



Sitzungs-Vorlage

| | | |
|--------------------|------------------------|------------|
| Amt / Aktenzeichen | Vorlage | Datum |
| III/60 / 61.21.01 | öffentlich 2007/114 | 24.07.2007 |

| BERATUNGSFOLGE | | | | | |
|-------------------------------|------------|-----|-------------------|------|-------|
| Gremium | Termin | EST | Beratungsergebnis | | |
| | | | Ja | Nein | Enth. |
| Umwelt- und Planungsausschuss | 07.08.2007 | | | | |

Bebauungsplan Nr. 49 "Kohkamp"
- Beschluss über den Vorentwurf und die Durchführung der Behörden- und Öffentlichkeitsbeteiligung

Beschlussvorschlag:

Beschluss über die Durchführung der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung

Der in der Sitzung vorgestellte Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. 49 „Kohkamp“ wird zur Kenntnis genommen. Auf der Grundlage dieses Vorentwurfes ist die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB und der Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

Die Verwaltung teilt der Öffentlichkeit durch Aushang in den Bekanntmachungskästen und im Internet mit, dass für einen Zeitraum von 2 Wochen im Bauamt der Gemeinde Auskunft über Ziele, Zwecke und voraussichtliche Auswirkungen der Planung gegeben wird.

Der interessierten Öffentlichkeit ist Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung (Anhörung) zu geben.

Haushaltsrechtliche Auswirkungen:

Bei dem Produkt 09.01.01 stehen Mittel zur Begleichung des Planerhonorars zur Verfügung.

Gleichstellung:

Es werden gleichstellungsrelevante Fragen tangiert.

ja [] nein [**X**]

Sachdarstellung:

Der Umwelt- und Planungsausschuss des Rates der Gemeinde Ostbevern hat in seiner Sitzung am 08.02.2007 den Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 49 „Kohkamp“ gefasst.

Der Umwelt- und Planungsausschuss hat in seiner Sitzung am 12.06.2007 über die (ökologischen) Grundsätze der zu treffenden Festsetzungen beraten und beschlossen.

Während der Sommerpause wurde der Vorentwurf erarbeitet. Gleichzeitig wurde auch der Vorentwurf der entsprechenden 31. Änderung des Flächennutzungsplanes (siehe Vorlage 2007/115) erstellt.

Die Vorentwürfe der Bauleitpläne werden in der Sitzung am 07.08.2007 vorgestellt.

Zur weiteren Durchführung der Verfahren ist es notwendig, die Vorentwürfe und die Beteiligung der Behörden und Öffentlichkeit zu beschließen.

Bürgermeister

Fachbereichsleiter

Sachbearbeiter
