

BEKANNTMACHUNG

Am **Donnerstag, 04.09.2025** findet um 18:00 Uhr eine Sitzung des Umwelt- und Planungsausschusses im BEVER-FORUM im Rathaus, Am Rathaus 1, 48346 Ostbevern, statt.

Die Sitzung ist tlw. öffentlich.

Ostbevern, 22. August 2025

Gemeinde Ostbevern
Der Bürgermeister

Karl Piochowiak

Tagesordnung:

I. Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung
2. Bestimmung des Schriftführers
3. Feststellung der Befangenheit
4. Einwohnerfragestunde
5. Bericht des Bürgermeisters
6. Sachstandsbericht
 - 6.1. Sachstandsbericht "Eine neue Mitte"
 - 6.2. Sachstandsbericht Wohn- und Gewerbegebiete
7. Bürger- und Fraktionsanträge
 - 7.1. Maßnahmen zur Begrünung des Rathauses und Errichtung einer PV-Anlage **2025/107**
- Antrag der Fraktion Bündnis 90 / Die Grünen vom 04.06.2025
 - 7.2. Roteinfärbung von Fahrradfurten **2025/100**
- Antrag der Fraktion Bündnis 90/DIE GRÜNEN vom 20.07.2025
8. Kooperationsmodell zur ökologischen Gestaltung von Kreisverkehren **2025/105**
9. 16. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 10 "Gewerbegebiet östlich der Wischhausstraße" **2025/098**
- Beschluss über die Anregungen
- Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB
10. 53. Änderung des Flächennutzungsplanes **2025/104**
- Kenntnisnahme des Vorentwurfs
- Beschluss über die Beteiligung der Öffentlichkeit

und der Behörden

- 11. Bebauungsplan Nr. 63 "Feuerwehr Brock" **2025/106**
 - Kenntnisnahme des Vorentwurfs
 - Beschluss über die Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden
- 12. Anträge Bauvorhaben
- 12.1. Übersicht Bauantragsverfahren
- 12.2. Bauanträge - Erteilung Einvernehmen
- 12.2.1. Bauantrag zur Nutzungsänderung einer Stehpizzeria **2025/108**
in Büroflächen für Immobilien- und
Finanzdienstleister auf dem Grundstück Hauptstraße
31
 - Beschluss über eine Abweichung von der
Gestaltungssatzung
- 12.2.2. Bauantrag zur Anbringung einer Werbeanlage auf **2025/109**
dem Grundstück Hauptstraße 31
 - Beschluss über eine Abweichung von der
Gestaltungssatzung für Werbeanlagen
- 12.3. Bauanträge - Nachrichtlich
- 13. Anfragen nach § 17 der Geschäftsordnung

II. Nichtöffentlicher Teil

- 1. Bericht des Bürgermeisters
- 2. Sachstandsbericht
- 2.1. Sachstandsbericht "Eine neue Mitte"
- 2.2. Sachstandsbericht Wohn- und Gewerbegebiete
- 3. Bauvoranfragen
- 3.1. Bauvoranfragen - Erteilung Einvernehmen

- 3.2. Bauvoranfragen - Nachrichtlich
- 4. Anfragen nach § 17 der Geschäftsordnung