



Sitzungsvorlage

FB / Aktenzeichen	Vorlage	Datum
III	2025/157	11.11.2025

BERATUNGSFOLGE			
Gremium	Termin	Zuständigkeit	Status
Umwelt- und Planungsausschuss	25.11.2025	Entscheidung	öffentlich

Vorhabenbezogener Bebauungsplan mit Vorhaben- und Erschließungsplan Nr. 64 "Energiepark Hülshede"

- **Aufhebung und Neufassung Aufstellungsbeschluss**
- **Kennntnisnahme des Vorentwurfs und Beschluss über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und Behörden**

Beschlussvorschlag:

Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses vom 25.03.2025

Der durch den Umwelt- und Planungsausschuss am 25.03.2025 gefasste Aufstellungsbeschluss zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Energiepark Hülshede“ wird aufgehoben.

Neufassung des Aufstellungsbeschlusses

Für die Grundstücke Gemarkung Ostbevern, Flur 21, Flurstück 107 und Flur 34 Flurstück 53 tlw. wird die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 64 „Energiepark Hülshede“ mit Vorhaben- und Erschließungsplan gemäß § 12 BauGB in Verbindung mit § 2 Abs. 1 BauGB beschlossen.

Der beigegefügte Kartenauszug (Anlage 01), in dem die Grenzen des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 64 „Energiepark Hülshede“ durch Umrandung gekennzeichnet sind, ist Bestandteil dieses Beschlusses.

Kenntnisnahme des Vorentwurfs und Beschluss über die Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden gem. §§ 3 Absatz 1, 4 Absatz 1 BauGB

Der Vorentwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 64 „Energiepark Hülshede“ (Anlage 02) mit Vorhaben- und Erschließungsplan (Anlage 03) und Begründung (Anlage 04) wird zur Kenntnis genommen. Auf der Grundlage dieses Vorentwurfs ist die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB und der Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

Die Verwaltung teilt der Öffentlichkeit durch Aushang in den Bekanntmachungskästen und Veröffentlichung im Internet mit, dass für einen Zeitraum von 4 Wochen im Fachbereich III der Gemeinde Auskunft über Ziele, Zwecke und voraussichtliche Auswirkungen der Planung gegeben wird.

Der interessierten Öffentlichkeit ist Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung (Anhörung) zu geben.

Haushaltsrechtliche Auswirkungen:

Sämtliche Kosten für die Aufstellung des Vorhaben- und Erschließungsplanes sowie seiner Durchführung trägt die Vorhabenträgerin. Eine entsprechende Kostenregelung wird in den noch zu erarbeitenden Durchführungsvertrag aufgenommen.

Gleichstellung:

Es werden gleichstellungsrelevante Fragen tangiert.

ja ☐ nein ☒

Sachdarstellung:

In der Sitzung am 25.03.2025 hat der Umwelt- und Planungsausschuss dem Antrag auf Einleitung eines Verfahrens zur Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes auf der Grundlage eines Vorhaben- und Erschließungsplanes für die Errichtung von FreiflächenPV-Anlagen und einer Windenergieanlage einschließlich der erforderlichen Anpassung des Flächennutzungsplanes zugestimmt und die entsprechenden Aufstellungsbeschlüsse gefasst. Bei der für die Bebauung vorgesehenen Flächen handelt es sich um Grundstücke östlich des Mitfahrerparkplatzes an der B 51 und um das Eckgrundstück südlich der B 51 im Bereich der Einmündung der L 830 auf die B 51.

Hinsichtlich der Abgrenzung des Geltungsbereiches des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 64 „Energiepark Hülshede“ ist unter Berücksichtigung des von dem Rotor der geplanten Windenergieanlage überstrichenen Waldbereichs noch eine Anpassung vorzunehmen. Dafür ist der am 25.03.2025 gefasste Aufstellungsbeschluss aufzuheben und die aktualisierte räumliche Abgrenzung des Plangebietes (Anlage 01) im Rahmen eines neuen Aufstellungsbeschlusses zu beschließen.

Herr Tischmann vom Stadtplanungsbüro Tischmann Loh & Partner aus Rheda-Wiedenbrück wird in der Sitzung den auf der Grundlage des beigefügten Vorhaben- und Erschließungsplanes (Anlage 02) erarbeiteten Vorentwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes (Anlage 03) vorstellen.

Auf der Grundlage des vorgestellten Vorentwurfs soll die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB und der Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB erfolgen.

Karl Piochowiak
Bürgermeister

Moritz Hillebrand
Fachbereichsleitung

Josef Göcke
Sachbearbeitung

Anlagen

Vorlage 2025/157, Anlage 01 - Übersichtsplan mit Kennzeichnung Geltungsbereich

Vorlage 2025/157, Anlage 02 - Vorentwurf des vorhabenbezogenen
Bebauungsplanes Nr. 64 "Energiepark Hülshede"

Vorlage 2025/157, Anlage 03 - Vorhaben und Erschließungsplan zum
vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 64
"Energiepark Hülshede"

Vorlage 2025/157, Anlage 04 - Vorentwurf Begründung zum vorhabenbezogenen
Bebauungsplan Nr. 64 "Energiepark Hülshede"