

Sitzungsvorlage

FB / Aktenzeichen	Vorlage	Datum
III / 61.21.01	2025/098	04.08.2025

BERATUNGSFOLGE			
Gremium	Termin	Zuständigkeit	Status
Umwelt- und Planungsausschuss	04.09.2025	Vorberatung	öffentlich
Gemeinderat	25.09.2025	Entscheidung	öffentlich

16. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 10 "Gewerbegebiet östlich der Wischhausstraße"

- **Beschluss über die Anregungen**
- **Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB**

Beschlussvorschlag:

Prüfung und Abwägung der Anregungen aus der Beteiligung in der Zeit vom 15.04.2025 – 16.05.2025 gem. § 13 BauGB

Die Hinweise der Abwasserbetrieb TEO AöR vom 13.05.2025 werden zur Kenntnis genommen. Die Hinweise sind der Anlage 01 zu entnehmen.

Die Hinweise der Deutschen Telekom Technik GmbH vom 23.04.2025 werden zur Kenntnis genommen. Die Hinweise sind der Anlage 01 zu entnehmen.

Den Anregungen des Kreises Warendorf vom 12.05.2025 wird gefolgt. Die Anregungen sind der Anlage 01 zu entnehmen.

Den Hinweisen der LWL-Archäologie für Westfalen vom 30.04.2025 wird gefolgt. Die Hinweise sind der Anlage 01 zu entnehmen.

Die Hinweise der Westnetz GmbH vom 16.04.2025 werden zur Kenntnis genommen. Die Hinweise sind der Anlage 01 zu entnehmen.

Die Hinweise der inexio Informationstechnologie und Telekommunikation GmbH vom 14.04.2025 werden zur Kenntnis genommen. Die Hinweise sind der Anlage 01 zu entnehmen.

Satzungsbeschluss

Die 16. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 10 „Gewerbegebiet östlich der Wischhausstraße“ der Gemeinde Ostbevern (Anlage 02) wird gem. § 10 BauGB (in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017, (BGBl. I S. 3634) sowie gem. §§ 7 und 41 GO NRW (in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994, GV NRW, S. 666 ff.), jeweils in der zurzeit gültigen Fassung als Satzung beschlossen. Der Begründung (Anlage 03) wird zugestimmt.

Haushaltsrechtliche Auswirkungen:

Für die Erarbeitung des Bebauungsplanes stehen im Haushaltsplan unter dem Produkt 09.01.01 „Räumliche Planung und Entwicklung“ Mittel zur Begleichung des Planerhonorars zur Verfügung.

Gleichstellung:

Es werden gleichstellungsrelevante Fragen tangiert.

ja ☐ nein ☒

Sachdarstellung:

Auf Beschluss des Umwelt- und Planungsausschusses wurde der Entwurf der 16. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 10 „Gewerbegebiet östlich der Wischhausstraße“ einschließlich der Begründung in der Zeit vom 15.04.2025 bis einschließlich 16.05.2025 gemäß § 13 Abs. 2 Ziffern 2 und 3 BauGB öffentlich ausgelegt und die Öffentlichkeit sowie die betroffenen Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange beteiligt. Über die eingegangenen Stellungnahmen ist zu beschließen.

Seitens der Verwaltung wird vorgeschlagen, die 16. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 10 „Gewerbegebiet östlich der Wischhausstraße“ als Satzung gem. § 10 BauGB zu beschließen und der Begründung zuzustimmen.

Karl Piochowiak
Bürgermeister

Moritz Hillebrand
Fachbereichsleitung

Klaus Hüttmann
Sachbearbeitung

Anlage/n

Vorlage 2025/098, Anlage 01 - Abwägungstabelle

Vorlage 2025/098, Anlage 02 - Bebauungsplan

Vorlage 2025/098, Anlage 03 - Begründung