

Terre + Dieckmann Immobilien eG&R  
HauptstraÙe 14a  
4346 Ostbevern

TERRE + DIECKMANN IMMOBILIEN eG&R · HauptstraÙe 14a · 48346 Ostbevern

Gemeinde Ostbevern  
Herrn Moritz Hillebrand  
Am Rathaus 1

48346 Ostbevern

Ostbevern, 22.04.2025

AZ.:

(Bitte stets angeben)

### Antrag auf Einleitung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanverfahrens nach § 12 Abs. 2 BauGB

Sehr geehrter Herr Hillebrand,

im Namen der Terre + Dieckmann Immobilien eG&R beantragen wir die Einleitung des Satzungsverfahrens für den Vorhaben- und Erschließungsplan „Grevener Damm 36“. Wir bitten Sie, entsprechend dem verabredeten Zeitplan, die erforderlichen Beschlüsse der gemeindlichen Gremien zur Einleitung und Durchführung der erforderlichen Verfahren herbeizuführen.

Inhaltlich nehmen wir Bezug auf den Entwurf des Vorhaben- und Erschließungsplans „Grevener Damm 36“, Fassung vom 22.04.2025 sowie die zwischenzeitlich erfolgten Abstimmungen über diesen Entwurf. Die Terre + Dieckmann Immobilien eG&R erfüllt die gesetzlichen Anforderungen gem. § 12 Abs. 1 BauGB. Sie ist berechtigt (Erwerbsvormerkungsberechtigte) das Vorhaben auf dem Baugrundstück zu errichten und bereit und in der Lage, es und die erforderlichen Erschließungsmaßnahmen entsprechend dem o.g. Vorhaben- und Erschließungsplan durchzuführen.

Nach Einleitung des erforderlichen Satzungsverfahrens werden wir umgehend an dem Abschluss des Durchführungsvertrags zum Vorhaben- und Erschließungsplan mitwirken, so dass dieser in jedem Fall vor Abwägungs- und Satzungsbeschluss zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan rechtswirksam geschlossen werden kann.

Mit freundlichen Grüßen



Eduard Terre



Ralf Dieckmann