

BEKANNTMACHUNG

Am **Dienstag, 25.11.2025** findet um 18:00 Uhr eine Sitzung des Umwelt- und Planungsausschusses im BEVER-FORUM im Rathaus, Am Rathaus 1, 48346 Ostbevern, statt.

Die Sitzung ist tlw. öffentlich.

Ostbevern, 14. November 2025

Gemeinde Ostbevern
Der Bürgermeister

Karl Piochowiak

Tagesordnung:

I. Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung
2. Bestimmung des Schriftführers
3. Feststellung der Befangenheit
4. Einwohnerfragestunde
5. Bericht des Bürgermeisters
6. Sachstandsbericht
- 6.1. Sachstandsbericht "Eine neue Mitte"
- 6.2. Sachstandsbericht Wohn- und Gewerbegebiete
7. Bürger- und Fraktionsanträge
- 7.1. Verbesserung der Beleuchtung an neuralgischen Punkten in Ostbevern **2025/164**
 - Antrag der SPD-Fraktion
8. 54. Änderung des Flächennutzungsplanes **2025/160**
(vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 64 "Energiepark Hülshede")
 - Kenntnisnahme des Vorentwurfs und Beschluss über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden
9. Vorhabenbezogener Bebauungsplan mit Vorhaben- und Erschließungsplan Nr. 64 "Energiepark Hülshede" **2025/157**
 - Aufhebung und Neufassung Aufstellungsbeschluss
 - Kenntnisnahme des Vorentwurfs und Beschluss über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und Behörden

- | | | |
|-------|--|-----------------|
| 10. | Straßenbaumaßnahme Hanfgarten
- Änderung des Bauprogramms | 2025/163 |
| 11. | Errichtung eines Rad- und Fußweges zwischen
Friedhof und Kreisverkehr | 2025/159 |
| 12. | Parkplatz Am Rathaus
- Sachstand und weiteres Vorgehen | 2025/162 |
| 13. | Anträge Bauvorhaben | |
| 13.1. | Übersicht Bauantragsverfahren | |
| 13.2. | Bauanträge - Erteilung Einvernehmen | |
| 13.3. | Bauanträge - Nachrichtlich | |
| 14. | Anfragen nach § 17 der Geschäftsordnung | |

II. Nichtöffentlicher Teil

- | | | |
|--------|---|-----------------|
| 1. | Bericht des Bürgermeisters | |
| 2. | Sachstandsbericht | |
| 2.1. | Sachstandsbericht "Eine neue Mitte" | |
| 2.1.1. | Gewerbegebiet West
- Sachstandsbericht und weiteres Vorgehen | 2025/161 |
| 2.2. | Sachstandsbericht Wohn- und Gewerbegebiete | |
| 3. | Bauvoranfragen | |
| 3.1. | Bauvoranfragen - Erteilung Einvernehmen | |
| 3.1.1. | Bauvoranfrage zur Bebauung des Grundstücks
Bussardweg 2 a und 2 b
- Beschluss zur planungsrechtlichen Einzelfrage | 2025/117 |
| 3.2. | Bauvoranfragen - Nachrichtlich | |

4. Leitlinien und Kriterien für die Durchführung von isolierten Positivplanungen zur Errichtung von Windenergieanlagen im Gemeindegebiet Ostbevern
- Sachstandsbericht **2025/145**
5. Anwendung des Vorkaufsrechtes nach § 24 BauGB
- Sachstandsbericht **2025/166**
6. Anfragen nach § 17 der Geschäftsordnung