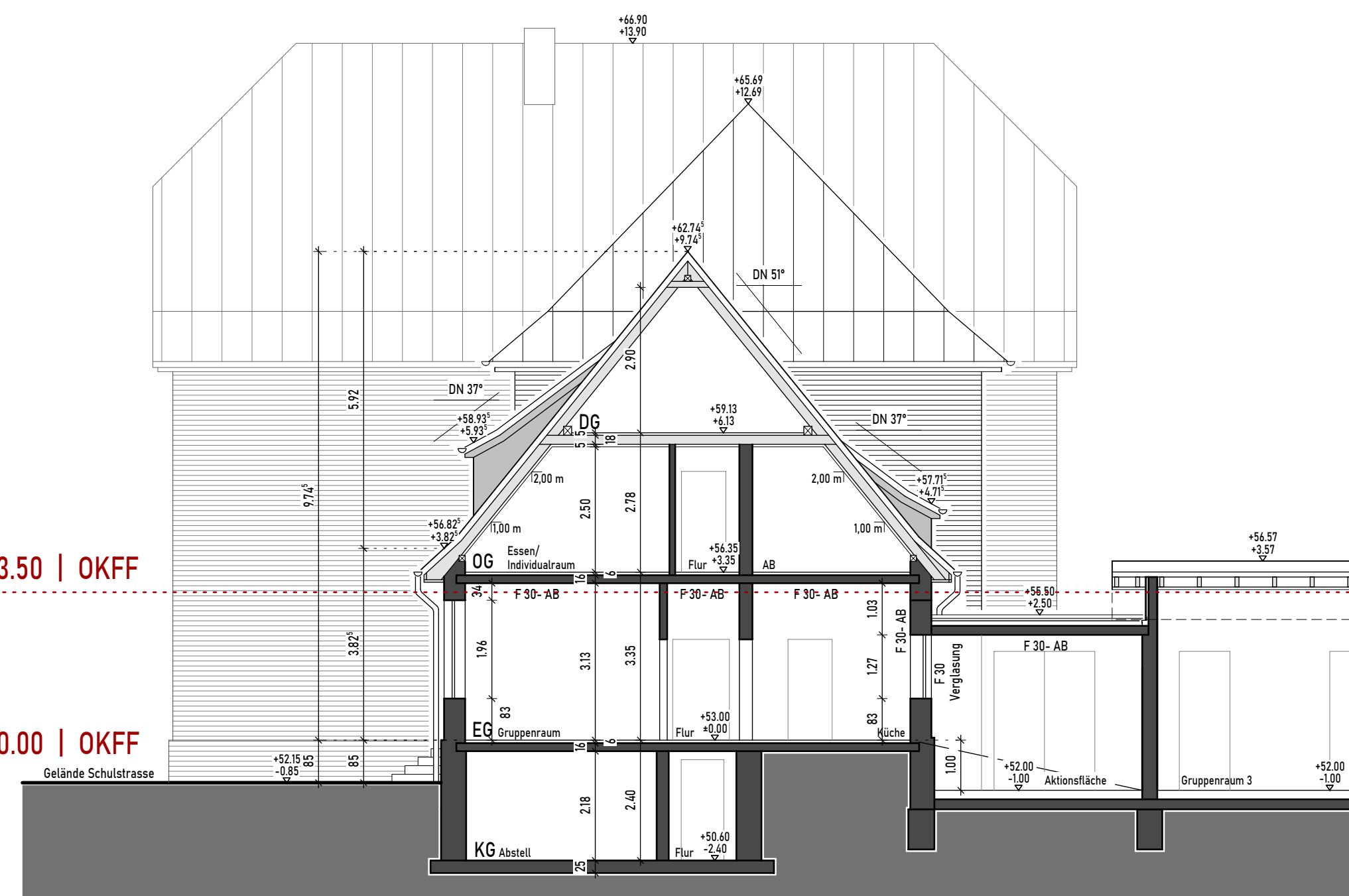
ANSICHT SÜD
ERWEITERUNGSNEUBAU
28.24



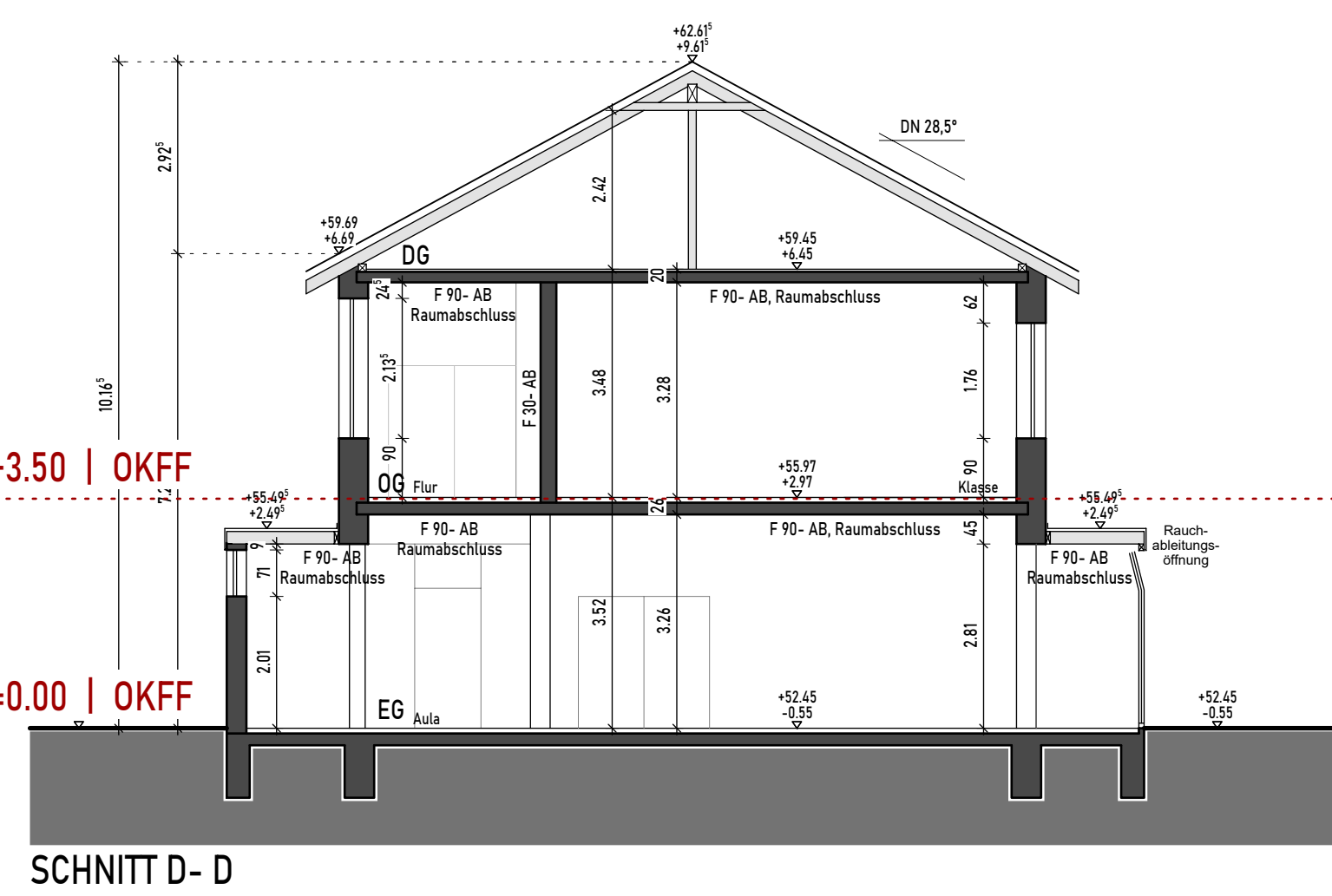
SCHNITT A - A



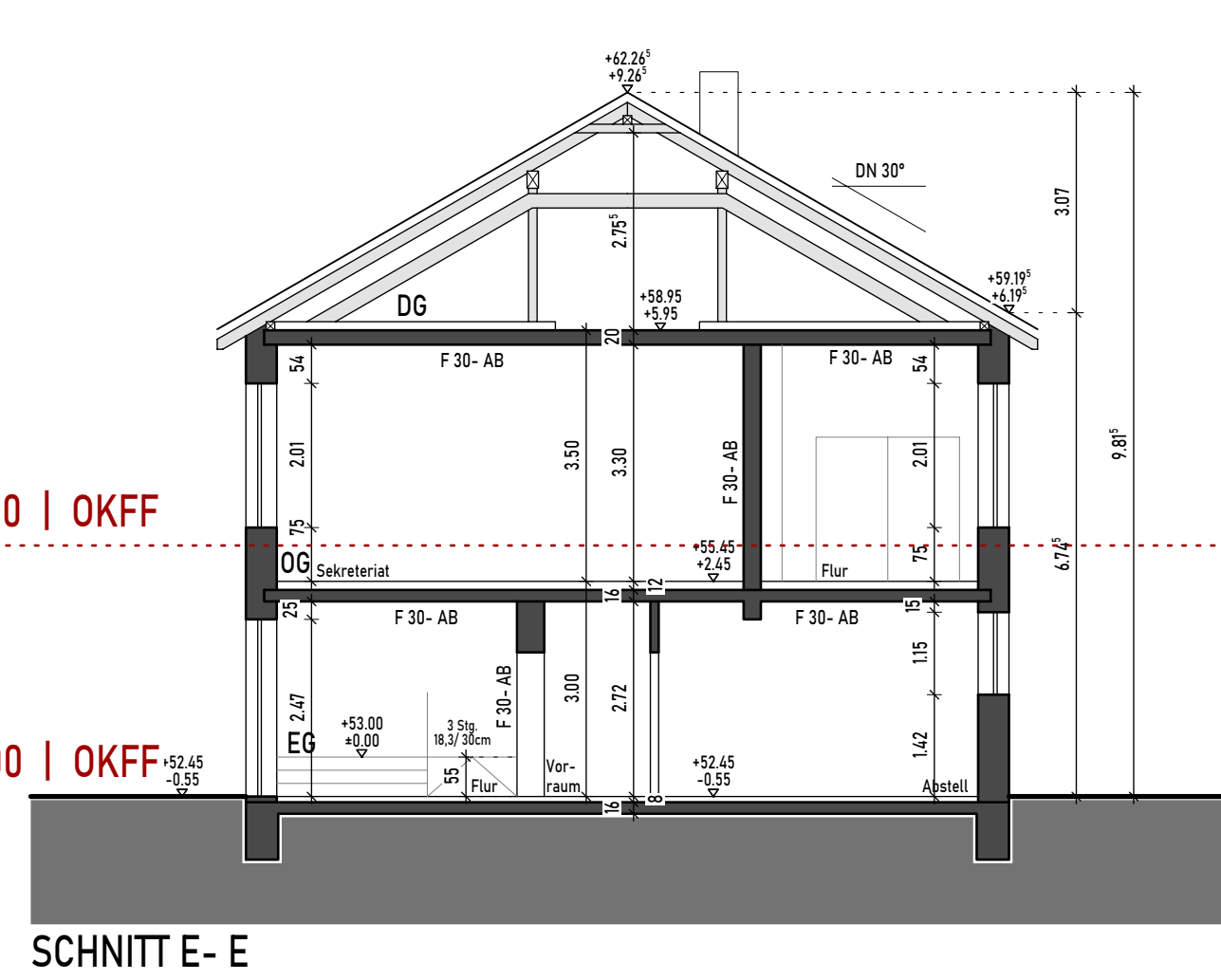
SCHNITT B - B



SCHNITT C - C



SCHNITT D - D



SCHNITT E - E

Planungsbüro Göttker & Schöfbeck Dipl.-Ing. (FH) D. Götter Dipl.-Ing. (FH) Architekt M. Schöfbeck	
PLANUNGSBÜRO Raffelstrasse 33 48340 Ostbevern Telefon 0 25 32 / 95 098-00 Telefax 0 25 32 / 95 098-03 info@gp-planungsbuero.de www.gp-planungsbuero.de	
Bauvorhaben	Erweiterung der Ambrosius Grundschule Schulstraße 5 / 48346 Ostbevern
Bauherr	Gemeinde Ostbevern - der Bürgermeister Am Rathaus 1 / 48346 Ostbevern
Planinhalt	ANSICHTEN und SCHNITTE
Vorentwurfsplanung	
Projekt Nr.	25-0706
Aktenzeichen	
gezeichnet J. Bialster	Datum 30.09.2025
Maßstab 1:100	Plan-Nr. 6
Plan-Index	
Diese Zeichnung ist Eigentum des Planungsbüros Götter & Schöfbeck und darf ohne unsere schriftliche Genehmigung nicht im Original, noch in Teilabschnitten kopiert oder anderweitig veröffentlicht werden.	

01.10.2025

Kostengliederung nach DIN 276 3. Ebene

Seite 1 von 13

Gemeinde Ostbevern - Erw. AGS
Erweiterung der Ambrosius Grundschule

Kostenberechnung [Planung]

Kostengruppe	Stichwort	Menge	Einh	EP	GP	Gesamt	%
100	Grundstück						
	nicht berechnet				0,00		0
100	Grundstück					0,00	0
200	Herrichten und Erschließen						
200.1	Herrichten und Erschließen Neubau/Brücke/Anbau						
200.1.1	Grundstück roden / Baureif machen / Gartenhaus abbrechen	900	m²	20,00	18.000,00		0
200.1.2	Baumschutz während der Bauzeit	4	St	750,00	3.000,00		0
200.1	Herrichten und Erschließen Neubau/Brücke/Anbau				21.000,00		0
200.2	Herrichten und Erschließen Bestand						
200.2.1	in 200.1 enthalten	1	psch		0,00		0
200.2	Herrichten und Erschließen Bestand				0,00		0
200	Herrichten und Erschließen					21.000,00	0
300	Bauwerk - Baukonstruktion						
300.1	Bauwerk - Baukonstruktion Neubau/Brücke/Anbau						
300.1.1	Abbrucharbeiten						
300.1.1.1	Fassade an Bestand abbrechen	100	m²	35,00	3.500,00		0
300.1.1.2	Abbruch vorh. Fenster und Türelemente	3	St	250,00	750,00		0
300.1.1	Abbrucharbeiten				4.250,00		0
300.1.2	Gerüstarbeiten						
300.1.2.1	Gerüst am Bestand	120	m²	22,00	2.640,00		0
300.1.2.2	Gerüst am Neubau	850	m²	22,00	18.700,00		0
300.1.2	Gerüstarbeiten				21.340,00		0
300.1.3	Rohbauarbeiten						
300.1.3.1	umbauter Raum Neubau	3950	m³	196,00	774.200,00		0
300.1.3.2	Zulage Verblendabfangungen EG / OG	82	m	185,00	15.170,00		0
300.1.3.3	Fundamente Brücke	25	m³	310,00	7.750,00		0
300.1.3.4							

01.10.2025

Kostengliederung nach DIN 276 3. Ebene

Seite 2 von 13

Gemeinde Ostbevern - Erw. AGS

Kostenberechnung [Planung]

Erweiterung der Ambrosius Grundschule

Kostengruppe	Stichwort	Menge	Einh	EP	GP	Gesamt	%
300.1.3	Umbauter Raum Anbau Fahrstuhl	220	m³	300,00	66.000,00		0
	Rohbauarbeiten				863.120,00		0
300.1.4	Zimmermann						
300.1.4.1	Attika Unterkonstruktionen	90	m	75,00	6.750,00		0
300.1.4.2	Vorhangfassade zw. Fensterelementen	24	m²	245,00	5.880,00		0
300.1.4.3	Vordachkonstruktion Anlieferung inkl. Fassade	1	psch	12.500,00	12.500,00		0
300.1.4	Zimmermann				25.130,00		0
300.1.5	Dachdecker						
300.1.5.1	Flachdachabdichtung	500	m²	175,00	87.500,00		0
300.1.5.2	Zulage Gründachaufbau	500	m²	75,00	37.500,00		0
300.1.5.3	Zulage UK für PV-Anlage	1	psch	16.500,00	16.500,00		0
300.1.5.4	Zulage Dachaufstieg Wartung	1	St	4.500,00	4.500,00		0
300.1.5.5	Sekurantensystem Flachdach inkl. PSA	1	psch	17.500,00	17.500,00		0
300.1.5.6	Flachdachentwässerung Neubau	1	psch	6.500,00	6.500,00		0
300.1.5.7	Flachdachabdichtung Brücke	50	m²	175,00	8.750,00		0
300.1.5.8	Flachdachentwässerung Brücke	1	psch	3.500,00	3.500,00		0
300.1.5.9	Flachdachabdichtung Anbau	30	m²	175,00	5.250,00		0
300.1.5.10	Flachdachentwässerung Anbau	1	psch	2.500,00	2.500,00		0
300.1.5.11	Zulage Wandanschluß an angr. Bauteil	12	m	95,00	1.140,00		0
300.1.5.12	Abklebung Bodenplatte	420	m²	22,00	9.240,00		0
300.1.5.13	Abklebung bodentiefe Fenster und Türen	55	m	125,00	6.875,00		0
300.1.5	Dachdecker				207.255,00		0
300.1.6	Klempner						
300.1.6.1	Attikaabdeckung Neubau	90	m	95,00	8.550,00		0
300.1.6.2	Attikaabdeckung Anbau	15	m	115,00	1.725,00		0
300.1.6.3	Fallrohre Neubau	64	m	85,00	5.440,00		0

01.10.2025

Kostengliederung nach DIN 276 3. Ebene

Seite 3 von 13

Gemeinde Ostbevern - Erw. AGS
Erweiterung der Ambrosius Grundschule

Kostenberechnung [Planung]

Kostengruppe	Stichwort	Menge	Einh	EP	GP	Gesamt	%
300.1.6.4	Fallrohre Anbau	20	m	85,00	1.700,00		0
300.1.6	Klempner				17.415,00		0
300.1.7	Trockenbau						
300.1.7.1	Abhangdecke Raster (mit Akustik) EG/OG	730	m²	95,00	69.350,00		0
300.1.7.2	Abhangdecke Gipskarton (ohne Akustik) EG	45	m²	75,00	3.375,00		0
300.1.7.3	Akustik Elemente TRH	4	St	1.650,00	6.600,00		0
300.1.7.4	Abhangdecke Raster (mit Akustik) Brücke	45	m²	95,00	4.275,00		0
300.1.7.5	Abhangdecke Raster (mit Akustik) Anbau	40	m²	95,00	3.800,00		0
300.1.7.6	Wandsturzverkleidungen mobile Wände	20	m	165,00	3.300,00		0
300.1.7.7	Trockenbau Vorwandinstallationen WC	150	m²	115,00	17.250,00		0
300.1.7.8	Abkastelungen / Sturzverkleidungen	1	psch	9.500,00	9.500,00		0
300.1.7.9	Revisionsklappen	10			0,00		0
300.1.7	Trockenbau				117.450,00		0
300.1.8	Innenputz						
300.1.8.1	Innenputz (Kalkzementputz)	2800	m²	32,00	89.600,00		0
300.1.8.2	Eckschutzschienen	350	m	8,50	2.975,00		0
300.1.8	Innenputz				92.575,00		0
300.1.9	Estrich						
300.1.9.1	schw. Estrich als Heizestrich EG/OG	800	m²	34,00	27.200,00		0
300.1.9.2	Zulage für Belegreifeverkürzung	800	m²	5,00	4.000,00		0
300.1.9	Estrich				31.200,00		0
300.1.10	Fliesen- und Bodenbeläge						
300.1.10.1	Fliesenarbeiten						
300.1.10.1.1	Bodenfliesen (WC's, Küche, Ausgabe, Eingang 220 Kü, TRH)		m²	95,00	20.900,00		0
300.1.10.1.2							

01.10.2025

Kostengliederung nach DIN 276 3. Ebene

Seite 4 von 13

Gemeinde Ostbevern - Erw. AGS
Erweiterung der Ambrosius Grundschule

Kostenberechnung [Planung]

Kostengruppe	Stichwort	Menge	Einh	EP	GP	Gesamt	%
	Sockelfliesen	220	m	12,00	2.640,00		0
300.1.10.1.3							
	Bodenabdichtungen	220	m²	35,00	7.700,00		0
300.1.10.1.4							
	Versiegelungen	1500	m	3,50	5.250,00		0
300.1.10.1.5							
	Wandfliesen	150	m²	105,00	15.750,00		0
300.1.10.1.6							
	Innenfensterbänke (WC's)	23	m	95,00	2.185,00		0
300.1.10.1.7							
	Treppenstufen inkl. Rutschhemmung TRH	24	St	345,00	8.280,00		0
300.1.10.1.8							
	Podestbeläge	8	m²	215,00	1.720,00		0
300.1.10.1.9							
	Sockelleisten	55	m	18,00	990,00		0
300.1.10.1							
	Fliesenarbeiten				65.415,00		0
300.1.10.2							
	Parkettarbeiten						
300.1.10.2.1							
	Parkettboden (Essensräume & Stuhllager)	230	m²	115,00	26.450,00		0
300.1.10.2.2							
	Sockelleisten	230	m	12,00	2.760,00		0
300.1.10.2							
	Parkettarbeiten				29.210,00		0
300.1.10.3							
	Vinyl						
300.1.10.3.1							
	Vinylbodenbeläge (restl. Räume)	350	m²	55,00	19.250,00		0
300.1.10.3.2							
	Sockelleisten	350	m	12,00	4.200,00		0
300.1.10.3							
	Vinyl				23.450,00		0
300.1.10							
	Fliesen- und Bodenbeläge				118.075,00		0
300.1.11							
	Fenster / Fassadenelemente (Aluminium)						
300.1.11.1							
	Fenster						
300.1.11.1.1							
	Fensterelemente (Alu)	115	m²	565,00	64.975,00		0
300.1.11.1.2							
	Außenfensterbänke	110	m	75,00	8.250,00		0
300.1.11.1							
	Fenster				73.225,00		0
300.1.11.2							
	Fassadenelemente						
300.1.11.2.1							
	Pfosten/Riegelkonstruktion EG Neubau	140	m²	635,00	88.900,00		0
300.1.11.2.2							

01.10.2025

Kostengliederung nach DIN 276 3. Ebene

Seite 5 von 13

Gemeinde Ostbevern - Erw. AGS
Erweiterung der Ambrosius Grundschule

Kostenberechnung [Planung]

Kostengruppe	Stichwort	Menge	Einh	EP	GP	Gesamt	%
	Zulagen für Türelemente	4	St	4.250,00	17.000,00		0
300.1.11.2.3	Pfosten/Riegelkonstruktion EG/OG Anbau	90	m²	635,00	57.150,00		0
300.1.11.2.4	Zulage für Türelemente	2	St	4.250,00	8.500,00		0
300.1.11.2	Fassadenelemente				171.550,00		0
300.1.11.3	Raffstoreanlagen						
300.1.11.3.1	Raffstoreanlagen EG	140		315,00	44.100,00		0
300.1.11.3.2	Raffstoreanlagen OG	72		315,00	22.680,00		0
300.1.11.3	Raffstoreanlagen				66.780,00		0
300.1.11.4	Brandschutzelemente (Innen)						
300.1.11.4.1	Türelemente T30RS (Neubau/Anbau)	7	St	3.500,00	24.500,00		0
300.1.11.4	Brandschutzelemente (Innen)				24.500,00		0
300.1.11	Fenster / Fassadenelemente (Aluminium)				336.055,00		0
300.1.12	Metallbau						
300.1.12.1	Brückenelement (fertigteil)						
300.1.12.1.1	Brücke als vorgefertigtes Bauteil (Kraneinsatz)	1	St	295.000,00	295.000,00		0
300.1.12.1	Brückenelement (fertigteil)				295.000,00		0
300.1.12.2	Aufzugsanlage						
300.1.12.2.1	Aufzugsanlage EG/OG	1	St	37.500,00	37.500,00		0
300.1.12.2	Aufzugsanlage				37.500,00		0
300.1.12.3	Treppengeländer / Handläufe						
300.1.12.3.1	Absturzeländer TRH	2	m	950,00	1.900,00		0
300.1.12.3.2	Handlauf TRH	24	m	235,00	5.640,00		0
300.1.12.3	Treppengeländer / Handläufe				7.540,00		0
300.1.12.4	mobilen Trennwände (Essensräume)						
300.1.12.4.1							

01.10.2025

Kostengliederung nach DIN 276 3. Ebene

Seite 6 von 13

Gemeinde Ostbevern - Erw. AGS

Kostenberechnung [Planung]

Erweiterung der Ambrosius Grundschule

Kostengruppe	Stichwort	Menge	Einh	EP	GP	Gesamt	%
	mobile Trennwand inkl. Durchgangstür	2	St	22.500,00	45.000,00		0
300.1.12.4.2	Zulage Magnetbelag/Whiteboard	2	psch	4.500,00	9.000,00		0
300.1.12.4	mobilen Trennwände (Essensräume)				54.000,00		0
300.1.12	Metallbau				394.040,00		0
300.1.13	Holzbau / Ausbau						
300.1.13.1	Sanitärtrennwände	1	psch	12.500,00	12.500,00		0
300.1.13.2	Innenfensterbänke als Sitzfensterbank	42	m	125,00	5.250,00		0
300.1.13.3	Innenfensterbänke (normal)	66	m	85,00	5.610,00		0
300.1.13	Holzbau / Ausbau				23.360,00		0
300.1.14	Innentüren						
300.1.14.1	Türenzargen (normal)	19	St	220,00	4.180,00		0
300.1.14.2	Türblätter Innen (normal) inkl. Drücker	19	St	445,00	8.455,00		0
300.1.14.3	Türzargen (Schiebetür)	1	St	275,00	275,00		0
300.1.14.4	Türblätter Schiebetür	1	St	500,00	500,00		0
300.1.14.5	Türenzargen (T30RS)	1	St	450,00	450,00		0
300.1.14.6	Türblätter Innen (T30RS) inkl. Drücker	1	St	850,00	850,00		0
300.1.14.7	Türzargen DT (normal)	1	St	425,00	425,00		0
300.1.14.8	Türblätter DT (normal) inkl. Drücker	1	St	990,00	990,00		0
300.1.14	Innentüren				16.125,00		0
300.1.15	Maler						
300.1.15.1	Wandflächen						
300.1.15.1.1	Wandflächen (Vlies und 2x Anstrich)	2800	m²	16,50	46.200,00		0
300.1.15.1.2	Stahlzargen lackieren	22	St	185,00	4.070,00		0
300.1.15.1.3	Versiegelungen	800	m	8,50	6.800,00		0
300.1.15.1	Wandflächen				57.070,00		0

01.10.2025

Kostengliederung nach DIN 276 3. Ebene

Seite 7 von 13

Gemeinde Ostbevern - Erw. AGS
Erweiterung der Ambrosius Grundschule

Kostenberechnung [Planung]

Kostengruppe	Stichwort	Menge	Einh	EP	GP	Gesamt	%
300.1.15	Maler				57.070,00		0
300.1.15.2	Deckenflächen						
300.1.15.2.1	Deckenflächen (Vlies und 2x Anstrich)	40	m²	18,50	740,00		0
300.1.15.2	Deckenflächen				740,00		0
300.1.16	Sonstiges						
300.1.16.1	Gebäudereinigung	1	psch	15.500,00	15.500,00		0
300.1.16.2	Feuerlöscher / Löschdecke	1	psch	12.500,00	12.500,00 0,00		0 0
300.1.16	Sonstiges				28.000,00		0
300.1	Bauwerk - Baukonstruktion Neubau/Brücke/Anbau				2.353.200,00		0
300.2	Bauwerk - Baukonstruktion Bestand						
300.2.1	Erdgeschoss						
300.2.1.1	R102 Umbau Klassenraum zu Differenzierung	1	psch	18.500,00	18.500,00		0
300.2.1.2	R103 Umbau Differenzierung zu Klassenraum	1	psch	5.000,00	5.000,00		0
300.2.1.3	R104 Umbau Klassenraum zu Differenzierung	1	psch	18.500,00	18.500,00		0
300.2.1.4	R105 Umbau Klassenraum (Modernisierung)	1	psch	6.500,00	6.500,00		0
300.2.1.5	Umbau Aula in Differenzierung/AB/FAGO	1	psch	315.000,00	315.000,00		0
300.2.1.6	R108 Umbau Psychomotorik in Klassenraum	1	psch	15.000,00	15.000,00		0
300.2.1.7	R109 Umbau Klassenraum zu Differenzierung	1	psch	18.500,00	18.500,00		0
300.2.1.8	R110 keine Umbauten	1	psch		0,00		0
300.2.1.9	OGS GR02 Umbau GR zu Psychomotorik	1	psch	25.000,00	25.000,00		0
300.2.1.10	OGS Teamraum keine Umbauten	1	psch		0,00		0
300.2.1.11	OGS Küche Umbau zu Gardobenraum/AB	1	psch	20.000,00	20.000,00		0
300.2.1.12	OGS GR04 Umbau zum Klassenraum	1	psch	25.000,00	25.000,00		0
300.2.1.13	OGS GR01 Umbau mit Flurbildung	1	psch	35.000,00	35.000,00		0
300.2.1.14	Allgemeine Sanierung (Maler, Reinigung, etc.)	1	psch	45.000,00	45.000,00		0

01.10.2025

Kostengliederung nach DIN 276 3. Ebene

Seite 8 von 13

Gemeinde Ostbevern - Erw. AGS
Erweiterung der Ambrosius Grundschule

Kostenberechnung [Planung]

Kostengruppe	Stichwort	Menge	Einh	EP	GP	Gesamt	%
300.2.1	Erdgeschoss				547.000,00		0
300.2.2	Obergeschoss						
300.2.2.1	R202 Umbau Klassenraum zu Differenzierung	1	psch	18.500,00	18.500,00		0
300.2.2.2	R203 Umbau Differenzierung zu Klassenraum	1	psch	5.000,00	5.000,00		0
300.2.2.3	R204 Umbau Klassenraum zu Differenzierung	1	psch	18.500,00	18.500,00		0
300.2.2.4	R208 Umbau Differenzierung zu Lehrmittelraum	1	psch	5.000,00	5.000,00		0
300.2.2.5	R209 Abbruch und Umbau zu Flur (Übergang NB)	1	psch	6.500,00	6.500,00		0
300.2.2.6	R210 Umbau Klassenraum zu Büro OGS und TeamRuheraum	1	psch	25.000,00	25.000,00		0
300.2.2.7	R211 Umbau Klassenraum zu Lehrerzimmer	1	psch	30.000,00	30.000,00		0
300.2.2.8	Flur 05 Einbau Rampenanlage (Art noch festlegen)	1	psch	25.000,00	25.000,00		0
300.2.2.9	R215 Umbau Lehrerzimmer zum Klassenraum	1	psch	30.000,00	30.000,00		0
300.2.2.10	R216 Umbau Klassenraum zu Differenzierung	1	psch	18.500,00	18.500,00		0
300.2.2.11	R217 keine Umbauten	1	psch		0,00		0
300.2.2.12	R218 Umbau Differenzierung zu Klassenraum	1	psch	15.000,00	15.000,00		0
300.2.2.13	OGS Leitung Umbau zu Abstellraum	1	psch	3.000,00	3.000,00		0
300.2.2	Obergeschoss				200.000,00		0
300.2.3	Treppenhaus 05						
300.2.3.1	Einbau einer neuen Treppenanlage	1	psch	82.500,00	82.500,00		0
300.2.3.2	Einbau neuer Brandschutztüren inkl. Anpassarbeiten	2	St	12.000,00	24.000,00		0
300.2.3	Treppenhaus 05				106.500,00		0
300.2	Bauwerk - Baukonstruktion Bestand				853.500,00		0
300	Bauwerk - Baukonstruktion					3.206.700,00	0
400	Bauwerk - Technische Anlagen						
400.1	Bauwerk - Technische Anlagen						
	Neubau/Brücke/Anbau						
400.1.1							

01.10.2025

Kostengliederung nach DIN 276 3. Ebene

Seite 9 von 13

Gemeinde Ostbevern - Erw. AGS
Erweiterung der Ambrosius Grundschule

Kostenberechnung [Planung]

Kostengruppe	Stichwort	Menge	Einh	EP	GP	Gesamt	%
	Elektro						
400.1.1.1	Zuleitung	35	m	165,00	5.775,00		0
400.1.1.2	Installation ELT	1	psch	56.000,00	56.000,00		0
400.1.1.3	Installation W-LAN / LAN	1	psch	24.500,00	24.500,00		0
400.1.1.4	Beleuchtung	1	psch	28.000,00	28.000,00		0
400.1.1.5	BMA	1	St	32.000,00	32.000,00		0
400.1.1	Elektro				146.275,00		0
400.1.2	Heizung						
400.1.2.1	Zuleitung	35	m	185,00	6.475,00		0
400.1.2.2	Grundinstallation	1	psch	18.500,00	18.500,00		0
400.1.2.3	Fußbodenheizung	800	m²	80,00	64.000,00		0
400.1.2	Heizung				88.975,00		0
400.1.3	Sanitär						
400.1.3.1	Zuleitung	35	m	125,00	4.375,00		0
400.1.3.2	Grundinstallation	1	psch	28.500,00	28.500,00		0
400.1.3.3	WC-Anlage EG	1	St	25.000,00	25.000,00		0
400.1.3.4	WC-Anlage OG	1	St	30.000,00	30.000,00		0
400.1.3.5	WT-Anlage Mensa	1	St	4.500,00	4.500,00		0
400.1.3.6	Installationen Küche / Spülküche	1	St	6.500,00	6.500,00		0
400.1.3	Sanitär				98.875,00		0
400.1.4	Lüftung						
400.1.4.1	Zentrale Lüftungsanlage Neubau (Dachaufstellung)	1	psch	235.000,00	235.000,00		0
400.1.4	Lüftung				235.000,00		0
400.1.5	Blitzschutz						
400.1.5.1	Blitzschutz zum Neubau inkl. Brücke	1	psch	18.500,00	18.500,00		0

01.10.2025

Kostengliederung nach DIN 276 3. Ebene

Seite 10 von 13

Gemeinde Ostbevern - Erw. AGS

Kostenberechnung [Planung]

Erweiterung der Ambrosius Grundschule

Kostengruppe	Stichwort	Menge	Einh	EP	GP	Gesamt	%
400.1.5	Blitzschutz				18.500,00	0	
400.1	Bauwerk - Technische Anlagen Neubau/Brücke/Anbau				587.625,00	0	
400.2	Bauwerk - Technische Anlagen Bestand						
400.2.1	Elektro						
400.2.1.1	Anpassungsarbeiten im Bestand	23	psch	3.500,00	80.500,00	0	
400.2.1	Elektro				80.500,00	0	
400.2.2	Heizung						
400.2.2.1	Anpassungsarbeiten im Bestand	1	psch	25.000,00	25.000,00	0	
400.2.2	Heizung				25.000,00	0	
400.2.3	Sanitär						
400.2.3.1	Anpassungsarbeiten im Bestand	1	psch	12.500,00	12.500,00	0	
400.2.3	Sanitär				12.500,00	0	
400.2.4	Lüftung						
400.2.4.1	Anpassungsarbeiten im Bestand	1	psch	8.500,00	8.500,00	0	
400.2.4	Lüftung				8.500,00	0	
400.2	Bauwerk - Technische Anlagen Bestand				126.500,00	0	
400	Bauwerk - Technische Anlagen					714.125,00	0
500	Außenanlagen und Freiflächen						
500.1	Außenanlagen und Freiflächen Neubau						
500.1.1	Anarbeiten der Außenanlagen an Neubaukörper 1		psch	65.000,00	65.000,00	0	
500.1.2	Leitungstrasse Versorgung herstellen/schliessen	35	m	350,00	12.250,00	0	
500.1.3	Anarbeiten der Außenanlagen an Bestand/Anbau	1	psch	25.000,00	25.000,00	0	
500.1.4	Baumrückschnitt Bestandsbäume Nordseite	1	psch	3.500,00	3.500,00	0	
500.1.5	Umbau vorh. Spielgeräte	2	psch	3.500,00	7.000,00	0	
500.1	Außenanlagen und Freiflächen Neubau				112.750,00	0	

01.10.2025

Kostengliederung nach DIN 276 3. Ebene

Seite 11 von 13

Gemeinde Ostbevern - Erw. AGS

Kostenberechnung [Planung]

Erweiterung der Ambrosius Grundschule

Kostengruppe	Stichwort	Menge	Einh	EP	GP	Gesamt	%
500.2	Außenanlagen und Freiflächen Bestand						
500.2.1	in 500.1 enthalten	1	psch		0,00		0
500.2	Außenanlagen und Freiflächen Bestand				0,00		0
500	Außenanlagen und Freiflächen					112.750,00	0
600	Ausstattung						
600.1	Ausstattung Neubau/Brücke/Anbau						
600.1.1	Mensa						
600.1.1.1	Tische	15	St	1.150,00	17.250,00		0
600.1.1.2	Stühle	120	St	135,00	16.200,00		0
600.1.1.3	Laufwagen Stuhllager	1	St	1.100,00	1.100,00		0
600.1.1.4	Veranstaltungstechnik	1	psch	55.000,00	55.000,00		0
600.1.1	Mensa				89.550,00		0
600.1.2	Küche / Spülküche						
600.1.2.1	Kücheneinrichtung	1	St	45.000,00	45.000,00		0
600.1.2.2	Spülkücheneinrichtung	1	St	25.000,00	25.000,00		0
600.1.2.3	Ausgabetheke	1	St	12.500,00	12.500,00		0
600.1.2.4	Geschirr/Besteck Mensa pro Person	360	St	20,00	7.200,00		0
600.1.2.5	Gardrobe Küche	1	St	2.500,00	2.500,00		0
600.1.2	Küche / Spülküche				92.200,00		0
600.1.3	Schulraumausstattung						
600.1.3.1	Klassenraumeinrichtungen	3	psch	18.750,00	56.250,00		0
600.1.3.2	Gardrobenelemente Neubau	75	St	45,00	3.375,00		0
600.1.3.3	Hausschuh Gardoben	75	St	35,00	2.625,00		0
600.1.3.4	Differenzierungsraum	1	psch	12.500,00	12.500,00		0
600.1.3.5	Besprechungsraum	1	psch	8.500,00	8.500,00		0
600.1.3.6	Schulsozialarbeit	1	psch	8.500,00	8.500,00		0
600.1.3							

01.10.2025

Kostengliederung nach DIN 276 3. Ebene

Seite 12 von 13

Gemeinde Ostbevern - Erw. AGS

Kostenberechnung [Planung]

Erweiterung der Ambrosius Grundschule

Kostengruppe	Stichwort	Menge	Einh	EP	GP	Gesamt	%
	Schulraumausstattung				91.750,00		0
600.1	Ausstattung Neubau/Brücke/Anbau		psch		273.500,00		0
600.2	Ausstattung Bestand nicht berechnet				0,00		0
600.2	Ausstattung Bestand				0,00		0
600	Ausstattung					273.500,00	0
700	Baunebenkosten						
700.1	Baunebenkosten Neubau						
700.1.1	Architektur	1	psch	417.520,47	417.520,47		0
700.1.2	Statik	1	psch	60.000,00	60.000,00		0
700.1.3	Prüfstatik	1	psch	35.000,00	35.000,00		0
700.1.4	Wärmeschutz	1	psch	12.500,00	12.500,00		0
700.1.5	TGA-Planung	1	psch	135.000,00	135.000,00		0
700.1.6	Brandschutz	1	psch	15.000,00	15.000,00		0
700.1.7	SIGEKO	1	psch	6.500,00	6.500,00		0
700.1.8	Bodengutachten	1	psch	3.500,00	3.500,00		0
700.1.9	faunistisches Gutachten	1	psch	2.000,00	2.000,00		0
700.1.10	Begleitung Baumschutz (Dendrologe)	1	psch	1.500,00	1.500,00		0
700.1.11	Vermessung	1	psch	3.500,00	3.500,00		0
700.1.12	Gebühren	1	psch	4.500,00	4.500,00		0
700.1	Baunebenkosten Neubau				696.520,47		0
700.2	Baunebenkosten Bestand						
700.2.1	Architektur, in 700.1.1 integriert	1	psch		0,00		0
700.2.2	Statik	1	psch	5.500,00	5.500,00		0
700.2.3	Prüfstatik	1	psch	3.000,00	3.000,00		0
700.2.4	Wärmeschutz	1	psch	950,00	950,00		0
700.2.5	TGA-Planung, in 700.1.5 integriert	1	psch		0,00		0
700.2.6	Brandschutz, in 700.1.6 integriert	1	psch		0,00		0
700.2.7	SIGEKO, fällt nicht an	1	psch		0,00		0

01.10.2025

Kostengliederung nach DIN 276 3. Ebene

Seite 13 von 13

Gemeinde Ostbevern - Erw. AGS
Erweiterung der Ambrosius Grundschule

Kostenberechnung [Planung]

Kostengruppe	Stichwort	Menge	Einh	EP	GP	Gesamt	%
700.2.8	Gebühren	1	psch	3.500,00	3.500,00		0
700.2	Baunebenkosten Bestand				12.950,00		0
700	Baunebenkosten					709.470,47	0

Netto	5.037.545,47
zzgl. MwSt	957.133,64
Brutto	<u>5.994.679,11</u>