



Sitzungsvorlage

FB / Aktenzeichen	Vorlage	Datum
III /	2025/163	12.11.2025

BERATUNGSFOLGE			
Gremium	Termin	Zuständigkeit	Status
Umwelt- und Planungsausschuss	25.11.2025	Entscheidung	öffentlich

Straßenbaumaßnahme Hanfgarten - Änderung des Bauprogramms

Beschlussvorschlag:

Das geänderte Bauprogramm (Anlage 01) für die Erneuerung des Hanfgartens im Vollausbau wird beschlossen.

Haushaltsrechtliche Auswirkungen:

Durch diesen Beschluss ergibt sich die Möglichkeit, die entstandenen Kosten als Straßenbaubeiträge abzurechnen.

Gleichstellung:

Es werden gleichstellungsrelevante Fragen tangiert.

ja ☐ nein ☒

Sachdarstellung:

Die Erneuerung des Hanfgartens im Vollausbau wurde am 31.01.2025 fertiggestellt. Mit Datum vom 02.04.2025 wurde diese Straßenbaumaßnahme mängelfrei abgenommen.

Damit die Maßnahme in der Gemeinde Ostbevern abgerechnet werden kann, muss der endgültig hergestellte bauliche Zustand als Bauprogramm beschlossen werden. Voraussetzung für das Entstehen der Beitragspflichten ist für Anlagen, die dem Erschließungsbeitragsrecht unterliegen, dass sie endgültig hergestellt worden sind. Diese endgültige Herstellung liegt in dem Zeitpunkt vor, in dem die in der Satzung festgelegten Herstellungsmerkmale einschließlich eines ggf. formlosen Bauprogramms erfüllt sind und insbesondere, wenn sämtliche Teileinrichtungen auch flächenmäßig in der ganzen Länge der Straße bzw. des Abschnitts fertiggestellt worden sind. Dies ist im vorliegenden Fall des Hanfgartens zutreffend.

Bei der Umsetzung des vor Baubeginn beschlossenen Bauprogrammes haben sich für den Hanfgarten geringfügige Abweichungen vom ursprünglich vorgesehenen Bauprogramm ergeben, z.B. bei der Anzahl und der räumlichen Anordnung von Grundstückszufahrten. Soweit sich zur ursprünglich beschlossenen Planung Abweichungen ergeben, ist eine Beschlussfassung über die abweichenden Herstellungsmerkmale der Anlage erforderlich. Als Grundlage zum Beschluss des Bauprogramms dient der Abrechnungsplan, der als Anlage 01 dieser Vorlage beigelegt ist.

Karl Piochowiak
Bürgermeister

Moritz Hillebrand
Fachbereichsleitung

Anlage/n
Vorlage 2025/163, Anlage 01 - Abrechnungsplan Vollausbau Hanfgarten