



Sitzungsvorlage

FB / Aktenzeichen	Vorlage	Datum
III / 61.21.01	2025/104	20.08.2025

BERATUNGSFOLGE			
Gremium	Termin	Zuständigkeit	Status
Umwelt- und Planungsausschuss	04.09.2025	Entscheidung	öffentlich

53. Änderung des Flächennutzungsplanes
- Kenntnisnahme des Vorentwurfs
- Beschluss über die Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden

Beschlussvorschlag:

Kenntnisnahme des Vorentwurfs und Beschluss über die Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden gem. §§ 3 Absatz 1, 4 Absatz 1 BauGB

Der Vorentwurf der 53. Änderung des Flächennutzungsplanes zwecks Darstellung einer „Fläche für den Gemeinbedarf“ mit der Zweckbestimmung „Feuerwehr“ (Anlage 1) mit Begründung (Anlage 2) wird zur Kenntnis genommen. Auf der Grundlage dieses Vorentwurfs ist die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB und der Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

Die Verwaltung teilt der Öffentlichkeit durch Aushang in den Bekanntmachungskästen und im Internet mit, dass für einen Zeitraum von 4 Wochen im Fachbereich III der Gemeinde Auskunft über Ziele, Zwecke und voraussichtliche Auswirkungen der Planung gegeben wird.

Der interessierten Öffentlichkeit ist Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung (Anhörung) zu geben.

Haushaltsrechtliche Auswirkungen:

Bei dem Produkt 09.01.01 „Räumliche Planung und Entwicklung“ stehen Mittel zur Begleichung des Planerhonorars zur Verfügung.

Gleichstellung:

Es werden gleichstellungsrelevante Fragen tangiert.

ja nein

Sachdarstellung:

Der Umwelt- und Planungsausschuss hat in seiner Sitzung am 10.12.2024 den Einleitungsbeschluss gemäß § 2 Absatz 1 BauGB zur 53. Änderung des Flächennutzungsplanes gefasst (Vorlage-Nr. 2024/168).

In der Folgezeit wurden weitere Abstimmungen mit der Landesplanung bei der Bezirksregierung Münster geführt und die Erarbeitung des Geruchsgutachtens abgeschlossen. Vom Büro WoltersPartner aus Coesfeld wurde nunmehr der Vorentwurf der 53. Änderung des Flächennutzungsplanes erarbeitet.

Der Vorentwurf wird in der Sitzung vorgestellt und erläutert.

Entsprechend dem Beschluss des Haupt- und Finanzausschusses vom 24.06.2025 (Vorlage-Nr. 2025/074) wurde eine Projektgruppe, bestehend aus dem Bürgermeister, Mitarbeitenden der Verwaltung, jeweils einem Vertreter/einer Vertreterin der Fraktionen sowie Vertretern der Feuerwehr zur Unterstützung und Begleitung der Planung und Umsetzung des Neubaus des Feuerwehrgerätehauses gebildet. Die erste Zusammenkunft dieser Projektgruppe findet/fand am 28.08.2025 statt.

Karl Piochowiak
Bürgermeister

Moritz Hillebrand
Fachbereichsleitung

Klaus Hüttmann
Sachbearbeitung

Anlage/n
Vorlage 2025/104, Anlage 1 - Vorentwurf der 53. Änderung des

Flächennutzungsplanes
Vorlage 2025/104, Anlage 2 - Vorentwurf der Begründung