



Sitzungs-Vorlage

Amt / Aktenzeichen	Vorlage	Datum
III/60 / 61.21.01	öffentlich 2007/121	25.07.2007

BERATUNGSFOLGE					
Gremium	Termin	EST	Beratungsergebnis		
			Ja	Nein	Enth.
Umwelt- und Planungsausschuss	07.08.2007				
Gemeinderat	18.09.2007				

35. (vereinfachte) Änderung des Bebauungsplanes Nr. 4 "Gewerbegebiet" - Satzungsbeschluss

Beschlussvorschlag:

Satzungsbeschluss:

Aufgrund der §§ 2 Abs. 1, 10 Abs. 1 und 13 BauGB (in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004, BGBl. I S. 2414) sowie der §§ 7 und 41 GO NW (in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.94, GV NW S. 666 ff.) jeweils in der z. Z. gültigen Fassung, wird der 35. Änderungsplan zum Bebauungsplan Nr. 4 „Gewerbegebiet“ der Gemeinde Ostbevern in der in der Sitzung vorgestellten Form (Anlage 1) als Satzung beschlossen. Der Begründung (Anlage 2) wird zugestimmt.

Haushaltsrechtliche Auswirkungen:

Die entstehenden Planungskosten trägt der Antragsteller.

Gleichstellung:

Es werden gleichstellungsrelevante Fragen tangiert.

ja [] nein [X]

Sachdarstellung:

Der Umwelt- und Planungsausschuss des Rates der Gemeinde Ostbevern hat in seiner Sitzung am 12.06.2007 den Beschluss über die Aufstellung der 35. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 4 „Gewerbegebiet“ gefasst (siehe Vorlage 2007/102).

Bestandteil der Änderung ist die Erweiterung der Baugrenzen für das Grundstück Hauptstraße 69.

Die angrenzenden Eigentümer werden in der Zeit vom 16.07. bis 03.08.2007 beteiligt. Sofern bis zur Sitzung Anregungen eingehen, werden diese nachgereicht.

Seitens der Verwaltung wird vorgeschlagen, den Änderungsplan als Satzung zu beschließen.

Bürgermeister

Fachbereichsleiter

Sachbearbeiter
