



Sitzungs-Vorlage

Amt / Aktenzeichen III/60 /	öffentlich	Vorlage 2007/111	Datum 20.07.2007
--------------------------------	------------	---------------------	---------------------

BERATUNGSFOLGE					
Gremium	Termin	EST	Beratungsergebnis		
			Ja	Nein	Enth.
Umwelt- und Planungsausschuss	07.08.2007				
Sport- und Sozialausschuss	04.09.2007				

**Altengerechtes Wohnen und Mehrgenerationenwohnen in Ostbevern
- Antrag der Fraktion Bündnis 90 / Die Grünen**

Beschlussvorschlag:

Ein Beschlussvorschlag wird nicht unterbreitet.

Haushaltsrechtliche Auswirkungen:

keine

Gleichstellung:

Es werden gleichstellungsrelevante Fragen tangiert. ja [] nein [**X**]

Sachdarstellung:

Die Fraktion Bündnis 90 / Die Grünen hat den beigefügten Antrag vom 01.06.2007, Eingangsdatum 11.06.2007, zur Beschlussfassung im Umwelt- und Planungsausschuss und im Sport- und Sozialausschuss eingereicht.

Die Verwaltung wird beauftragt, noch vorhandene Flächen im Ortsbereich auf eine solche Nutzung hin abzufragen, mit potentiellen Investoren Kontakt aufzunehmen und gegebenenfalls Flächen im Baugebiet Kohkamp vorzuhalten.

Die Deckung eines solchen Bedarfs obliegt grundsätzlich dem freien Immobilienmarkt.

Beispielhaft wird auf die vergangene Sitzung des Umwelt- und Planungsausschusses am 12.06.2007 verwiesen, in der die Planungen für zwei Bauvorhaben im Innerortsbereich (Hauptstraße, Vorlage 2007/105, und Telgter Straße) vorgestellt wurden. Das Wohn- und Geschäftshaus an der Hauptstraße soll seniorengeeignete Wohnungen anbieten. Das Bauvorhaben an der Telgter Straße sieht bereits ein Wohnen mit verschiedenen Generationen und einem Gemeinschaftsraum vor.

Erfahrungsgemäß werden weitere Projekte auf den noch unbebauten Grundstücken im Ortskernbereich in Zusammenarbeit zwischen den Investoren und den Eigentümern entwickelt, sobald nachweislich ein Bedarf nachgewiesen wird.

Die Aufgabe der Verwaltung sollte sich darauf beschränken, in diesen Fällen zeitnah für das notwendige Planungsrecht zu sorgen.

Sofern keine Flächen im Ortsbereich vorhanden sind, soll die Verwaltung laut Antrag entsprechende Flächen im Neubaugebiet Kohkamp vorsehen. Die Vorhaltung von Flächen ist jedoch nicht geplant, da die Entfernung zum Ortskern (Banken, Verwaltung, Kirche, Ärzte,...) zur fußläufigen Erreichung durch Senioren zu groß ist. Eine Busanbindung an den Ortskern ist in diesem Bereich derzeit nicht gegeben und auch nicht geplant, so dass dieses Baugebiet für ein derartiges Projekt ungeeignet ist.

Weitere grundlegende Informationen zu der angesprochenen Wohnform wird in der Sitzung des Umwelt- und Planungsausschusses am 07.08.2007 anhand eines in Emsdetten realisierten Projektes erläutert. Auf Wunsch kann eine Ortsbesichtigung angeboten werden.

Bürgermeister

Fachbereichsleiter

Sachbearbeiter
